ANEXA Nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. ..8... din 11.06.2026 (ziua/luna/an) (*)
Primaria (*) JIMBOLIA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul **RESA DIONISIE-ADRIAN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP TIMISOARA, la data de 05.06.2025, data si locul nasterii [redacted] localitatea [redacted], judetul/tara [redacted] cetatenia ....., nationalitatea .....,

2. (**) cu domiciliul in: [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300406, tara ROMANIA, telefon -, fax -, e-mail -,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul -, codul poştal ....., telefon -, fax -, e-mail - .

4. (***) Prin ....., CNP....., în calitate de ....., conform ....., Autentificat cu nr....., eliberata de ... ., domiciliat in localitatea ....., str. ... nr. ...., bl. ..., sc. ..., et. .., ap. .., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, ...;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si

industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **1,50** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, situat în extravilanul localităţii **JIMBOLIA** , identificat cu număr cadastral **407860**, înscris în cartea funciară nr. **407860** a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu **[X];**

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu **[X];**

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .COPIE CI A VANZATORULUI

2 .COPIE ACT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CU PLAN DE AMPLASAMENT

4. CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal,cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit

RESA DIONISIE ADRIAN

Semnătura.....

Data .....11.06.2026.....

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

– Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **RESA DIONISIE-ADRIAN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: TIMISOARA, str. [redacted] nr. [redacted] bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 300406, tara ROMANIA e-mail -, tel. -,

Prin ....., CNP....., în calitate de ....., conform ....., Autentificat cu nr....., eliberata de ....., domiciliata in localitatea ....., str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon -, fax -, e-mail -,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,50 ha**, la prețul de **82500 LEI** (optzecisidouamiicincisutelei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	1,50	1/1	407860	407860	A3/1	31	ARABIL	
Verificat primarie[4]	V	V	V	V	V	V	V	V	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RESA DIONISIE ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 11.06.2026

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa in cifre si litere.

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul TIMIS	Registrul de evidenta
Primaria JIMBOLIA	Nr . 8 din 11.06.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 8 din 11.06.2026 depuse de RESA DIONISIE - ADRIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC CESIL SRL	Jud. [redacted], Sat [redacted] Com [redacted] MARE, NR. [redacted]

|X| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GURAN ȘTEFAN	Loc. [redacted], Str. [redacted], Nr. [redacted]

2	STUPRICH TRAIAN-ADAM	GERMANIA, PUTTLINGEN, VOLKLINGER NR 54

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS*** Primaria ***JIMBOLIA***	Registrul de evidenta Nr ***8*** din ***11.06.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC CESIL SRL, CNP/CIF [redacted], nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Jud. [redacted], Sat [redacted], Com [redacted], NR.[redacted],

Oferta de vanzare nr 8 din data de 11.06.2026 , depusa de RESA DIONISIE -ADRIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 407860, nr carte funciara 407860 , nr tarla 3/1 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 82500.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 11.06.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***8*** din ***11.06.2026***

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GURAN ȘTEFAN, CNP [redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Loc. [redacted], Str. [redacted], Nr. [redacted]
, Oferta de vanzare nr 8 din data de 11.06.2026 , depusa de RESA DIONISIE -ADRIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 407860, nr carte funciara 407860 , nr tarla 3/1 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 82500.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 11.06.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMÂNIA ORAȘUL JIMBOLIA JUDEȚUL TIMIȘ

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***TIMIS***	Registrul de evidenta
Primaria ***JIMBOLIA***	Nr ***8*** din ***11.06.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STUPRICH TRAIAN-ADAM, CNP [redacted], nr .....(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: [redacted], NR [redacted]

, Oferta de vanzare nr 8 din data de 11.06.2026 , depusa de RESA DIONISIE -ADRIAN privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 407860, nr carte funciara 407860 , nr tarla 3/1 , nr parcela 31 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 82500.0 lei JIMBOLIA, afisata in data de 11.06.2026 la sediul/site-ul Primariei JIMBOLIA, judetul TIMIS

PRIMAR
POSTELNICU DARIUS-ADRIAN

ROMANIA *** ORASUL *JIMBOLIA* JUDETUL TIMIS

SECRETAR GENERAL
STANCIU MIHAELA-ADRIANA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ....8..... din 11./06.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) JIMBOLIA	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **POPESCU TUDOR RADU** , domiciliat in [redacted] str. - nr. [redacted] bl. - , sc. - , ap. -, judetul/sectorul Timiș., telefon ..... act de identitate C.I., seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 19.06.2024, CNP. [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR, conform Certificatului Constatator.

(*) pentru: **SC CESIL SRL**, J[redacted], CUI/CIF RO[redacted]

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1,50 ha**, reprezentand cota-parte **1/1,** identificat cu numar cadastral **407860**, inscris in cartea funciara nr. **407860** a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de **RESA DIONISIE ADRIAN** si afisata in data de .....11.06.2026..... la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de **82500 LEI** (optzecisidouamiicincisutelei)

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA , TITLU DE PROPRIETATE
2. CUI, ACT CONSTITUTIV , C.I ,CERTIFICAT CONSTATATOR,
3. DECIZIE ASOCIAT UNIC

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului

(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
SC CESIL SRL
POPESCU TUDOR RADU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....



Data 11.06.2026

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.