

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea propunerii de casare a unor mijloace fixe la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4609 din 014.06.2013 al serviciului buget, contabilitate, resurse umane prin care se propune casarea unor mijloace fixe la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991, Hotărârii de Guvern nr. 909/1997, Ordonanțelor de Guvern nr. 54/1997 și nr. 112/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă propunerea de casare a următoarelor mijloace fixe la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia:

- Aparat de radiologie model Polyphos 50, an de fabricație 1985, număr de inventar 2412;
- Aparat de radiologie mobil Philips BV 22, an de fabricație 1988, număr de inventar 2469.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului controlul legalității, a aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului buget, contabilitate,
- Spitalului Dr. Karl Diel Jimbolia

**Nr. 83 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Nițoi Ionel**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de casare, valorificare și distrugere a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe uzate la Primăria orașului Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4236 din 06.06.2013 al serviciului buget, contabilitate, resurse umane prin care se propune aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de casare, valorificare și distrugere a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe uzate la Primăria orașului Jimbolia;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991, Hotărârii de Guvern nr. 909/1997, Ordonanțelor de Guvern nr. 54/1997 și nr. 112/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă procesul verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de casare, valorificare și distrugere a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe uzate, la Primăria orașului Jimbolia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului controlul legalității, a aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului buget, contabilitate.

**Nr. 84 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Nițoi Ionel**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind efectuarea de lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4722 din 18.06.2013 al Serviciului urbanism, amenajare teritorială prin care se propune efectuarea de lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. ”c”, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă efectuarea lucrărilor de cadastru la unele imobile din Orașul Jimbolia, după cum urmează :

**a) Dezlipiri:**

1. Imobil în orașul Jimbolia, înscris în C.F. nr. 403064 Jimbolia, nr. topo. 1349 în suprafață de 981, din care se va dezlipi suprafața de 450 mp.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- OCPI.

**Nr. 85 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nițoi Ionel**

**HOTĂRÂREA**

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4747 din 18.06.2013 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia;

Având în vedere HCL nr. 83/26.02.2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului publice al orașului Jimbolia, aprobat prin HG nr. 977/2002, Anexa 7.

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”c”, art. 120 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă completarea “Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia” ” însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Jimbolia nr. 83 din 26 februarie 2002, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Subliniem că pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu au fost înregistrate cereri de retrocedare formulate în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, și totodată, că acestea nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

**Art. 2.** - Se aprobă abrogarea pozițiilor nr. 43 și 45 din „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia însușit prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Jimbolia nr. 83 din 26 februarie 2002.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter compensatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală, Integrare Europeană și Relații Internaționale, Relații publice;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului
- Consiliului Județean Timiș.

**Nr. 86 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Nițoi Ionel**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind atribuirea numărului stradal „2/B” pentru imobilul aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române, situat pe **str. Gheorghe Doja**

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 4716 din 18.06.2013 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului prin care se propune atribuirea numărului stradal „2/B str. Gheorghe Doja” – pentru imobilul aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române, înscris în CF nr. 403105;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. ”c” , alin. (9), art. 45, art. 115 alin. (a) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se atribuie numărul stradal „2/B str. Gheorghe Doja” – pentru imobilul aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române, cuprins în CF nr. 403105 Jimbolia.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ, Instituția Prefectului – Județul Timiș
- Serviciului Administrație Publică Locală , Integrare Europeană și Relații Internaționale, Relații Publice
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Nr. 87 / 20 iunie 2013

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
**Ionel Nițoi**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. – „**Realizare instalații de producere energie electrică din energie solară cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren**” în orașul Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4709 din 18.06.2013 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. – „**Realizare instalații de producere energie electrică din energie solară cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren**” în orașul Jimbolia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. ”c”, alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. – „**Realizare instalații de producere energie electrică din energie solară cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren**”, în orașul Jimbolia, proiect cu nr. 41/2013, realizat de S.C. ATG STUDIO S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă introducerea în intravilanul extins al orașului Jimbolia a terenului care face obiectul PUZ- ului menționat la art. 1.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală , integrare europeană și relații internaționale, relații publice ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;
- Consiliului Județean Timiș;
- S.C. Trinovolt S.R.L.

**Nr. 88 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Ionel Nițoi**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

**privind stabilirea unei garanții de 1.000 lei care urmează să fie depusă, într-un cont special, de chiriași, la semnarea contractului de închiriere a apartamentelor din blocurile ANL**

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4734 din 18 iunie 2013 al Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se propune stabilirea unei garanții de 1.000 lei care urmează să fie depusă, într-un cont special, de către chiriași, la semnarea contractului de închiriere a apartamentelor din blocurile ANL;

Ținând cont de prevederile art. 1824 – 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 9 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se stabilește garanția de 1.000 lei care urmează să fie depusă într-un cont special, de chiriași, la semnarea contractului de închiriere a apartamentelor din blocurile ANL.

**Art. 2.** – Garanția prevăzută la art. 1 se va restitui în momentul părăsirii locuinței.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatori și contencios administrativ al Instituției Prefectului județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului buget contabilitate;
- Serviciului Impozite și Taxe Locale;
- Cetățenilor prin afișare;

**Nr. 89     din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Meszaros Stefan**

**CONTRASEMNEZĂ,**

**SECRETAR,**

**Ionel Nițoi**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

**privind constituirea compartimentului (comisiei) specializat în sprijinirea și îndrumarea  
asociațiilor de proprietari**

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 4600 din 14.06.2013 al Serviciului Administrație Publică Locală prin care se propune constituirea compartimentului (comisiei) specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari;

Având în vedere prevederile art. 52 - 55 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și art. 57 – 59 din Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă constituirea compartimentului (comisiei) specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari, în următoarea componență:

1. D-l Nițoi Ionel – secretar al orașului Jimbolia;
2. D-na Călina Sorina – Șef Serviciu Buget, Contabilitate, Patrimoniu;
3. D-l Gain Eugen – Arhitect Șef;
4. D-șoara Filip Mihaela Adriana – consilier juridic;
5. D-na Faur Anișoara – inspector resurse umane.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparativ și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală, integrare europeană și relații internaționale, relații publice;
- Celor prevăzuți la art. 1.

**Nr. 90 din 20 iunie 2013**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Meszaros Ștefan**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Nițoi Ionel**



**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**PROCES VERBAL**

încheiat astăzi 20 iunie 2013 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-l Meszaros Stefan.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 15.

Absentează: d-l Gorgan Daniel și d-l Kasa Ioan Tiberiu.

Din partea executivului participă: D-l Postelnicu Darius – primar, d-l Nițoi Ionel – secretar.

Din partea Spitalului Dr. Karl Diel Jimbolia participă: d-șoara Cîrlig Daniel – manager.

Din partea Consiliului Județean Timiș participă: d-na Radu Marina Rodica – consilier județean.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 151 din 12.06.2013.

**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea casării a două aparate de radiologie la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de casare, valorificare și distrugere a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe uzate la Primăria orașului Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind demolarea imobilului din Jimbolia, strada Albinelor, nr. 42, înscris în CF nr. 403090 Jimbolia.
4. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare teren, înscris în C.F. nr. 402488 Jimbolia, în suprafață de 450 mp, situat în Jimbolia, str. Gheorghe Doja, nr. 21/A.
5. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului înscris în C.F. nr. 402488 Jimbolia, în suprafață de 450 mp, situat în Jimbolia, str. Gheorghe Doja, nr. 21/A.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren, propus spre vânzare, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași în baza Legii 112/1995, situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, înscris în C.F. nr. 401321 Jimbolia.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren, situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, înscris în C.F. nr. 401321 Jimbolia, către d-na Hegheduș Helen.
8. Proiect de hotărâre privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia.
9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia.
10. Proiect de hotărâre privind închirierea spațiului din Jimbolia, str. Lorena nr. 5, camera 1, pentru desfășurare de activități veterinare.
11. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită Societății de caritate Blythswood Romania, filiala Banat, a terenului în suprafață de 3000 mp situat în Jimbolia, str. Mărășești, nr. 56/A, în vederea construirii unui spațiu și teren de sport multifuncțional.
12. Probleme ale comisiilor de specialitate.
13. Probleme ale Primăriei.
14. Diverse.

**PLUS LA ORDINEA DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea numărului stradal „2/B” pentru imobilul aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române, situat pe str. Gheorghe Doja.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. – „**Realizare instalații de producere energie electrică din energie solară cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren**” în orașul Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea unei garanții de 1.000 lei care urmează să fie depusă, într-un cont special, de chiriași, la semnarea contractului de închiriere a apartamentelor din blocurile ANL.
4. Proiect de hotărâre privind constituirea compartimentului (comisiei) specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari .

Conform Hotărârii nr. 80 din 12.06.2013 președinte de ședință este d-l consilier Meszaros Stefan.

**D-l Meszaros** supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-l Meszaros** supune aprobării plusul la ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-l Meszaros** supune la vot procesul verbal de la ședința ordinară din 23 mai 2013 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-l Meszaros** supune la vot procesul verbal de la ședința extraordinară din 12 iunie 2013 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

#### **D-l Meszaros prezintă referatul privind aprobarea casării a două aparate de radiologie la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**D-șoara Cîrlig** – este vorba despre două aparate de radiologie, unul dintre ele a funcționat la ambulator, înainte de începerii lucrărilor de reabilitare, cel de-al doilea nu a fost pus în funcțiune niciodată. Ambele au intrat în 2009 prin donație din Austria. Anterior începerii lucrărilor de reabilitare a ambulatoriului, aparatul de radiologie a trebuit dezasamblat și mutat în spital, iar constructorii au tăiat cablurile de comandă ale aparatului. Aparatul, oricum, începuse să prezinte defecțiuni, înainte de dezasamblare. Tăierea cablurilor de comandă este motivul principal pentru care nu mai poate fi pus în folosință.

Cel de-al doilea aparat, nu a fost înregistrat în contabilitate, a fost ținut înafara bilanțului pentru că, atunci când s-a încercat punerea în funcțiune, au apărut unele probleme la soft care nu puteau fi remediate decât de reprezentanții firmei producătoare și aceștia au descoperit și alte defecțiuni. Ambele aparate sunt în evidența Comisiei Naționale pentru Controlul Activităților Nucleare (CNCAN).

Pentru aparatul mobil avem o autorizație de deținere care expiră la sfârșitul acestei luni, iar pentru celălalt, autorizația expiră la sfârșitul lui septembrie. Ele nefiind funcționale nu mai necesită menținerea în contabilitate și de aceea am venit cu propunerea de casare.

**D-l Ciuciulete** – având în vedere gradul de uzură nu trebuiau înregistrate de la început.

**D-l Meszaros** – în momentul în care se va face casarea să fie chemați reprezentanții consiliului local să asiste la procesul de casare.

**D-l Precsina** – la primul aparat ați spus că a fost în funcțiune, s-a scos din funcțiune și au fost tăiate cablurile de comandă. Din punctul meu de vedere trecem prea ușor peste faptul că angajații firmei de construcții au făcut o asemenea gafă și normal ar fi trebuit ca aceste costuri să fie suportate de aceștia. Echipamentul are o valoare destul de mare. Referitor la al 2-lea echipament, acesta nu a fost pus în funcțiune, deci ar fi trebuit pus în conservare.

**D-șoara Cîrlig** – a fost ținut înafara bilanțului, adică este în conservare. Avem proces verbal de recepție, că a ajuns la noi în spital, dar pentru faptul că nu a fost pus în funcțiune, a rămas înafara bilanțului. Am așteptat așa mult pentru că a trebuit să vină echipa care a pus în funcțiune noua aparatură de radiologie, ca să mai facă ei o verificare. Și, într-adevăr, și aceștia au spus că nu se mai poate face nimic.

**D-l Precsina** – sunt convins că costurile sunt foarte mari, atât cele de întreținere cât și cele de avizare.

**D-șoara Cîrlig** – aceste aparate nu mai pot fi puse în funcțiune . Costurile de înlocuire a pieselor defecte sunt foarte mari și nu se justifică. Și costurile de autorizare sunt foarte mari.

**D-I Tinei** – în momentul în care vom primi asemenea donații, ar trebui să ne gândim bine dacă le acceptăm sau nu. Poate vine cineva și donează un aparat de 500 de mii și îl punem în magazie.

**D-șoara Cîrlig** – între timp legislația pe parte de donații s-a schimbat, acum cel care donează trebuie să demonstreze că aparatul este funcțional. În perioada trecută, când duceam lipsă de aparatură am riscat și am acceptat aparatura. Din 2006 am primit echipamente foarte utile.

D-I Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 83**

**D-I Postelnicu** – dacă tot este doamna manager prezentă, aș vrea să prezint solicitarea din partea spitalului de modificare a structurii organizatorice a spitalului: la ambulatoriul integrat, suplimentarea structurii cu un cabinet de cardiologie, și adăugarea în structura spitalului a unui cabinet de diabet zaharat, nutriție și alte boli metabolice..

**D-șoara Cîrlig** – procedura de modificare a structurii organizatorice este următoarea: la solicitarea spitalului, primarul înaintează memorial justificativ Ministerului Sănătății care acordă sau nu avizul, și după primirea avizului favorabil se va reveni în consiliul local pentru hotărârea de modificare a structurii organizatorice.

**D-I Nițoi** – este nevoie de hotărâre de consiliu?

**D-șoara Cîrlig** – acum nu, e doar o informare, se solicită un aviz de principiu din partea consiliului local.

D-I Meszaros supune la vot acordarea avizului de principiu privind modificarea structurii organizatorice a spitalului care se aprobă cu unanimitate de voturi.

### **D-I Meszaros prezintă referatul privind aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de casare, valorificare și distrugere a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe uzate la Primăria orașului Jimbolia.**

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**D-I Tinei** – dacă noi am hotărât ca din comisia de casare să facă parte un reprezentant al consiliului local, de ce nu apare acest lucru în procesul verbal de casare?

**D-I Ciuciulete** – eu nu îmi asum răspunderea pentru acțiunile de casare de la spital sau de la primărie. Eu vo asista, nu fac parte din comisia de casare. Trebuie să se treacă în procesul verbal de casare “ la casare a asistat din partea Consiliului Local d-I Ciuciulete”.

D-I Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 84**

### **D-I Meszaros prezintă referatul privind demolarea imobilului din Jimbolia, strada Albinelor, nr. 42, înscris în CF nr. 403090 Jimbolia.**

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Postelnicu – ne confruntăm cu o situație grea în privința locuințelor. Comisia socială știe cel mai bine, sunt depuse sute de cereri. În urmă cu câteva luni am solicitat să se înceapă procedura de demolare a acestui imobil. De ceva timp, toate audiențele se focusează pe cererile de locuințe sociale. Ieri am fost să văd acest imobil. Nu este nici foarte degradat încât să nu îl putem da. Familia care ar veni la rând are cerere de 9 ani, este o familie numeroasă, cu mulți copii. Problema este delicată: dacă demolăm,

repede nu o să putem da acestei familii o locuință. Să nu demolăm și să le-o dăm lor ar trebui să investim ceva bani în ea și nu avem acești bani. Această familie a promis că, în cazul în care primesc locuința, nu se mută până nu repară, ca să nu se întâmple ceva. Putem să le solicităm să o cumpere prima dată, dar probabil nu au bani.

Comisia socială știe cel mai bine situația aceste familii și totodată cunoașteți criza de locuințe din oraș.

D-l Bâcă – această familie vine la fiecare ședință a comisiei sociale, ultima dată doamna Dinu a început să plângă. Le-am explicat că este o casă care se poate prăbuși, că nu se poate locui în ea. Sunt atât de disperați, încât sunt dispuși să preia casa așa cum este și se obligă să o pună la punct. Comisia socială ar fi de accord să amânăm proiectul de hotărâre de demolare și să facem o hârtie către această familie ca să facă locuința funcțională și apoi să se mute.

D-l Presina – din punct de vedere social înțeleg problemele acestei familii, dar întrebarea este, rezolvăm doar cazul social? Noi, ca și consiliu nu putem da locuința în starea în care se află acum, s-a spus clar că prezintă pericol de prăbușire. Să nu adâncim problema. Dacă vrem într-adevăr să îi ajutăm trebuie să reparăm noi sau să îi ajutăm să repare.

D-l Postelnicu – propun să amânăm acest proiect de hotărâre și vă invit să mergem la fața locului și să stabilim la ședința următoare ce facem.

D-l Toth –în cazul în care i se dă acestei familii această locuință, conform contractului de închiriere, consiliul local trebuie să o predea în stare locuibilă și ați spus că asta nu se poate. D-nei I s-a propus o locuință ANL, dar a spus că nu are bani pentru întreținere. Atunci întrebarea este, de unde va avea bani să repare casa. Nu am încredere că se va putea repara această casă cu bani puțini.

D-l Tinei – soțul doamnei este constructor.

D-l Nițoi – din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre se poate amâna. Dar trebuie făcută o expertiză tehnică, să nu riscăm să punem în pericol viața familie.

D-l Toth – doamna este pe locul 3 pe tabelul de priorități, să ținem cont și de primii 2.

D-l Meszaros supune aprobării amânarea proiectului de hotărâre care se aprobă cu 14 voturi “pentru” și o abținere (D-l Toth).

D-l Meszaros **prezintă referatul privind însușirea raportului de evaluare teren, înscris în C.F. nr. 402488 Jimbolia, în suprafață de 450 mp, situat în Jimbolia, str. Gheorghe Doja, nr. 21/A.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 85**

D-l Meszaros prezintă **referatul privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului înscris în C.F. nr. 402488 Jimbolia, în suprafață de 450 mp, situat în Jimbolia, str. Gheorghe Doja, nr. 21/A.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth – s-au vândut grădini pe str. Gheorghe Doja cu 8 euro și ceva mp. Părerea mea este că e sub prețul pieței.

D-l Nițoi – periodic indicele de prețuri se actualizează. Acum acest indice este în scădere.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 86**

D-l Meszaros **prezintă referatul privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren, propus spre vânzare, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași în baza Legii 112/1995, situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, înscris în C.F. nr. 401321 Jimbolia.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 87**

D-l Meszaros **prezintă referatul privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren, situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, înscris în C.F. nr. 401321 Jimbolia, către d-na Hegheduș Helen.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**D-l Ciuciulete** – unde este str. V. Alecsandri?

**D-l Nițoi** – în Futok.

**D-l Ciuciulete** - din rapoartele de evaluare ale celor două terenuri rezultă că terenul de pe V. Alecsandri este mai scump decât cel de pe Str. Gheorghe Doja.

**D-l Nițoi** – se poate reveni asupra punctelor anterioare și să se ia legătura cu evaluatorul. Este același.

D-l Meszaros supune aprobării revenirea asupra Punctelor 4, 5 și 6 de pe ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Meszaros supune la vot amanarea punctelor 4,5,6 și 7 de pe ordinea de zi, cu mențiunea să se ia legătura cu evaluatorul, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Meszaros **prezintă referatul privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 85**

D-l Meszaros **prezintă referatul privind modificarea și completarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Jimbolia.**

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 86**

D-l Meszaros **prezintă referatul privind atribuirea numărului stradal „2/B” pentru imobilul aflat în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române, situat pe str. Gheorghe Doja.**

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.  
D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-I Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-I Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 87**

D-I Meszaros prezintă referatul privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. – „Realizare instalații de producere energie electrică din energie solară cu injecție în rețeaua electrică de medie tensiune și împrejmuire teren” în orașul Jimbolia.

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.  
D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-I Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-I Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 88**

D-I Meszaros prezintă referatul privind stabilirea unei garanții de 1.000 lei care urmează să fie depusă, într-un cont special, de chiriași, la semnarea contractului de închiriere a apartamentelor din blocurile ANL.

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.  
D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-I Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**D-I Postelnicu** – de când sunt ANL-uri în Jimbolia sunt probleme la plata utilităților de către chiriași. Facturile de utilități vin pe primărie, noi suntem obligați să le plătim, altfel riscăm să ne fie blocate conturile din trezorerie. Apoi încercăm să recuperăm banii de la chiriași. Au fost sume foarte mari de recuperat. Așa am hotărât să stabilim această garanție, de 1000 de lei (reprezintă aproximativ gazul pentru 2 luni de iarnă la un apartament). La cei care au deja contracte o să căutăm o soluție să depună și ei această garanție.

**D-I Meszaros** – oriunde intrii cu chirie, chiria pe 3 luni se achită în avans.

**D-I Tinei** - trebuie făcută o verificare pe teren. Să vedem câți mai stau acolo. Știm foarte bine că procedura de recuperare este foarte grea. Această garanție este pentru viitor.

**D-I Nițoi** – sunt persoane care au devastat apartamentul și nu putem să îi obligăm să îl repună în starea în care l-a primit.

**D-I Tinei** – ar trebui să desemnă un reprezentant al primăriei care să verifice ce se întâmplă.

**D-I Nițoi** – este serviciul de impozite și taxe care se ocupă de acest aspect.

**D-I Tinei** – să se meargă în control, dacă au spart 2 pereți să nu așteptăm să îi spargă pe toți.

**D- Meszaros** – să se facă proces verbal de predare primire a apartamentelor.

**D-I Nițoi** – este așa ceva, este anexă la contractul de închiriere.

**D-I Bâcă** – este o măsură de protecție pentru ambele părți.

D-I Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se

adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 89**

D-I Meszaros prezintă referatul privind constituirea compartimentului (comisiei) specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari.

D-I Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-I Tinei prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-I Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.  
D-l Meszaros supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

## **HOTĂRÂREA NR. 90**

Se trece la **Probleme ale comisiilor de specialitate:**

Din partea **comisiei sociale:**

**D-I Băcă** – voi prezenta referatul de repartizare a unei locuințe din Clarii Vii, sad 4, ap. 4 unde a fost grădinița, domnului Mihali Ionuț. Domnul Mihali nu este primul pe lista de priorități, dar este singurul din Clarii Vii.

Din partea **comisiei de învățământ:**

**D-na Ferescu** – sper să înceapă lucrările la școala de pe str. Lorena. Începe vacanța, așa că se va putea intra în curte cu utilaje. Sperăm ca în toamnă copiii să intre într-o curte a școlii așa cum ar fi trebuit să fie și până acum.

Se trece la **Probleme Primăriei:**

**D-I Postelnicu** – am pus în mapele dumneavoastră o adresă din partea ADETIM-ului. Prin această adresă se solicită asocierea orașului Jimbolia alături de Consiliul Județean în cadrul viitoarei Asociații ADETIM.

**D-na Radu** – între Consiliul Județean și localitățile care doresc, se va înființa o asociație de dezvoltare intercomunitară. Această asociere este benefică, deoarece aceasta va scrie proiectele, la nivelul localităților nu se vor cunoaște toate datele. Asocierea este în fază de proiect. Se dorește să se plătească un promotor local, un om care va trimite către dvs. informațiile. Aceasta asociere este benefică pentru oraș, și vă ușurează munca, consiliul local nu o să mai plătească firme care să scrie proiectele.

**D-I Tinei** – ce facem cu Banat Ripensis?

**D-I Postelnicu** – Banat Ripensis este un ONG, aici este vorba de primării.

**D-I Tinei** – scopul e același. Luăm de la Banat Ripensis și dăm la ADETIM?

**D-I Nițoi** – Banat Ripensis este un ONG zonal. Și cel județean este tot zonal, dar este o zonă mai largită și cu o capacitate mai mare de absorbție.

**D-na Radu** – se prevede pe viitor regionalizarea țării, nu aveți voie să vă retrageți de la o așa oportunitate.

**D-I Nițoi** – nu poate adera Banat Ripensis?

**D-na Radu** – doar unitățile administrativ teritoriale.

**D-I Postelnicu** – într-o altă ordine de idei, vă invit vineri și sâmbătă la Jimboblues. Vinerea viitoare va avea loc o acțiune de donare de sânge, în curtea Casei de cultură..

**D-na Radu** – mă bucur că am reușit să vă ajut cu suplimentarea sumei de 1000 de lei de la Consiliul Județean pentru Jimboblues. Acțiunea de vinerea viitoare este o acțiune de donare de sânge pentru copii bolnavi. Din punctul meu de vedere sângele nu are culoare politică, nu facem politică. Vin cu o propunere – cei care donează au dreptul la 7 bonuri de masă, propun ca cei care nu au nevoie de aceste bonuri, să le adunăm și să luăm alimente, să donăm casei de copii de la Lenauheim.

**D-I Postelnicu** – va fi amenajat un laborator mobil pentru analizarea sângelui donat, deci beneficiem de analize gratuite.

Se trece la **Diverse:**

**D-I Precsina** – sunt anumite aspecte care țin de siguranța circulației și a pietonilor. Am mai avut discuții în ședințele anterioare pe această temă. După sesizările făcute, mă bucur că s-au umplut gropile din intersecția Str. Spre Nord cu str. Moșilor. Mai este o groapa pe str. Republicii, în față la Profi, și la intersecția Str. I. Slavici cu Republicii, la fel pe str. Mihai Eminescu se formează un șanț.

O altă problemă ar fi parcările din zona blocurilor. Biroul de urbanism ar trebui să se ocupe de acest aspect. Am mai discutat de canalul colector din jurul orașului. Să găsim o modalitate juridică să îl preluăm de la ANIF, să nu așteptăm după nu știu ce firmă să vină să îl întrețină.

**D-I Postelnicu** – str. Republicii, între Calea Timișorii și Spre Nord se va asfalta prin PIDU, ar fi costuri suplimentare să intervenim acum. Până la sfârșitul lui august ar trebui să fie cel puțin un strat de asfalt. S-a finalizat procedura pe SEAP de achiziționare a 200 tone de bitum. Cu acesta vom asfalta Str. Mihai Eminescu și vom amenaja curtea școlii de pe Lorena. Referitor la locurile de parcare de la blocuri am încercat să facem ceva, dar nu am reușit, când e vorba de mai multe persoane ne lovim de păreri diferite.

**D-I Corneanu** – revin cu problema câinilor vagabonzi.

**D-I Postelnicu** – lucrăm să rezolvăm această problemă, dar este foarte greu.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Meszaros mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Meszaros Stefan**

**SECRETAR  
Nițoi Ionel**