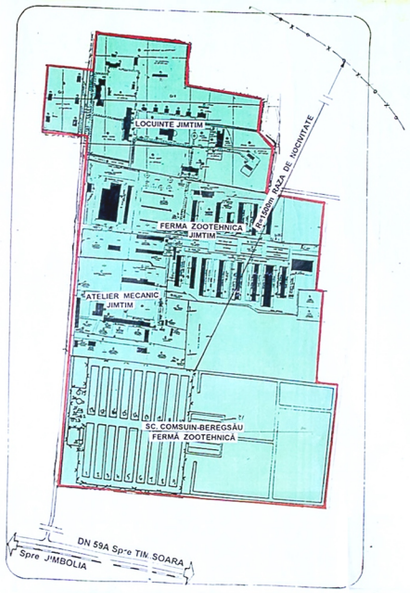
PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G. ORAS JIMBOLIA

3/10 REGLEMENTARI : ZONIFICAREA TERITORIULUI



L E G E N D A

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE/ UNITATI AGRICOLE
- PARCURI, RECREERE, TURISM SI SPORT
- GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- OGLINZI DE APA

CĂI DE COMUNICATIE

- TRASEU ACTUAL DRUM NAȚIONAL
- DEVIERE TRASEE DRUMURI NATIONALE DN59A ȘI DN59C
- TRASEU DN 59A PROPUS PENTRU DEZAFECTARE ÎN ETAPA A II-A
- DRUM JUDETEAN
- STRĂZI PRINCIPALE EXISTENTE ȘI PROPUSE
- STRĂZI NOI
- CĂI FERATE

REGLEMENTARI

ZONE ȘI CLĂDIRI PROTEJATE CU VALOARE ARHITECTURAL-URBANISTICĂ TRADITIONALĂ :

- ZONA ISTORICĂ URBANĂ
- CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- PLANTAȚIE DE PROTECȚIE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÎNĂ LA ÎNTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONA DE PROTECTIE A ZONEI ISTORICE URBANE ȘI A MONUMENTULUI DE ARHITECTURĂ

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I .ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE	38.59	4.28
II.ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	344.45	37.97
III.ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	211.62	23.49
din care:		
• unitati industriale	110.51	12.27
• unitati agricole	101.11	11.22
IV.ZONA DE PARCURI,RECREERE, TURISM SI SPORT	118.73	13.18
V. ZONA GOSPODARIE COMUNALA	9.50	1.05
VI.ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI ECHIPARE TERITORIALA	115.22	12.78
din care:		
• cai de comunicatii rutiere	92.84	10.30
• constructii aferente lucrarilor tehnico- edilitare	1.43	0.15
• cai ferate	15.27	1.69
• zona cu destinatie speciala	5.68	0.64
VII.ALTE ZONE (terenuri neconstruite,ape,etc)	65.39	7.25
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	903.50	100.00

Director	ing. ILDICO STRIMBEI	Avizat	IPROTIM AVIZAT
Director tehnic	arh. MIRCEA BELEIU		
Sef proiect	arh. ALINA ANASTASESCU	Proiect.	PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS JIMBOLIA
IPROTIM	SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI TIMISOARA	Beneficiar	PRIMĂRIA JIMBOLIA
Sef atelier	arh. DAN POPA	Scara	1:5000
Proiectant sp.	arh. ALINA ANASTASESCU	Planșa	REGLEMENTĂRI ZONIFICAREA TERITORIULUI
Desenat	arh. BILIANA GIURGI	Data	1998
Verificat	arh. GRATIELA MIHELESCU		PL. NR. 41032/010M- 03-UAT

IPROTIM S.A. ATELIERUL DE URBANISM