JUDETUL TIMIS	Numar unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta nr. 20 / 19.10.2026
PRIMARIA ORAS JIMBOLIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MĂLĂIMARE SIMONA	

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridicace se inregistreaza in registrul comertului -

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **.SIMA DANUT,** domiciliat/domiciliată în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul TIMIS, telefon [redacted] posesor/posesoare act identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Jimbolia la data [redacted] CNP [redacted] în calitate de administrator conform certificat constatator ORC Timis
2. (*) pentru: **RENT AGRO S.R.L.** in calitate de proprietar având număr de ordine (**) ORC TIMIS [redacted] avand CIF/CUI RO[redacted]
3. (*) cu sediul în localitatea JIMBOLIA, str. [redacted] nr. [redacted] bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul TIMIS codul poştal 305400 telefon [redacted] fax ....., e-mail simadan19@yahoo.com site .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare.

In calitate de reprezentant al vanzatorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;.....;

[x] **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau **arendaşii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....AGROFARM TEHNIC S.R.L. JIMBOLIA .....;

[ ] **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...

[]**preemptori de rang IV**: tinerii fermieri .....;

[ ] **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în

extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;
[ ] **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine..;
[ ] **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului CONSTANTA.

Declar ca terenului in suprafata de 2ha, reprezentand cota parte 1/1...., situat in extravilanul localitate JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral A227/3/87, inscris in cartea funciara nr. 408717, a unitatii administrative teritoriale JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vanzare apartine RENT AGRO S.R.L.

Declar ca :
-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita : DA { } Nu {X}
-terenul este grevat de sarcini : Da { X } Nu { }
-am cunostinta si am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, **depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente in copie**:
1.....EXTRAS CF cu PLAN CADASTRAL.....
2.....CERTIFICAT FISCAL.....
3.....CUI SOCIETATE.....
4.....CI ADMINISTRATOR.....
5.....CERTIFICAT CONSTATATOR ORC TIMIS.....
6.....CONTRACT DOBANDIRE.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
...RENT AGRO S.R.L. prin administrator SIMA DANUT.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura şi ştampila
.....

Data ...19.10.2026.....

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **RENT AGRO S.R.L. -CIF/CUI RO** [redacted] având număr de ordine (**) ORC [redacted] cu sediul în localitatea JIMBOLIA, str. [redacted] nr. [redacted] bl. ....., sc. ....., ap. ....., judeţul/sectorul TIMIS codul poştal 305400 telefon [redacted] fax ....., e-mail [redacted] prin **SIMA DANUT** in calitate de administrator CNP [redacted] cu domiciliul Jimbolia str [redacted] nr [redacted] jud Timis

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2 (ha), reprezentand cota parte de.....1/1..... la preţul de 149160lei (unasutapatruzecisinouademiiunasutasaizecilei),

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: radiere sarcini .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă ^3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)		Numar cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota parte ^5)						
Se completează de către vânzător	Timis JIMBOLIA	2	1/1	408717	408717	A227/3	/87	arabil	
Verificat primărie^4)	V	V	V	V	V	V	V	V	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare. NOTE:

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] **NU [x]**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

RENT AGRO S.R.L. prin administrator SIMA DANUT

Semnătura [redacted]

RENT AGRO S.R.L.

Data 14 10 2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria JIMBOLIA	Nr.20 din 19.10.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrarii ofertei de vânzare 20 din 19.10.2026 depuse de SC RENT AGRO SRL in calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vânzare au fost identificati următorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC AGROFARM TEHNIC SRL	[redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BULZ PAVEL	[redacted]

2	KASA IOAN-TIBERIU	[redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***20*** din ***19.10.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BULZ PAVEL, CNP [redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted],

, Oferta de vânzare nr 20 din data de 19.10.2026 , depusă de SC RENT AGRO SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 408717, nr carte funciara 408717 , nr tarla 227/3 , nr parcela 87 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 149160.0 lei JIMBOLIA, afisată în data de 19.10.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***20*** din ***19.10.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGROFARM TEHNIC SRL, CNP/CIF [redacted] nr înregistrare ....., în calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: J[redacted] TIMIS, LOC JIMBOLIA, EXTRAVILAN, DE 451, 600M, DR. LAB. CAM 2,

Oferta de vânzare nr 20 din data de 19.10.2026 , depusă de SC RENT AGRO SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 408717, nr carte funciara 408717 , nr tarla 227/3 , nr parcela 87 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 149160.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 19.10.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***20*** din ***19.10.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vînzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta KASA IOAN-TIBERIU, CNP [redacted] nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted] JUD. TIMIS, LOC. JIMBOLIA, STR. REPUBLICII, NR. 3

, Oferta de vanzare nr 20 din data de 19.10.2026 , depusa de SC RENT AGRO SRL privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 408717, nr carte funciara 408717 , nr tarla 227/3 , nr parcela 87 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 149160.0 lei JIMBOLIA, afisata în data de 19.10.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.