

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010.-

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând referatul nr.8159 din 24 septembrie 2009 al serviciului impozite și taxe locale prin care se propune aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.956/19.08.2009;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.”c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Începând cu data prezentei se anulează HCL nr.81/28.05.2009.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru verificarea legalității și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- compartimentului administrație publică locală
- Serviciului impozite și taxe locale ;
- Cetățenilor prin afișare

Nr. 162 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr.8730 din 9 octombrie 2009 al Serviciului Integrare Europeană, Relații Publice, Resurse Umane prin care se propune înființarea Compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia ;

Ținând cont de prevederile art.3 alin.(2) din Normele de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr.92/2007 aprobate prin Ordinul nr.353 al Ministerului Internelor și Reformei Administrative;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”a” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se înființează compartimentul de transport public local în orașul Jimbolia.

Art.2. – Se aprobă Statul de funcții al compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia , conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru verificarea legalității și contencios administrativ al Instituției Prefectului județul Timiș;
- compartimentului de administrație publică locală ;
- cetățenilor prin presă și afișare

Nr. 163 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Meszaroș Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea Regulamentului pentru efectuarea transportului public local și a caietului de sarcini al serviciului de transport public local în orașul Jimbolia.

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr.8900 din 14 octombrie 2009 întocmit de d-l Sîrbu Doru, șef birou social prin care se propune aprobarea Regulamentului pentru efectuarea transportului public local și a caietului de sarcini al serviciului de transport public local în orașul Jimbolia;

Ținând cont de prevederile Legii serviciilor de transport public local nr.92/2007 și ale Ordinului Ministerului Transporturilor nr.972/03.10.2007;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”a” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă Regulamentul pentru efectuarea transportului public local în orașul Jimbolia, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. – Se aprobă caietul de sarcini al serviciului de transport public local în orașul Jimbolia , conform Anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru verificarea legalității și contencios administrativ al Instituției Prefectului județul Timiș;
- compartimentului de administrație publică locală ;
- serviciului Integrare Europeană
- cetățenilor prin presă și afișare

Nr. 164 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meszaroș Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul 8368 din 12.10.2009 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și registrul agricol prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(4) lit. „d”, alin.(6) lit. „a” pct. 14 și art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. –Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului pentru verificarea legalității și contencios administrativ a Instituției Prefectului- Județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și registrul agricol

Nr. 165 din 22.10.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Meszaroș Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind însușirea rapoartelor de evaluare - reevaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuințele cumpărate de chiriași, în baza Legii nr.112/1995

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea nr.101/2001 și referatul nr.8972 din 16 octombrie 2009 al serviciului urbanism prin care se propune însușirea de către Consiliul local a rapoartelor de evaluare – reevaluare a diferenței de teren înscrise în CF ,ce aparține de locuințele cumpărate de chiriași în baza Legii nr.-112/1995, ce urmează a fi vândut proprietarilor construcțiilor, fără licitație publică, conform raportului de evaluare întocmit de către SC”NELSYD COMPANY”SRL, teren ce aparține domeniului privat al orașului și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.”c”, alin.(9), art.123 și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se însușesc rapoartele de evaluare – reevaluare a diferenței de teren înscrise în CF , ce aparține de locuințele cumpărate de chiriași în baza Legii nr.112/1995 ce urmează a fi vândut proprietarilor construcțiilor ,după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa imobilului	Nr. CF	Nr. topo	Data întocmirii rap. de eval.întocmit de SC Nelsyd Company	Supraf. teren atribuit gratuit (mp)	Supraf. teren diferență rezultat pt.vânzare	Valoarea terenului (lei) fără TVA
1.	PATAKI TIBERIU	Str.Ion Slavici nr.44	400684 (vechi 10261)	1435	24.09.2009	364	341	12.170
2.	MUNTEANU STELA	Str.Republicii nr.5	400704 (vechi 7684)	15017	28.09.2009 (reevaluare)	334	392	17.507

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului-județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală
- Serviciului urbanism

Nr. 166 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrise în CF
cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea Consiliului local al orașului Jimbolia nr.23/23.03.2000 și referatul nr.7341 din 16 octombrie 2009 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului întocmit în baza cererii numitului Pataki Tiberiu , prin care se stabilește diferența de teren rămasă pentru vânzare, cuprins în CF nr.400684 (provenit din conversia pe hârtie a CF 10261), nr.top.1435 în suprafață de 341 mp. cu o valoare de **12.170 lei**, (8,42 euro/mp) stabilită conform raportului de evaluare întocmit de SC”NELSYD COMPANY” SRL la care se adaugă TVA aferent;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, art.123 alin.(3) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. – Se aprobă vânzarea, fără licitație publică către PATAKI TIBERIU a suprafeței de 341 mp. ce constituie diferența de teren cuprins în CF. nr.400684 (provenit din conversia pe hârtie a CF 10261), nr.top.1435 din Jimbolia, str.Ion Slavici nr.44.

Art.2. – Prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 este de **12.170 lei**, (8,42 euro/mp.) stabilit conform raportului de evaluare însoțit de Consiliul local prin Hotărârea nr. 166 din 22 octombrie 2009.

Prețul stabilit conform raportului de evaluare nu conține TVA.

Art.3. – În baza hotărârii Primăria orașului Jimbolia, va întocmi contractul de vânzare-cumpărare, pentru terenul ce se vinde proprietarului construcției conform Legii nr.112/1995.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism;
- D-lui Pataki Tiberiu, Jimbolia, str.I.Slavici nr.44.

Nr. 167 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrise în CF
cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea Consiliului local al orașului Jimbolia nr.23/23.03.2000 și referatul nr.4296 din 16 octombrie 2009 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului întocmit în baza cererii numitei Munteanu Stela , prin care se stabilește diferența de teren rămasă pentru vânzare, cuprins în CF nr.400704 (provenit din conversia pe hârtie a CF 7684), nr.top.15017 în suprafață de 392 mp. cu o valoare de **17.507 lei**, (10,62 euro/mp) stabilită conform raportului de evaluare întocmit de SC”NELSYD COMPANY” SRL la care se adaugă TVA aferent;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, art.123 alin.(3) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă vânzarea, fără licitație publică către MUNTEANU STELA a suprafeței de 392 mp. ce constituie diferența de teren cuprins în CF. nr.400704 (provenit din conversia pe hârtie a CF 7684), nr.top.15017 din Jimbolia, str.Republicii nr.5.

Art.2. – Prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1 este de **17.507 lei**, (10,62 euro/mp.) stabilit conform raportului de evaluare însoțit de Consiliul local prin Hotărârea nr. 166 din 22 octombrie 2009.

Prețul stabilit conform raportului de evaluare nu conține TVA.

Art.3. – În baza hotărârii Primăria orașului Jimbolia, va întocmi contractul de vânzare-cumpărare, pentru terenul ce se vinde proprietarului construcției conform Legii nr.112/1995.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism;
- D-nei Munteanu Stela, Jimbolia, str.Republicii nr.5.

Nr. 168 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMANIA - JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI JIMBOLIA

HOTARAREA

privind scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii a terenului cuprins în CF nr. 400798, nr.topo. 2642-2643/3 în suprafață de 300 mp. pentru construire obiectiv economic

Consiliul local al orasului Jimbolia;

Văzând referatul nr.9000 din 16 octombrie 2009 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și registrul agricol, prin care se propune scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a terenului cuprins în CF nr.400798, nr.topo.2642-2643/3 în suprafață de 300 mp pentru construire obiectiv economic; terenul este proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, art.123 alin.(2) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

HOTARASTE

Art.1. – Se scoate la licitație publică în vederea concesiunii terenul cuprins în CF nr. 400798, nr.topo.2642-2643/3 în suprafață de 300 mp pentru construire obiectiv economic.

Terenul menționat la alin.1 este proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunica :

- Serviciului pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism ;
- Cetățenilor prin presa locală

Nr. 169 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;

Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA
HOTĂRÂREA

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a terenului situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.1(parcela a)

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea nr.93/24.05.2007 și referatul nr.9057 din 20 octombrie 2009 al serviciului urbanism prin care se propune atribuirea gratuită, pe durata existenței construcției, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Vasile Alecsandri nr.1 înscris în CF nr.400792 nr.topo.10824-824/1(parcela a) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numitului MATEI VLAD-ALIN, domiciliat în Jimbolia, str.Calea Timișorii nr.17, ap.4; teren ce aparține domeniului privat al orașului Jimbolia și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

Ținând cont de prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, suprafața de 300 mp teren situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.1 înscris în CF nr.400792 nr.topo.10824-824/1(parcela a) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numitului MATEI VLAD-ALIN, domiciliat în Jimbolia, str.Calea Timișorii nr.17, ap.4.

Terenul menționat la alin.1 aparține domeniului privat al orașului Jimbolia și nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Art.2. – Beneficiarul terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare , în caz contrar, prin hotărâre de consiliu, i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – Județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism ;
- D-lui Matei Vlad-Alin, domiciliat în Jimbolia, str.C.Timișorii nr.17, ap-4.

Nr. 170 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA
HOTĂRÂREA

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a terenului situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.1(parcela b)

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea nr.93/24.05.2007 și referatul nr.9096 din 20 octombrie 2009 al serviciului urbanism prin care se propune atribuirea gratuită, pe durata existenței construcției, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Vasile Alecsandri nr.1 înscris în CF nr.400792 nr.topo.10824-824/1(parcela b) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numiților Pintilie Rozalia și soțul Teofil domiciliați în Jimbolia, str.Ec.Teodoroiu nr.9; teren ce aparține domeniului privat al orașului Jimbolia și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

Ținând cont de prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.2152001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, suprafața de 300 mp teren situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.1 înscris în CF nr.400792 nr.topo.10824-824/1(parcela b) numiților Pintilie Rozalia și soțul Teofil domiciliați în Jimbolia, str.Ec.Teodoroiu nr.9 pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Terenul menționat la alin.1 aparține domeniului privat al orașului Jimbolia și nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Art.2. – Beneficiarul terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, prin hotărâre de consiliul, i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului.-

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – Județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism ;
- Numiților Pintilie Rozalia și Teofil, domiciliați în Jimbolia, str.Ec.Teodoroiu nr.9.

Nr. 171 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaroș Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA
HOTĂRÂREA

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a terenului situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.2
Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea nr.93/24.05.2007 și referatul nr.9093 din 20 octombrie 2009 al serviciului urbanism prin care se propune atribuirea gratuită, pe durata existenței construcției, a suprafeței de 374 mp teren situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.2 înscris în CF nr.400797 nr.topo.857/1/1/1 pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numitului Gal Daniel-Gheorghe domiciliat în Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.110; terenul se află în proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

Ținând cont de prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.2152001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, suprafața de 374 mp teren situat în Jimbolia, str. Vasile Alecsandri nr.1 înscris în CF nr.400797 nr.topo.857/1/1/1 numitului Gal Daniel-Gheorghe domiciliat în Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.110 pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Terenul menționat la alin.1 se află în proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Art.2. – Beneficiarul terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, prin hotărâre de consiliul, i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului.-

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – Județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism ;
- Numiului Gal Daniel-Gheorghe domiciliat în Jimbolia, str.T.Vladimirescu nr.110.

Nr. 172 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaroș Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA
HOTĂRÂREA

privind atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, a terenului situat în Jimbolia, str. Ion Vidu nr.56

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând Hotărârea nr.93/24.05.2007 și referatul nr.9106 din 20 octombrie 2009 al serviciului urbanism prin care se propune atribuirea gratuită, pe durata existenței construcției, a suprafeței de 400 mp teren situat în Jimbolia, str. Ion Vidu nr.56 înscris în CF nr.3407 nr.topo.4118 pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numitei Strug Lavinia domiciliată în Jimbolia, str. Spre Nord nr.55; terenul se află în proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari;

Ținând cont de prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.15/2003 ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b”, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, suprafața de 400 mp teren situat în Jimbolia, str. Ion Vidu nr.56 înscris în CF nr.3407 nr.topo.4118 numitei Strug Lavinia domiciliată în Jimbolia, str. Spre Nord nr.55 pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Terenul menționat la alin.1 se află în proprietatea Statului Român și nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Art.2. – Beneficiarul terenului atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, prin hotărâre de consiliul, i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului.-

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului – Județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism ;
- Numitei Strug Lavinia domiciliată în Jimbolia, str. Spre Nord nr.55 .

Nr. 173 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind rezilierea contractului de concesiune teren cu nr.1113/26.02.2006 încheiat cu SC „ESTET DECOR”SRL și radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr.8986/16.10.2009 al serviciului urbanism, prin care se propune rezilierea contractului de concesiune teren cu nr. 1113/26.02.2006 încheiat cu SC „ESTET DECOR”SRL și radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune pentru terenul intravilan în suprafață de 1.500 mp. situat în vecinătatea străzii Spre Est colț cu str.Ion Slavici, înscris în CF 3215 nr.top.244/1/3 cu obligația de a construi un obiectiv cu caracter economic, deoarece societatea SC ESTET DECOR SRL nu a achitat redevența stabilită în contract din trim.IV.2008;

Ținând cont de prevederile CAP.II, art.13 din Legea nr.50/1991, republicată ;

În temeiul prevederilor art.36. alin.(2) lit.”c”, alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se reziliază contractul de concesiune teren, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele concesionarului	Suprafața concesionată mp.	Nr.CF Nr.topo	Nr.con-tract
1.	SC ESTET DECOR SRL	1500	3215- Jimbolia 244/1/3	1113/ 26.02. 2006

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ a Instituției Prefectului județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului impozite și taxe locale ;
- Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Timiș;
- SC STILTECH BELT SRL

Nr. 174 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Ionel Nițoi

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractului de vânzare-cumpărare .

Consiliul local al orașului Jimbolia,

Văzând referatul nr.9060 din 19 octombrie 2009 al serviciului urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5) lit.”b” și „c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată și actualizată;

HOTĂRÂȘTE

Art.1. – Se aprobă rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 .

Art.2. – Se aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 în sensul modificării cap.II , art.1 din contract care va avea următorul cuprins „CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI – **Art.1** – Vânzătorul se obligă să vândă iar cumpărătorul să cumpere spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Jimbolia, str.Mărășești nr.39, ap. SAD 1/B, situat înspre curte, compus din o magazie și un garaj auto, cu 11,91 pci și 168/563 mp teren, suprafața construită 58 mp(utilă – 45 mp) cuprins în CF 400321-C1-U7, nr.topo.400321-C1-U7”.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ a Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului urbanism;
- D-lui Stoian Ion, Jimblia, str.Mărășești nr.39, ap.90

Nr. 175 din 22 octombrie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

**MINUTA ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI
LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA DIN 22 OCTOMBRIE 2009**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ : consilier MESZAROȘ ȘTEFAN

Din cei 17 consilieri în funcție au fost prezenți : 14

A absentat :d-l Bill Zoltan, d-șoara Cîrlig Daniela și d-l Tabeică Neculai.

ORDINE DE ZI A ȘEDINȚEI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenziilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010.-
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**162** cu unanimitate de voturi
2. Proiect de hotărâre privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**163** cu unanimitate de voturi
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea transportului public local.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**164** cu unanimitate de voturi
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**165** cu unanimitate de voturi
5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**166** cu unanimitate de voturi
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995 – I.Slavici nr.44 – Pataki Tiberiu.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**167** cu unanimitate de voturi
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**168** cu unanimitate de voturi
8. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Lorena nr.3, înscris în CF nr.533, nr.topo.2642-2643/3.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**169** cu unanimitate de voturi
9. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.1 (parcela a) – Matei Vlad -Alin.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**170** cu unanimitate de voturi
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.1 (parcela b) – Pintilie Rozalia și Teofil.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**171** cu unanimitate de voturi

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003. – str.Vasile Alecsandri nr.2 – Gal Daniel-Gheorghe
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**172** cu unanimitate de voturi
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.I.Vidu nr.56 Strug Lavinia.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**173** cu unanimitate de voturi
13. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune teren încheiat cu SC “ESTET DÉCOR” SRL.
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**174** cu unanimitate de voturi
14. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractului de vânzare-cumpărare .
S-a supus la vot și s-a adoptat Hotărârea nr.**175** cu unanimitate de voturi

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 22 octombrie 2009 ședința ordinară a Consiliului local al orașului Jimbolia.

D-l Kaba, primarul orașului, deschide lucrările ședinței și precizează că din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 14, absentează : d-l Bill Zoltan d-șoara Cîrlig Daniela și d-l Tabeică Neculai .

În continuare d-l Kaba prezintă

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010.
2. Proiect de hotărâre privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului și a Caietului de sarcini pentru efectuarea transportului public local.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de reevaluare pentru diferența de teren înscrisă în CF, ce aparține de locuința cumpărată de chiriași, în baza Legii nr.112/1995
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a diferenței de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcției conform prevederilor Legii nr.112/1995.
9. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul concesionat ce urmează a fi vândut.
10. Proiect de hotărâre privind vânzarea, fără licitație publică, a terenului concesionat în favoarea SC RAZIRA SRL.
11. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea concesionării, a suprafeței de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Lorena nr.3, înscris în CF nr.533, nr.topo.2642-2643/3.
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri pentru construcții de locuințe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

13. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune teren încheiat cu SC "ESTET DÉCOR" SRL.
14. Probleme ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
15. Probleme curente ale Primăriei.
16. Diverse.

și solicită completare acesteia cu

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spațiului și a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărășești nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 și întocmirea unui act adițional la contractului de vânzare-cumpărare.

Conform Hotărârii nr.158/08.10.2009 președinte de ședință de ședință pentru o perioadă de 2 luni a fost ales d-l Meszaroș Ștefan.

D-l Meszaroș supune aprobării ordinea de zi cu suplimentarea făcută care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Având în vedere faptul că procesele verbale de la ședințele anterioare (ședința ordinară din 24.09 și 08.10. 2009) au fost distribuite pe comisii d-l Meszaroș le supune la vot și nefiind obiecții și completări se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Meszaroș prezintă **referatul privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010.**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Intervine d-na Mateescu, șef serviciu Impozite și Taxe Locale și precizează că prin HG au fost stabilite nivelurilor pentru valorile impozabile ale impozitelor , taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2010 și prin HCL din luna mai a.c. impozitele stabilite de noi pentru anul fiscal 2010 erau sub aceste niveluri , nu am făcut altceva decât să le aducem la nivelurile stabilite de Guvern. Problema se pune că aceste niveluri sunt imperative, minimale și în termen de 45 de zile de la publicarea HG în Monitorul Oficial trebuie adoptată HCL, consiliul local poate să le majoreze pe acestea cu până la 20 %, dar am considerat că și așa sunt mari.

D-l Meszaroș intervine și precizează că legea prevede clar "se aplică începând cu 01.01.2010".

D-l Meszaroș supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 13 voturi „pentru” și o abținere (d-l Takacs) și se adoptă

HOTĂRÂREA NR.162

D-l Takacs intervine și precizează că de fiecare dată când va fi vorba de impozite și taxe locale se va abține, sau va fi împotrivă deoarece nu se justifică majorarea acestora.

D-l Meszaroș prezintă **referatul privind înființarea compartimentului de transport public local în orașul Jimbolia.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.163

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind aprobarea Regulamentului şi a Caietului de sarcini pentru efectuarea transportului public local.**

D-l Rakoczi prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Intervine d-l Niţoi şi precizează că nu se vor angaja oameni noi, s-au redistribuit 2 persoane dintre angajaţi să facă parte din acest compartiment.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.164

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului cu număr cadastral nou 400732 Jimbolia, rezultat din alipirea imobilelor cu numere topografice 305/1/1/1/2, 305/1/1/2, 305/1/1/4 identice cu numerele cadastrale noi 400272, 400722, 400721, 400720.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.165

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind însuşirea raportului de evaluare pentru diferenţa de teren înscrisă în CF, ce aparţine de locuinţa cumpărată de chiriaşi, în baza Legii nr.112/1995**

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă

HOTĂRÂREA NR.166

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind vânzarea, fără licitaţie publică, a diferenţei de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcţiei conform prevederilor Legii nr.112/1995 – I.Slavici nr.44 – Pataki Tiberiu.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.167

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind vânzarea, fără licitaţie publică, a diferenţei de teren înscrisă în CF cumpărătorului construcţiei conform prevederilor Legii nr.112/1995 – Republicii nr.5 – Munteanu Stela.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.168

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind scoaterea la licitaţie publică, în vederea concesiunii, a suprafeţei de 300 mp teren situat în Jimbolia, str.Lorena nr.3, înscris în CF nr.533, nr.topo.2642-2643/3.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.169

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcţii de locuinţe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003. – str.V.Aleksandri nr.1 (parcels a) – Matei Vlad-Alin.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.170

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcţii de locuinţe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.1 (parceta b) – Pintilie Rozalia şi Teofil.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.171

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcţii de locuinţe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.V.Alecsandri nr.2 – Gal Daniel-Gheorghe.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.172

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind atribuirea unor terenuri pentru construcţii de locuinţe pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 – str.I.Vidu nr.56 – Strug Lavinia.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.173

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind rezilierea contractului de concesiune teren încheiat cu SC "ESTET DÉCOR" SRL.**

D-l Postelnicu intervine şi arată că din unele discuţii rezultă că ieri a fost achitată redevenţa pentru acest teren, se mai pune în discuţie rezilierea contractului de concesiune?

D-l Boldor precizează că în termen de 3 ani nu a făcut construcţia pentru care a concesionat terenul şi nici nu şi-a achitat la termen redevenţa.

D-l Rakoczi precizează că în situaţia în care nu a obţinut autorizaţia de construcţie timp de 3 ani şi Legea 50 prevede ca în termen de 1 an să obţină autorizaţie de construcţie, atunci se avizează favorabil proiectul de hotărâre, dar totuşi acolo se dorea o parcare, terenul este îngrădit şi s-au făcut ceva investiţii, ce se va întâmpla?

D-l Boldor întreabă ce investiţie este acolo? S-a cărat ceva moloz, atât şi nu şi-a obţinut avizele necesare.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 11 voturi „pentru” şi 3 abţineri (Mihăilă, Flaugiu şi Macovei) şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.174

Intervine d-l Takacs şi propune ca pentru şedinţa următoare să se prezinte de către executiv o situaţie a contractelor de concesiune, achitarea redevenţelor şi obţinerea autorizaţiilor. Personal consider, dacă există contract de concesiune şi nu a achitat în termen redevenţa, acesta trebuie reziliat imediat nu trebuie aşteptat 2-3 ani, problema principală a noastră este încasarea banilor, personal nu mă interesează obţinerea autorizaţiei, nu a plătit automat să i se rezilieze, obţinerea autorizaţiei este clauză în contract.

D-l Rakoczi arată că Legea 50 prevede clar, dacă într-un an nu obţii autorizaţia şi nu începi construcţia se reziliează contractul.

Intervine d-l Boldor şi precizează că prin hotărâre de consiliu se stabileşte concesionarea şi în urma licitaţiei se stabileşte redevenţa, celelalte clauze sunt stabilite prin contract şi nefiind respectate se reziliază contractul tot de către consiliul local.

D-l Takacs întreabă ce primează redevenţa sau executarea lucrării ?

D-l Niţoi precizează că primează redevenţa.

D-l Boldor arată că redevenţa primează, dar consiliul aprobă concesiunea, partea cu taxele este problema serviciului de specialitate, se pune problema - perioada în care trebuia să înceapă lucrarea a expirat, nu a făcut nimic, atunci contractul se reziliază.

D-l Niţoi precizează că prin HCL de consiliu se scoate la licitaţie terenul pentru concesionare, urmare licitaţiei se stabileşte cine câştigă şi redevenţa anuală, dar partea cu clauzele din contract sunt stabilite în conformitate cu legislaţia în domeniul construcţiilor.

D-l Meszaroş prezintă **referatul privind rectificarea suprafeţei de teren înscrisă în contractul de vânzare-cumpărare nr.2266/12.03.2002 ce a avut ca obiect vânzarea spaţiului şi a terenului aferent din Jimbolia, str.Mărăşeşti nr.39 SAD 1B, nr.CF 400321-C1-U7 şi întocmirea unui act adiţional la contractului de vânzare-cumpărare.**

D-l Postelnicu prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Bill prezintă raportul comisiei economice care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Toth prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Vânătoru prezintă raportul comisiei de cultură care nu avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Meszaroş supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi şi se adoptă.

HOTĂRÂREA NR.175

În continuare d-na Şindilaru Roxana prezintă raportul de activitate al SC „PEISAJ HOSTA” SRL pentru perioada 01.01.2008 – 31.12.2008.

D-l Ciuciulete precizează că acest raport trebuia prezentat în martie-aprilie a.c.

D-na Şindilaru arată că s-a întocmit acum deoarece au crescut cheltuielile indirecte (salarii personal TESA, protecţia muncii, etc.).

D-l Ciuciulete intervine şi arată că ar fi bine ca anul acesta să fie un profit mai mare, trebuie insistat pe cap. pierderi.

D-l Takacs arată că era bine dacă nu era profit nimic, se plăteşte impozit forfetar, era mai bine dacă se încheia anul cu – 1 leu.

D-na Şindilaru precizează că impozitul pe profit se virează la consiliul local.

Intervine d-l Niţoi şi arată că din experienţa personală ştie că se fac multe lucrări cu cei de la PEISAJ HOSTA , mai mult „muncă patriotică”, ex. pentru amenajarea unei secţii de votare noi se alocă 200 lei, iar pentru cele vechi nu se alocă nimic şi toate aceste lucrări le face PEISAJ HOSTA sunt multe lucrări „păguboase” nu cu profit.

D-l Rakoczi întreabă dacă se percepe taxa pentru cosit spaţiul verde pe străzile din centru, acolo unde sunt nr. de casă? Dacă nu se percepe , de ce nu ? eu şi fiecare dintre noi face curăţenie în faţa imobilului în care locuim, nu e logic să fie cineva scutit de aceste lucrări.

Consider că trebuie începută acţiunea cu câinii vagabonzi, în zona blocurilor şi către FUTOK nu se poate circula din cauza acestor animale.

O altă problemă este că pe strada Basarabia este un teren viran al statului şi bălăriile au ajuns pe carosabil.

D-l Boldor arată că nu avem interes să se facă profit, dar nici invers cu pierderi, în ceea ce priveşte cositul ierbii s-a stabilit din acest an ca fiecare să plătească indiferent unde locuieşte, se face fără plată numai acolo unde se constată că sunt bătrâni fără posibilităţi financiare, bolnavi, tot aşa am stabilit şi cu gunoiul atunci când se face curăţenie în gospodărie şi se scoate pe stradă tot să se ridice dar să se plătească.

Intervine d-l Niţoi şi arată că întreţinerea spaţiului verde în anumite zone(str.C.Timişorii, str.Republicii) s-a făcut de noi, exact nu ştiu este HCL sau este o „cutumă” s-a preluat de la „un regim” la altul, în cazul în care nu se mai doreşte să se facă astfel de servicii în aceste zone gratuit trebuie stabilite alte condiţii prin HCL, clar nu este echitabil - centru gratis şi la cei mărginaşi pe bani.

D-l Postelnicu propune să se înfiinţeze un post de coşar (hornar) – persoană fizică autorizată pentru verificarea centralelor de încălzire, curăţarea hornurilor, la ora actuală este o persoană străină de localitate şi are taxe destul de mari.

D-l Dema precizează că este un post de hornar, dar la ora actuală nu este om.

D-l Niţoi precizează că trebuie autorizat.

D-l Kaba susţine faptul că trebuie autorizat.

D-l Meszaroş precizează că în situaţia în care d-l Dema ar avea oameni calificaţi, treaba ar merge mult mai bine, nu poţi să faci profit cu personalul pe care-l are acum PEISAJ HOSTA.

D-l Toth precizează că a fost de repartizat o locuință în blocul ANL , dar persoana îndreptățită a renunțat și nu mai sunt alte probleme ale comisiei sociale.

D-l Boldor intervine și arată că a renunțat condiționat, știe că în scurt timp se va da în folosință noul bloc ANL și având un copil ar vrea un apartament aici, dar nu este posibil se va aplica regula – a renunțat acum trece pe ultimul loc. Pentru acest bloc sunt deja 500 cereri, noi nu avem nici criteriile.

D-l Merszaros arată că acum vine iarna și întreabă dacă suntem pregătiți?

D-l Boldor precizează că există utilaje, stoc de nisip.

D-l Kaba arată că sâmbătă este balul strugurilor organizat de Clubul Rotary, la Casa de cultură, un bal de caritate, costul este 200 lei/persoană, tot sâmbătă la ora 11 tot la casa de cultură o formație de dansuri din Harghita va susține un program artistic.

D-l Kaba precizează că luna viitoare trebuie stabilite casele pentru Cea mai frumoasă casă, nu este neapărat să fie nouă, poate fi o casă veche , dar bine îngrijită.

Intervine d-l Toth și arată că s-a uitat de groapa din carosabil – C.Coposu colț cu Bucegi.

D-l Kaba informează că placa s-a turnat, când va fi gata se va amplasa.

În continuare d-l Takacs informează despre activitățile Clubului Rotary.

D-l Rakoczi precizează că se construiește mult în oraș, dar acum pe str.Republicii se construiește , nu știu dacă sunt calificați cei care execută lucrarea, plătesc pentru materialele depozitate pe domeniul public, dar au ocupat cu moloz și materiale trotuarul și nu se poate circula. La construcțiile noi nu știu dacă cineva urmărește rezistența, sunt constructori fel de fel de oameni, nu știu dacă finanțele îi verifică, mulți nici nu sunt jimbolieni,

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi d-l Meszaros mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Meszaros Ștefan**

**SECRETAR
Nițoi Ionel**