CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) **TIMIS**	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ..22.... din 11../.11./2026 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)**JIMBOLIA**	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata ***BOKALAWSKY SIMONA***, **CNP**[redacted] in calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberata de aut germane la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted] în loc Jimbolia jud.Timis /tara Romania, cetatenia ....ROMANA si GERMANA.., nationalitatea.....ROMANA si GERMANA....., stare civila căsătorita,

(**) cu domiciliul in: localitatea [redacted] str [redacted] nr [redacted] codul postal 67280, jud..... tara [redacted], telefon [redacted] e-mail [redacted]

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... conform ....., localitatea .....str. ..... jud ..... codul postal ....., telefon ....., e-mail .....,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine ;

►preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau **arendasii – AGRICOLA CERES JIMBOLIA S.R.L.**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si

completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declaram ca suntem coproprietari ai terenului in suprafata de **2,5HA**, reprezentand cota-parte **1/1**, situat in extravilanul localitatii **JIMBOLIA**, identificat cu numar cadastral **A213/1/148/2**, inscris in cartea funciara nr. **402865** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: DA Nu ■
- terenul este grevat de sarcini: Da☐ Nu ■
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR
2. EXTRAS CF cu PLAN CADASTRAL CU COTE STEREO
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE certificat mostenitor si act de partaj voluntar

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,
BOKALAWSKY SIMONA
Semnatura



Data 10.11.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata ***BOKALAWSKY SIMONA***, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberata de aut germane la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted] în loc [redacted] jud. [redacted], cetatenia ....ROMANA si GERMANA.., nationalitatea.....ROMANA si GERMANA....., stare civila căsătorita,
localitatea [redacted] str [redacted] nr [redacted] codul postal 67280, jud..... tara [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,5(ha)**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **30.000 EURO (treizecidemiieuro)**, echivalentul a **160.278 Ron (unasutasaizecidemiidouasutesaptezecisioptlei)**

Conditiile de vanzare[2] sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	**TIMIS JIMBOLIA**	2,5	1/1	402865	402865	A213/1/ 148/	/2	ARABIL extravilan	
Verificat primarie[4]									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

~~DA~~ NU √

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOKALAWSKY SIMONA
Semnatura

Data 10.11.2026 [redacted]

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria JIMBOLIA	Nr.22 din 11.11.2026

LISTA
preemptorilor în vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrarii ofertei de vânzare 22 din 11.11.2026 depuse de BOKALAWSKY SIMONA în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGRICOLA CERES JIMBOLIA SRL	[redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BULZ PAVEL	[redacted]
2	LEONTE VASILE	[redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

ROMANIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***22*** din ***11.11.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGRICOLA CERES JIMBOLIA SRL, CNP/CIF [redacted] nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted],

Oferta de vânzare nr 22 din data de 11.11.2026 , depusă de BOKALAWSKY SIMONA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 402865, nr carte funciara 402865 , nr tarla A213/1 , nr parcela 148/2 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 160278.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 11.11.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***22*** din ***11.11.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BULZ PAVEL, CNP[redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted]

Oferta de vanzare nr 22 din data de 11.11.2026 , depusa de BOKALAWSKY SIMONA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 402865, nr carte funciara 402865 , nr tarla A213/1 , nr parcela 148/2 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 160278.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 11.11.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***22*** din ***11.11.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta LEONTE VASILE, C[redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted]

Oferta de vanzare nr 22 din data de 11.11.2026 , depusă de BOKALAWSKY SIMONA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 402865, nr carte funciara 402865 , nr tarla A213/1 , nr parcela 148/2 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 160278.0 lei JIMBOLIA, afisată in data de 11.11.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.