

## CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 25 din 18.05.2008 (luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ROTARU MIRCEA, CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria TM, nr. 669471, eliberat(a) de SPCLFP JIMBOLIA, la data de 12.05.2008, data si locul nasterii 24.08.1950 localitatea STR. G.A.P., judetul/tara SACSAU, cetatenia RO, nationalitatea RO, (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea Jimbolia, str. KRENT, nr. 21, corp ....., bl. -, sc. ...., et. -, ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal 303400, tara RO, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin GEORGESCU ALEXANDRU CNP ....., in calitate de INTERMEDIAR conform Procură Specială nr. 1212, localitatea JIMBOLIA, str. TUDOR V. S. M. MIHAI, nr. 55, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal ....., telefon 0340650x, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe

terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 43/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1 ha, reprezentand cota-parte 1/1..., situat in extravilanul localitatii SI M. BOCHITA identificat cu numar cadastral 409797, inscris in cartea funciara nr. 409797 a unitatii administrativ-teritoriale SI M. BOCHITA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primaria cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE TITLU PROPRIETATE.....
2. COPIE C.S. CERTIFICAT FISCALE.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
GEORGESCU ADRIAN  
(numele si prenumele in clar)

Se .....

Data ..14.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> POTARU MIRCEA, CNP ..... , avand adresa de comunicare in: localitatea Jimbolia, str. LORENA, nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TIMIS, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), reprezentand cota parte 1/1 din suprafata totala de 0,5 ha, la pretul de (\*) 28000 lei.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia Timis	0,5	1/1	409797	409797	51/3	31/3/3	AGRICOL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU 

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GEORGESCU MIRCEA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 14.03.2025

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 25 din 18.03.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.25 din 18.03.2025 depuse de ROTARU MIRCEA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GEORGESCU GHEORGHE - ARENDAŞ	JIMBOLIA

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SIMA DĂNUT -vecin	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)

*Mor*

Data 18.03.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.25 din 18.03.2025 (**)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC SIMA DĂNUȚ, CNP/CIF/CUI ..... nr. de inregistrare 25/18.03.2025 (\*\*), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea, Jimbolia str. Costache Negruzi , nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.25 din data de 18.03.2025, depusa de ROTARU MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 HA, reprezentand cota-parte 1/1 din 0,50 HA, nr. cadastral 409797, nr. carte funciara 409797, nr. tarla A31/3, nr. parcela 36, categoria de folosinta Arabil, la pretul de , afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.

Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 18.03.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de inregistrare a comunicării de
Primăria (*) JIMBOLIA	acceptare din Registrul de evidență 25 din
	18.03.2011 (zi/luna/an) (**)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GEORGESCU GHEORGHE** CNP 17.07.1953, în calitate de preemtor rang ....., identificat/identificata cu CI seria **72**, nr. **150162**..., data și locul nașterii **12.07.1953** localitatea **JIMBOLIA**, judetul/tara **TIMIȘ**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **RO**

(\*) cu domiciliul în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **74 APR. VECHI A PESTEI** ..35 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, tara **RO**, telefon **031/06595**..., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de ..... ha, reprezentând cota-parte de ....., identificat cu număr cadastral **409797**..., înscris în cartea funciara nr. **409797**..., a unității administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, afișată în data de ..... la sediul Primăriei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumpărare este de (\*) **250.00** lei, (**doi sute cincizeci** ..... lei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:


1. Copie C.I. ;
2. Copie CF 404876 .

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
**GEORGESCU GEORGHE**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data 14.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) JIMBOLIA	Nr. ... din ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH FLOAREA, CNP : ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 725601, eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 04.02.2009, data și locul nașterii 26.12.1947, localitatea Carpinis, județul/țara Timis/RO,
  - (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH SILVANA MARIA, CNP : ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.324507 , eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 26.10.2016, data și locul nașterii 22.09.1976, localitatea Timisoara, județul/țara Cluj/RO,
  - (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH MARIUS DANIEL, CNP : ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.455075 , eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 24.07.2018, data și locul nașterii 02.03.1978, localitatea Timisoara, județul/țara Cluj/RO,
  - (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH IOSIF, CNP : ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.360400 , eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara la data de 10.05.2017, data și locul nașterii 28.07.1941, localitatea Cenei, județul/țara Cluj/RO,
  - (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH ELENA, CNP : ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DB nr.852476 , eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara la data de 11.02.1987, data și locul nașterii 02.11.1963, localitatea Savadisa, județul/țara Cluj/RO,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... , str. .... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... ,  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin Halmagean Ionel Alin, CNP : ..... , în calitate de mandatar, conform procurilor  
348/13.08.2020 și 846 /13.08.2020, localitatea Bocsig, str. .... nr. .... , bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11,  
județul/sectorul Arad, codul poștal ..... , telefon 0745600767, fax ..... , e-mail halmageanalin@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....



preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1,7787 ha, reprezentând cota-parte 24/72, situat în extravilanul localității JIMBOLIA, identificat cu număr cadastral 407165, înscris în cartea funciară nr. 407165 a localității JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras carte funciara, certificate fiscal, procura;
- 2 Alte documente .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Ialmagean Ionel Alin  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..... 18.03.2021 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH FLOAREA, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1482 (ha), reprezentand cota parte 2/72, la pretul de (\*) 7.549,19(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH SILVANA MARIA, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2223 (ha), reprezentand cota parte 3/72, la pretul de (\*)11.320,63 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH MARIUS DANIEL, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2224 (ha), reprezentand cota parte 3/72, la pretul de (\*) 11.325,72(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH IOSIF, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5929 (ha), reprezentand cota parte 8/72, la pretul de (\*) 30.193,43(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH ELENA, CNP ..... avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5929 (ha), reprezentand cota parte 8/72, la pretul de (\*) 30.193,43(lei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>4)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	5.3362	24/72 cota 1.7787 ha	407165	407165	606/2/3	27	arabil	
Verificat primarie <sup>5)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	Y	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Halmagean Ionel Alin  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 18.03.2015

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 26 din 18.03.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.26 din 18.03.2025 depuse de MIXICH FLOAREA, MIXICH SILVANA MARIA, MIXICH MARIUS DANIEL, MIXICH IOSIF ȘSI MIXICH ELENA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, ruddie pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine:

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiil.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Agricola San Giorgio ARL- Arendaș	ARAD

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2013 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ARSINTE ION -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
 (numele si prenumele/semnatura)

Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)



*Ma*

Data 18.03.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

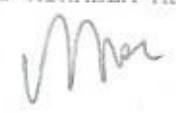
Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.26 din 18.03.2025 (**)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC ARSINTE ION, CNP/CIF/CUI , nr. de inregistrare 26/18.03.2025 (\*\*), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea, Jimbolia str. Iuliu Maniu , nr. 13A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetului/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.26 din data de 18.03.2025, depusa de MIXICH FLOAREA, MIXICH SILVANA MARIA, MIXICH MARIUS DANIEL, MIXICH IOSIF și MIXICH ELENA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,7787 HA, reprezentand cota-parte 24/72 din 5,3362 HA, nr. cadastral 407165, nr. carte funciara 407165, nr. terla A606/2, nr. parcela 27, categoria de folosinta Arabil, la pretul de , afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș :

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 18.03.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii/de acceptare din Registrul de evidenta ..... din .....
Primaria JIMBOLIA	18.03.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA, domiciliat/domiciliata in loc.Covo str. Cascina Cavallina Sopra, nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283, act de identitate CI, seria CA87272FJ, eliberat de Autoritatile Italiene la data 30.10.2019, CNP. ...., in calitate de imputernicit, conform HOT AGA nr.9/12.11.2018

(\*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J02/1191/2009, CUI/CIF RO 13111957

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal 310010, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.7787 ha, reprezentand cota-parte 24/72, identificat cu numar cadastral 407164, in scris in cartea funciara nr. 407165 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Mixich Floarea, Mixich Silvana Maria, Mixich Marius Daniel, Mixich Iosif, Mixich Elena si afisata in data de ... 18.03.2025 ... la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 90.582,40 lei. (nouazecimicincisuteoptzecisidoileisi patruzecibani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Hot AGA, Extrase carte funciara
2. Alte documente doveditoare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,  
CONTI ROBERTA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 18.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)JIMBOLIA	Nr. <u>27</u> din <u>18.02.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH FLOAREA, CNP : ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 725601, eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 04.02.2009, data și locul nașterii 26.12.1947, localitatea Carpinis, județul/țara Timis/RO,
  2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH SILVANA MARIA, CNP ..... I, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.324507 , eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 26.10.2016, data și locul nașterii 22.09.1976, localitatea Timisoara, județul/țara Cluj/RO,
  3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH MARIUS DANIEL, CNP ? ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.455075 , eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia la data de 24.07.2018, data și locul nașterii 02.03.1978, localitatea Timisoara, județul/țara Cluj/RO,
  4. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH IOSIF, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr.360400 , eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara la data de 10.05.2017, data și locul nașterii 28.07.1941, localitatea Cenei, județul/țara Cluj/RO,
  5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIXICH ELENA, CNP : ..... , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DB nr.852476 , eliberat(ă) de SPCLEP Timisoara la data de 11.02.1987, data și locul nașterii 02.11.1963, localitatea Savadisla, județul/țara Cluj/RO,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin Halmagean Ionel Alin, CNP ..... în calitate de mandatar, conform procurilor  
348/13.08.2020 și 846 /13.08.2020, localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11,  
județul/sectorul Arad, codul poștal ....., telefon 0745600767, fax ....., e-mail halmageanalin@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....



preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,8893 ha, reprezentând cota-parte 24/72, situat în extravilanul localității JIMBOLIA, identificat cu număr cadastral 406476, înscris în cartea funciară nr. 406476 a localității JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras carte funciara, certificate fiscal, procura;
- 2 Alte documente .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Ialmagean Ionel Alin  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data ..... 18.03.2020 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.



OPERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH FLOAREA, CNP ; avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0741 (ha), reprezentand cota parte 2/72, la pretul de (\*) 3.773,54(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH SILVANA MARIA, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1112 (ha), reprezentand cota parte 3/72, la pretul de (\*)5.662,86 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH MARIUS DANIEL, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1112 (ha), reprezentand cota parte 1/2, la pretul de (\*) 5.662,86(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH IOSIF, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2964 (ha), reprezentand cota parte 8/72, la pretul de (\*) 15.094,17(lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MIXICH ELENA, CNP i avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2964 (ha), reprezentand cota parte 8/72, la pretul de (\*) 15.094,17(lei).

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot, parcela (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>4)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	2.668	24/72 cota 0.8893 ha	406476	406476	588/1	6	arabil	
Verificat primarie <sup>5)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Halmagean Ionel Alin  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

I.S.

Data ..18.03.2018.....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

## LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 27 din 18.03.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.26 din 18.03.2025 depuse de MIXICH FLOAREA, MIXICH SILVANA MARIA, MIXICH MARIUS DANIEL, MIXICH IOSIF ȘSI MIXICH ELENA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC Agricola San Giorgio ARL- Arendaș	ARAD

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2011 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ARAGIAN MILIVOI -Vecin	CHECEA
2.	BIRDEAN DANIELA-MARIA-Vecin	CHECEA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/raedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS HERMAN ROMANIA  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.



Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)

*Mae*

Data 18.03.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.27 din 18.03.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC ARAGIAN MILIVOI, CNP/CIF/CUI , nr. de inregistrare 27/18.03.2025 (\*\*), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea, Checea str. --- , nr. 26, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.27 din data de 18.03.2025, depusa de MIXICH FLOAREA, MIXICH SILVANA MARIA, MIXICH MARIUS DANIEL, MIXICH IOSIF și MIXICH ELENA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8893 HA, reprezentand cota-parte 24/72 din 2,668 HA, nr. cadastral 406476, nr. carte funciara 406476, nr. tarla A588/1, nr. parcela 6, categoria de folosinta Arabil, la pretul de , afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

*MMA*

Data 18.03.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.27 din 18.03.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC BIRDEAN DANIELA-MARIA, CNP/CIF/CUI ..... nr. de inregistrare 27/18.03.2025 (\*\*), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea, Checea str. --- , nr. 637, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.27 din data de 18.03.2025, depusa de MIXICH FLOAREA, MIXICH SILVANA MARIA, MIXICH MARIUS DANIEL, MIXICH IOSIF și MIXICH ELENA , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8893 HA, reprezentand cota-parte 24/72 din 2,668 HA, nr. cadastral 406476, nr. carte funciara 406476, nr. tarla A588/1, nr. parcela 6, categoria de folosinta Arabil, la pretul de , afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,  
POSTELNICU DANIEL ADRIAN

Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 18.03.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din ..../.../... (zi/luna/an) (*)
Primaria JIMBOLIA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA, domiciliat/domiciliata in loc.Covo str. Cascina Cavallina Sopra, nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283 act de identitate CI, seria CA87272FJ, eliberat de Autoritatile Italiene la data 30.10.2019, CNP. ...., in calitate de imputernicit, conform HOT AGA nr.9/12.11.2018

(\*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J02/1191/2009, CUI/CIF RO 13111957

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal 310010, telefon 0728061283, e-mail agricolasanggiorgio@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.8893 ha, reprezentand cota-parte 24/72, identificat cu numar cadastral 406476, inscris in cartea funciara nr. 406476 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Mixich Floarea, Mixich Silvana Maria, Mixich Marius Daniel, Mixich Iosif, Mixich Elena si afisata in data de 19.03.2018 la sediul Primariei Jimbolia.

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 45.287,60 lei.

(patruzeci cincimiidouasuteoptzecisaisapteleisaisaizecibani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Hot AGA, Extrase carte funciara
2. Alte documente doveditoare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit  
CONTI ROBERTA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 19.03.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerçant, necomerçant)/grup european de interes economic (comerçant, necomerçant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.