ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***TIMIS*** Primaria ***JIMBOLIA***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr ***10*** din ***19.08.2026***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***MĂLAIMARE SIMONA***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LASCĂR VIOREL-MARIAN , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr Seria [redacted] Nr. [redacted], eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, la data de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea/judetul/tara [redacted], cetatenia ROMÂNĂ , , nationalitatea ROMÂNĂ,
2. (**) cu domiciliul in: Jud. [redacted], Loc. [redacted], Str. [redacted] Nr. [redacted] telefon [redacted], e-mail .....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin NIȚĂ-POPA MĂDĂLINA , CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr Seria [redacted] Nr [redacted] in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PROCURĂ SPECIALĂ [redacted], adresa Jud. [redacted] Sat [redacted], Nr. [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- COMAN MIHAELA, Adresa : Loc. [redacted] Str. [redacted] Nr. [redacted]
- GRUIA SILVIA -EMILIA, Adresa : Loc. [redacted] Str. [redacted] Nr. [redacted]

|_| preemptori de rang IV: unelti fermieri

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.9649 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409368, inscris in cartea funciara nr. 409368 a localitatii JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |x_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |x_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NIȚĂ-POPA MĂDĂLINA
(numele si prenumele clar)
Semnatura
.....

Data
19.08.2026

NOTE:

ANEXA 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr *10* din *19.08.2026*

Subsemnatul/Subsemnata *1),
LASCĂR VIOREL-MARIAN , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in: Jud. TIMIȘ, Loc. [redacted], Str. [redacted], Nr. [redacted] telefon [redacted],
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.9649 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 202107.74 LEI (doi sute doi mii o suta sapte lei si saptezeci si patru bani) *2)
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului.

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Tot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	JIMBOLIA	2.9649	1/1 2.9649	409368	409368	15/5	14	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie	V	V	V	V	V	V	V	V	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |_x|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NIȚĂ-POPA MĂDĂLINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....[redacted]

Data
19.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evicentele de stare civila, altele asemenea.
*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria JIMBOLIA	Nr.10 din 19.08.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10 din 19.08.2026 depuse de LASCĂR VIOREL-MARIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	COMAN MIHAELA	Loc [redacted], Str. [redacted], Nr. [redacted]
2	GRUIA SILVIA -EMILIA	Loc [redacted], Str. [redacted], Nr. [redacted]

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMANIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***10*** din ***19.08.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GRUIA SILVIA -EMILIA, CNP [redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Loc. Jimbolia, Str. [redacted], Nr. [redacted]
, Oferta de vanzare nr 10 din data de 19.08.2026 , depusa de LASCĂR VIOREL-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.9649 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 409368, nr carte funciara 409368 , nr tarla 15/5 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABI L EXTRAVILAN , la pretul de 202107.74 lei JIMBOLIA, afisata in data de 19.08.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ORAȘUL JIMBOLIA * JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***10*** din ***19.08.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta COMAN MIHAELA, CNP [redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Loc [redacted], Str. [redacted], Nr [redacted]
, Oferta de vanzare nr 10 din data de 19.08.2026 , depusa de LASCĂR VIOREL-MARIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.9649 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 409368, nr carte funciara 409368 , nr tarla 15/5 , nr parcela 14 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 202107.74 lei JIMBOLIA, afisata in data de 19.08.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.