

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**  
**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tinerilor din blocul ANL

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr.11032/16.12.2009 al Serviciului Impozite și Taxe Locale prin care se propune aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tinerilor din blocul ANL;

Ținând cont de prevederile art.14 alin.(5) din HG nr.962/2001, actualizată;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”a”,”c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă structura pe specialități a membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii tinerilor din blocul ANL, după cum urmează :

- 3 consilieri locali;
- 1 consilier juridic
- 1 economist
- 1 referent – funcționar public
- 1 inginer – funcționar public

**Art.2.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

Nr. **200** din 17 decembrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihăilă Timotei

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nițoi Ionel

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind aprobarea criteriilor propuse pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând referatul nr.11031/16.12.2009 al Serviciului Impozite și Taxe locale prin care se propun criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Jimbolia;

Ținând cont de prevederile art.14 alin.(7) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legi nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(19) lit.”e” și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, modificată și completată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă criteriile propuse pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Jimbolia, după cum urmează :

**A. Criterii de acces la locuință:**

**1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.**

**Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

**2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Jimbolia.**

**NOTA:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

**3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea Jimbolia.**

**4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate**

și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTA:**

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mica de 8 mp ..... 10 puncte

**NOTA:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

**2. Starea civilă actuală**

- 2.1. Starea civilă:
  - a) căsătorit ..... 10 puncte
  - b) necăsătorit ..... 8 puncte
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
  - a) Copii
    - 1 copil ..... 2 puncte
    - 2 copii ..... 3 puncte
    - 3 copii ..... 4 puncte
    - 4 copii ..... 5 puncte
    - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
  - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

**3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o camera în plus ..... 2 puncte

**4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

## **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte  
5.2. cu școala generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte  
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte  
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte  
5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

### **NOTA:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte  
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte  
6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

### **NOTA:**

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**Art.2. -** Prezenta hotărâre se comunică .

- Direcției controlul legalității, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Cetățenilor prin presa locală.

Nr. 201 din 17 decembrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihăilă Timotei

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Ionel Nițoi

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**HOTĂRÂREA**

privind radierea dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orășenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp.

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr.11093/17.12.2009 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Registrul Agricol, prin care se propune aprobarea radierii dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orășenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** – Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orășenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp.

**Art.2.** – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;

Nr. **202** din 17 decembrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mihăilă Timotei

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nițoi Ionel

**MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI  
LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA DIN 17 DECEMBRIE 2009**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ** : consilier Mihăilă Timotei

Din cei 17 consilieri în funcție au fost prezenți :

Au absentat :

**ORDINE DE ZI A ȘEDINȚEI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL.  
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.200 cu unanimitate de voturi
2. Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor propuse pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL.  
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.201 cu unanimitate de voturi.
3. Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orașenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp  
Supus la vot s-a adoptat Hotărârea nr.202 cu unanimitate de voturi.

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**PROCES VERBAL**

încheiat astăzi 17 decembrie 2009 ședința extraordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba , primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 15 , absentează :d- l Macovei Bogdan și d-l Takacs Mihai

În continuare d-l Kaba prezintă

**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL.
  2. Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor propuse pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL.
- și solicită completarea acestuia cu

1. Proiect de hotărâre privind radierea dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orașenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp.

Conform Hotărârii nr.179/19.11.2009 președinte de ședință pentru o perioadă de 2 luni a fost ales d-l Mihăilă Timotei .

D-l Mihăilă supune aprobării ordinea de zi cu suplimentarea făcută care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Mihăilă prezintă **referatul aprobarea structurii pe specialități a comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL .**

Intervine d-l Nițoi și precizează că în conformitate cu legea structura comisiei se aprobă de consiliul local, la propunerea primarului : 3 consilieri, 1 consilier juridic, 1 economist, 1 referent de specialitate și un specialist.

D-l Tabeică întreabă care ar fi fost problema dacă toată comisia socială făcea parte din această comisie? Atunci comisia socială ar trebui să-și dea demisia.

Intervine d-l Nițoi și precizează că legea specifică clar – a nu se confunda această comisie cu comisia de specialitate a consiliului local, structura acestei comisii s-a urmat stricto-senso cum prevede Hotărârea Guvernului.

Intervine d-l Rakoczi și precizează că pentru aprobarea documentațiilor premergătoare edificării acestui bloc ANL toți consilierii au un aport, dar nu toți pot fi în această comisie, personal sunt bucuroși că nu fac parte din comisie, este mult lucru, nu înțeleg care este considerentul pentru care se luptă pentru a face parte din comisie.

D-l Flaugiu întreabă care va fi situația listelor existente se vor respecta?

D-l Boldor precizează că listele de prioritate sunt o altă problemă rămân așa cum sunt în continuare, acum se face o listă nouă cu ordinea de prioritate pentru cei care au cerere expresă pentru ANL și care îndeplinesc condițiile minime cerute de lege, după completarea dosarelor cu actele necesare atunci se va stabili prioritajul. Dosarele pot fi verificate de oricare consilier, structura comisiei s-a propus conform legii.

În primă fază se verifică vârsta solicitantului, să nu depășească 36 ani în februarie 2010.

D-l Nițoi precizează că s-a început verificarea dosarelor și la cei care depășesc vârsta li s-a trimis adrese, față de acum 5 ani când s-a repartizat blocul ANL s-au făcut

multe modificări la lege, altele sunt criteriile, vă asigur că nu s-a făcut nimic în afara legii.

D-l Boldor precizează că în primă fază d-na Liber va verifica toate dosarele, va face prima selecție, studiile nu mai sunt o prioritate, ar fi numai pentru cei din învățământ și sănătate, dar noi nu avem astfel de cazuri.

Intervine d-l Ciuciulete și solicită ca după ce comisia va analiza toate dosarele și va stabili ordinea de prioritate să nu se dea oamenilor până nu sunt prezentate și în consiliu.

D-l Boldor precizează că aceste liste se vor afișa, este posibilitatea contestării.

D-l Kaba arată că se va scrie la fiecare punctajul obținut.

Intervine d-l Rakoczi și arată că nu înțelege de ce atâte suspiciuni?

D-l Nițoi precizează că e normală suspiciunea, dar dacă se respectă legea nu se crează nici-o problemă, chiar și în caz de contestații.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Mihăilă supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR.200**

D-l Mihăilă prezintă **referatul privind stabilirea criteriilor propuse pentru repartizarea locuințelor din blocul ANL.**

D-l Postelnicu întreabă dacă aceste criterii sunt ca în lege sau au fost „cosmetizate”?

D-l Boldor precizează că sunt ca în lege, nu s-au făcut modificări.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Mihăilă supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR.201**

D-l Mihăilă prezintă **referatul privind radierea dreptului de administrare operativă directă a Spitalului orașenesc „Karl Diel” din orașul Jimbolia asupra terenului înscris în CF nr.6540 Jimbolia, nr.topo.4922, în suprafață de 13.644 mp.**

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre și precizează că acest teren este al Statului Român , dat în administrare Spitalului .

D-l Nițoi precizează că acum se radiază dreptul de administrare directă al Spitalului.

D-l Meszaroș întreabă dacă acest teren se va vinde?

D-l Nițoi precizează că este în domeniul public al orașului și nu se poate vinde.



D-l Kaba precizează că primăria participă la un proiect finanțat din fonduri europene în cadrul Programului INTERREG Ungaria-România și se dorește ca pe acest teren să se amplaseze o seră ultramodernă. Cota de cofinanțare este de 2% din valoarea proiectului. Conform ghidului solicitarea trebuie să fie legată de o investiție socială și de aceea am gândit-o să fie la Spital, după finalizarea să se dea în administrare Spitalului.

D-l Postelnicu întreabă cine va finanța după finalizare?

D-șoara Cîrlig precizează că va fi finanțată de Spital..

Intervine d-l Ciuciulete și întreabă dacă nu ar fi firesc ca localitățile din Ungaria, cele care depun proiectul, să aibă un beneficiu din această seră?

D-l Kaba precizează că și aceștia au beneficii din acest proiect, cu alte investiții care se realizează la ei..

D-l Nițoi precizează că această seră va fi a primăriei și în administrarea spitalului.

D-l Boldor precizează că nu e voie să fie altfel.

D-l Kaba arată că această investiție trebuie întoarsă către social, poate fi și pentru Căminul de bătrâni și pentru Centrul de zi.

D-l Rakoczi intervine și arată că acum se pune numai problema radierii dreptului de administrare directă al spitalului asupra acestui teren, restul se va discuta cu alte ocazii.

D-l Ciuciulete arată că oricât de supermodernă ar fi sera tot cu oameni trebuie să lucreze, este bine să fie și pentru celelalte unități cu caracter social.

D-l Boldor întreabă care este propunerea?

D-l Ciuciulete propune să rămână la primărie.

D-l Boldor arată că nu se poate, este clar prevăzut în ghid – pe social.

Intervine d-l Nițoi și arată că această problemă se va mai discuta, acum se pune problema radierii dreptului de administrare directă al spitalului.

D-l Kaba rată că s-a dovedit că Primăria nu este un bun administrator, nu se poate să fie a noastră, personal mă bucur că d-l Usturoi care a închiriat serele face o muncă bună, chiar dacă această seră va ajunge la un privat, am discutat să beneficieze și Căminul de bătrâni și Centrul de zi..

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Mihăilă supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR.202**

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Mihăilă mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**SECRETAR**  
**Nițoi Ionel**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Mihăilă Timotei**