

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

HOTĂRÂREA

privind aprobarea trecerii din proprietatea privată a orașului Jimbolia în proprietatea publică al orașului Jimbolia a blocului de locuințe nr. 14, sc. A și B din strada Calea Mărășești

Consiliul local al orașului Jimbolia, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2013;

Luând în dezbatere Expunerea de motive avizul Comisiei economico-financiare și Referatul nr. 5174 din 04.07.2013 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea privată a orașului Jimbolia în proprietatea publică a orașului Jimbolia a blocului de locuințe nr. 14, sc. A și B din strada Calea Mărășești înscris în Cf nr. 401281-C1 Jimbolia , nr. Topo. 401281-C1 Jimbolia, având aria construită desfășurată (ACD) de 3.107,60 mp;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152-1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și:

- Adresa ANL nr. 7284/17.05.2013;
- Adresa ANL nr. 8559/05.06.2013;
- Adresa ANL nr. 9237/03.07.2013;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și art. 115, alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Construcțiile "Bloc de locuințe", situate în Jimbolia, str. Calea Mărășești nr. 14, sc. A și B identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea privată a orașului Jimbolia în proprietatea publică a orașului Jimbolia, în vederea trecerii acestora în proprietate publică a statului conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. - Inventarele domeniului public și privat al orașului Jimbolia, se actualizează în mod corespunzător conf. art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală , integrare europeană și relații internaționale, relații publice ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Consiliului Județean Timiș;
- Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. 91 din 10 iulie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea trecerii din proprietatea publică a orașului Jimbolia în proprietatea publică a Statului Român a blocului de locuințe nr. 14, sc. A și B din strada Calea Mărășești

Consiliul local al orașului Jimbolia, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.07.2013;

Luând în dezbateri Expunerea de motive, avizul Comisiei economico-financiare și Referatul nr. 5175 din 04.07.2013 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public a orașului Jimbolia în domeniul public a Statului Român a blocului de locuințe nr. 14, sc. A și B din strada Calea Mărășești înscris în Cf nr. 401281-C1 Jimbolia , nr. Topo. 401281-C1 Jimbolia, în conformitate cu Legea nr. 89/2008, art. 2, alin. (1);

Având în vedere prevederile Legii nr. 152-1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;

HCL Jimbolia 91/10.07.2013, privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Jimbolia;

Adresa ANL nr. 7284/17.05.2013;

Adresa ANL nr. 8559/05.06.2013;

Adresa ANL nr. 9237/03.07.2013;

Văzând dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c" și art. 115, alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Construcțiile " Bloc de locuințe", situate în Jimbolia, str. Calea Mărășești nr. 14, sc. A și B identificate conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre trec din proprietatea publică a orașului Jimbolia în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietate privată a statului conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. - Construcțiile de locuințe prevăzute la art.1, după trecerea lor în proprietate privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al orașului Jimbolia, în vederea vânzării apartamentelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii;

Art. 3. - Apartamentele prevăzute la art.2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante se administrează în continuare ca locuințe pentru tineret, destinate închirierii;

Art. 4. - Terenurile aferente construcțiilor de locuințe prevăzute la art.1, identificate conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, rămân în proprietatea privată a orașului Jimbolia, putând fi cumpărate sau concesionate pe durata existenței construcției de către cumpărători apartamentelor în cotă parte, în condițiile legii;

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală , integrare europeană și relații internaționale, relații publice ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Consiliului Județean Timiș;
- Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. 92 din 10 iulie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

HOTĂRÂREA

privind aprobarea scoaterii la licitație publică, în vederea concesiunii, a unui terenului în suprafață de 38.149 mp în vederea construirii unui complex de prelucrare industrială a cânepei

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 5176/04.07.2013 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii, a unui terenului în suprafață de 38.149 mp în vederea construirii unui complex de prelucrare industrială a cânepei, înscris în CF nr. 403154 Jimbolia, nr. Topo. 10067/1.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit.”b”, art. 123 alin.(2) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii a terenului în suprafață de 38.149 mp, înscris în CF nr. 403154 Jimbolia, nr. Topo. 10067/1, în vederea construirii unui complex de prelucrare industrială a cânepei,

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și registrul agricol;
- SC MULTIECO SRL

Nr. **93** din 10 iulie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel**

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 10 iulie 2013 în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: D-l Meszaros Stefan.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 14.

Absentează: d-l Ciuciulete Petru, d-l Mihăilă Timotei și d-l Toth Gabor.

Din partea executivului participă: d-l Postelnicu Darius Adrian – primar, d-l Gorgan Daniel – viceprimar, d-l Nițoi Ionel – secretar.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 178 din 05.07.2013.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Jimbolia în domeniul public al orașului Jimbolia a blocului de locuințe nr. 14, sc.A și B din strada Calea Mărășești.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Jimbolia în domeniul public al Statului Român a blocului de locuințe nr. 14, sc.A și B din strada Calea Mărășești.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii a unui teren în suprafață de 38.149 mp în vederea construirii unui complex de prelucrare industrială a cînepei.

D-l Meszaros supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Meszaros prezintă **referatul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Jimbolia în domeniul public al orașului Jimbolia a blocului de locuințe nr. 14, sc.A și B din strada Calea Mărășești.**

D-l Postelnicu - menționează că acest proiect de hotărâre a mai fost dezbătut în ședința din 12.06.2013, dar a fost amânat deoarece nu exista un temei legal.

D-l Nițoi intervine și spune că Agenția Națională pentru Locuințe a venit cu lamuriri în sensul ăsta și menționează faptul că vânzarea acestor locuințe a fost acceptată de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, principalul finanțator al programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, sub rezerva reutilizării sumelor care se vor încasa numai pentru dezvoltarea în continuare a acestui program. Pentru ca sumele respective să rămână cu aceeași destinație, reportându-se în același timp ca sursă de finanțare pe anul următor, fără a se disipa ca venituri la bugetul de stat sau local, acestea se cumulează tot ca fonduri publice la Agenția Națională pentru Locuințe, care le va utiliza exclusiv pentru finanțarea unor noi construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. Pentru ca locuințele să poată fi vândute, este necesar ca acestea să fie în proprietatea privată a statului.

D-l Barna prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

HOTĂRÂREA NR. 91

D-1 Meszaros prezintă **referatul privind aprobarea trecerii din domeniul public al oraşului Jimbolia în domeniul public al Statului Român a blocului de locuințe nr. 14, sc.A și B din strada Calea Mărășești.**

D-1 Nițoi – arată că s-a găsit un temei legal pentru această operațiune prevăzută prin dispozițiile art. II, alin. (1) din Legea nr. 89/2008.

D-1 Prcsina întreabă de ce trebuie să treacă prin Consiliul Local, dacă beneficiarul este statul român.

D-1 Nițoi spune că practic ne-a impus să facem aceste operațiuni.

D-1 Prcsina întreabă cine vinde aceste locuințe din domeniul privat a statului.

D-1 Nițoi spune că statul Român le vinde.

D-1 Prcsina întreabă prin cine le vinde, prin primărie, prin Consiliul Județean sau direct de la București

D-1 Nițoi spune că știm ce am făcut până acuma și menționează că Consiliul local nu a investit nimic în blocurile ANL, a viabilizat terenul și a pus la dispoziție terenul pentru construcția blocului. Sunt construcțiile statului, Primaria este doar administratorul acelor blocuri, iar bani intră tot în bugetul statului și folosiți pentru a construi alte locuințe pentru tineri.

D-1 Tinei întreabă dacă sunt întabulate apartamentele.

D-1 Nițoi spune că au fost întabulate pe costul Primăriei.

D-1 Tinei precizează că întabularea se face de către proprietarul locuinței.

D-1 Nițoi precizează că obligația revine administratorului s-a făcut acest demers.

D-1 Prcsina spune că blocurile au fost construite pentru orașul Jimbolia, pentru tinerii din acest oraș, acuma le impune să le cumpere.

D-1 Nițoi spune că nu sunt obligați să l-e cumpere, doar cei care doresc să facă acest lucru.

D-1 Meszaros întreabă de ce s-a mutat acest proiect de Hotărâre în din ședința ordinară în această ședință extraordinară.

D-1 Nițoi spune că nu a fost clarificată situația, dar A.N.L a revenit cu o adresă cu precizări clare, chiar ne-a impus și un termen limită ca până în data de 15.07.2013, oerle 10.00 să luăm măsurile legale pentru a adopta această Hotărâre și să le-o trimitem.

D-1 Barna prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 92

D-1 Meszaros prezintă referatul privind probarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii a unui teren în suprafață de 38.149 mp în vederea construirii unui complex de prelucrare industrială a cânepei.

D-1 Tinei întreabă pe câți ani se concesiunează terenul și spune că ar trebui concesiunat doar pe 2 ani și asta menționat în caietul de sarcini.

D-1 Primar intervine și spune că deocamdată se scoate la licitație și nu e sigur că această firmă va câștiga licitația, dacă va câștiga este clar că se va menționa în caietul de sarcini acest aspect, iar dacă dorește să cumpere acel teren, se va vinde doar după ce s-a făcut recepția construcției.

D-1 Tinei spune că este o firmă străină și ar trebui verificată legalitatea ei.

D-1 Postelnicu menționează că nu poți să faci investigații la toate firmele care se prezintă la licitații, din partea noastră este ok, sperăm să finalizeze cu succes și să angajeze pe cei 60 de persoane.

D-1 Prcsina spune că conform certificatului constatator, firma este înființată la data de 08.05.2013, deci este o firmă nou înființată și nu a avut nici o activitate până acuma și solicită concesiunea terenului pe 49 ani, cu dreptul la prelungire. D-1 Prcsina spune că fiecare investitor este binevenit să investească în orașul nostru și să creeze locuri de muncă, dar este de părere că aceste firme care se nasc peste noapte să nu li se concesiuneze pe o perioadă așa de mare, fiindcă nu prezintă nici o garanție că va finaliza acea

fabrică.

D-l Postelnicu intervine și spune că sigur nu se v-a concesiona acel teren pe 50 ani.

D-l Prcsina menționează că în mandatele trecute a mai fost concesionat un teren pe o perioadă așa de mare, iar la ora actuală acel teren este în paragină.

D-l Postelnicu întrebă despre ce teren este vorba.

D-l Prcsina spune că este vorba de un teren din cartierul Futok al orașului

D-l Postelnicu spune că acel teren nu sa dat în concesiune și repetă faptul că nu se va concesiona terenul pe perioada de 49 ani, ci pe 5 ani sau maximum 10 ani.

D-l Prcsina propune o perioadă de 5 ani, deoarece atâta garantează și societatea viitorilor angajați.

D-l Barna prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 abținere (d-l Prcsina) și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 93

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Meszaros mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Stefan**

**SECRETAR
Nițoi Ionel**