Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Timis	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ....9..... din 13.02.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONDREA ADINA EMILIA, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ci seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted], localitatea [redacted], județul/țara [redacted], cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA
(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul [redacted], codul poștal ....., țara [redacted], telefon [redacted], fax ....., e-mail [redacted]
(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
(***) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....;
[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;
[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;
[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5..... ha, reprezentând cota-parte.1/1....., situat în extravilanul localității Jimbolia....., identificat cu număr cadastral 409197....., înscris în cartea funciară nr. ..... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.
Declar că:
– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:
1. CERTIFICAT MOSTENITOR
2. ci.....
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CONDREA ADINA EMILIA.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
Data 13.08.2026.....

CONDREA ADINA-EMILIA
Digitally signed by CONDREA ADINA-EMILIA
Date: 2026.08.13 09:31:47 +03'00'

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) CONDREA ADINA EMILIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul [redacted], codul poştal ....., e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 5 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 455000... (lei).
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .
^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Jimbolia	5	1/1	409197		527/1	14	arabil	
Verificat primărie^4)	√	√	√	√		√	√	√	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
CONDREA ADINA EMILIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 13.08.2026

CONDREA ADINA-EMILIA
Digitally signed by CONDREA ADINA-EMILIA
Date: 2026.08.13 09:39:19 +03'00'

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria JIMBOLIA	Nr .9 din 13.08.2026.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9 din 13.08.2026 depuse de CONDREA ADINA-EMILIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	AGROKISS S.R.L.	JUD. [redacted] LOC. [redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	BARZU HERMINE	JUD. [redacted] LOC. [redacted] STR. [redacted]
2	KISS IONUȚ-CRISTIAN	JUD. [redacted] COM. [redacted] STR. [redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***9*** din ***13.08.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta AGROKISS S.R.L., CUI RO [redacted] nr inregistrare ..... , in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted], LOC. [redacted], NR. [redacted], Oferta de vanzare nr 9 din data de 13.08.2026 , depusa de CONDREA ADINA-EMILIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 5.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 409197, nr carte funciara 409197 , nr tarla 527/1 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 455000.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 13.08.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***9*** din ***13.08.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BARZU HERMINE, CNP[redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted] LOC. [redacted], STR. [redacted], NR[redacted],SC[redacted] ,ET[redacted]AP[redacted] , Oferta de vanzare nr 9 din data de 13.08.2026 , depusa de CONDREA ADINA-EMILIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 5.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 409197, nr carte funciara 409197 , nr. tarla 527/1 , nr. parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 455000.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 13.08.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMANIA ORASUL JIMBOLIA JUDETUL TIMIS

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***9*** din ***13.08.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta KISS IONUȚ-CRISTIAN, CNP [redacted] , nr .....(**), în calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: JUD. [redacted],COM. [redacted] STR [redacted] NR [redacted] , Oferta de vanzare nr 9 din data de 13.08.2026 , depusa de CONDREA ADINA-EMILIA privind terenul agricol situat în extravilan în suprafata de 5.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 409197, nr. carte funciara 409197 , nr tarla 527/1 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 455000.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 13.08.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR/
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA
***
ORAȘUL
JIMBOLIA
JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.