

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de evidenta
	Nr. ... din 12.07.2016 (zi/luna/an) (**)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetăţean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data si locul nasterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, judetul/tara **TIMIŞ-ROMANIA**, cetăţenia **ROMÂNĂ**, naţionalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG** codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP 1, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea și afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409359, inscris in cartea funciara nr. 409359 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.07.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 30.000 (m²), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 201.750 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	30.000	1/1 30.000	409359	409359	15/5	4	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
I.S.

Data 12.07.2025

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 17 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.17 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MESZAROS ALEXANDRU -vecin	JIMBOLIA
2.	ASAVEI VIOREL - vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.17 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2004 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 17/2004 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC MESZAROS ALEXANDRU, CNP/CIF/CUI (*), nr. de inregistrare 17/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea Jimbolia, str. Ciprian Porumbescu, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.17 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00, reprezentand cota-parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 409359, nr. carte funciara 409359, nr. tarla A15/5, nr. parcela 4, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 201750 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,
POSTELNICU CARIUS ADRIAN
> D.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.17 din 12.02.2025 (-)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 36/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC SAVEI VIOREL, CNP/CIF/CUI *), nr. de inregistrare 17/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea Jimbolia, str. Iuliu Maniu, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.17 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00, reprezentand cota-parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 409359, nr. carte funciara 409359, nr. tarla A15/5, nr. parcela 4, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 201750 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (**)	JIMBOLIA	12.02.2021 din (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA IOAN TIBERIU, domiciliat/domiciliata in str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I. seria TZ nr. 552149, eliberat de SPCLP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/1 respectiv 30.000 m², identificat cu numar cadastral 409359, inscris in cartea funciara nr. 409359 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de REDI STEFAN si afisata in data de 12.02.2021 la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 201.750 lei / DOUA SUTE UNU MII SAPTE SUTE CINCIZECI LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
KASA IOAN TIBERIU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data 12.02.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de/vidanta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. ... din ... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nașterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG** codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, bamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 5617,44 m², reprezentand cota-parte 249/750, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409356, inscris in cartea funciara nr. 409356 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare ca:
silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 16.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 5617,44 (m²), reprezentand cota parte 249/750, la pretul de (*) 36.420 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoría de fotosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	16.929	249/750 5617,44	409356	409356	15/5	1	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 11.02.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 18 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.18 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHUȚ DOREL-PETRICĂ -vecin	JIMBOLIA
2.	KASA IOAN TIBERIU - vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

ma

Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.18 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC MIHUȚ DOREL-PETRICĂ, CNP/CIF/CUI, nr. de inregistrare 18/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Corneliu Coposu , nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.18 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5617,44 mp, reprezentand cota-parte 249/750 din 16,929 HA, nr. cadastral 409356, nr. carte funciara 409356, nr. tarla A15/5, nr. parcela 1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 36420 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

I.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/Localitatea (*)	TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	JIMBOLIA	12.02.2015 din (zi/lună/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA IOAN TIBERIU, domiciliat/domiciliată în str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon, act de identitate C.I., seria TZ nr. 552149, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., în calitate de, conform

(*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L, în calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, având număr de ordine în registrul comerțului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața totală de 16.929 m², reprezentând cota-parte 249/750 respectiv 5617,44 m², identificat cu număr cadastral 409356, înscris în cartea funciara nr. 409356 a unității administrativ-teritoriale JIMBOLIA, făcută de REDI STEFAN și afișată în data de 12.02.2015 la sediul Primăriei JIMBOLIA.

Pretul oferit pentru cumpărare este de (*) 36.420 lei / TREIZECI ȘI ȘASE DE MII PATRU SUTE DOUĂZECI LEI. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.
2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
KASA IOAN TIBERIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.02.2024



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de evidenta
	Nr. 19 din 12.07.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nasterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG** codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 5630,05 m², reprezentand cota-parte 249/750, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 408706, inscris in cartea funciara nr. 408706 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare ca:
silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.07.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDİ STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 5630,05 (m²), reprezentand cota parte 249/750, la pretul de (*) 36.420 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:,
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	16.958	249/750 5630,05	408706	408706	227/3	227/3/77	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatorestii care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 12.02.2011

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 19 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.19 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GOMBOȘ MIRCEA -vecin	JIMBOLIA
2.	USTUROI VENTONICĂ-VASILE - vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.19 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC GOMBOȘ MIRCEA, CNP/CIF/CUI _____), nr. de inregistrare 4/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Nicolae Bălcescu , nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vanzare nr.19 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5630,05 mp, reprezentand cota-parte 249/750 din 16,958 HA, nr. cadastral 408706, nr. carte funciara 408706, nr. tarla A227/3, nr. parcela 77, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 36420 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primer
POSTELNICU DĂRIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.19 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC-URTCĂ-VASE, CNP/CIF/CUI, nr. de inregistrare 19/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu , nr. 53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.19 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5630,05 mp, reprezentand cota-parte 249/750 din 16,958 HA, nr. cadastral 408706, nr. carte funciara 408706, nr. tarla A227/3, nr. parcela 77, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 36420 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

(2) - Model -
 - Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
 care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare/din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA	12.02.2021 din (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA IOAN TIBERIU, domiciliat/domiciliata in str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I, seria TZ nr. 552149, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de 16.958 m², reprezentand cota-parte 249/750 respectiv 5630,05 m², identificat cu numar cadastral 408706, inscris in cartea funciara nr. 408706 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de REDI STEFAN si afisata in data de 12.02.2021 la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 36.420 lei / TREIZECI SI SASE DE MII PATRU SUTE DOUĂZECI LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
KASA IOAN TIBERIU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.04.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. ... 261 ... din 12.10.2019 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **FIERLINGER OLGA, NIF9** cetăţean austriac, identificata cu paşaport tip P, cod AUT, nr. U4512827 eliberat de autoritatile din Salzburg la data de 10.10.2019 valabil până la data de 09.10.2029 data si locul nasterii 17 decembrie 1957 in ors. Dropia, jud. Calarasi /tara ROMANIA, cetatenia austriac..., nationalitatea.....austriaca....., căsătorita,,

(**) cu domiciliul in: cu domiciliul declarat in Salzburg str. Kleissheimer Allee nr 21 tara Austria,, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin **CARDOS SILVIA, CNF**, in calitate de mandatară, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, fax e-mail silviacardos38@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine ;

▶preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt coproprietar a terenului in suprafata de 1ha pe reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral A237/1/82, inscris in cartea funciara nr. 405889 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:\

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:
DA Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR si NIF
2. EXTRAS CF cu PLAN CADASTRAL CU COTE STEREO
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE certificat mostenitor SI Titlu de proprietate
6. PROCURA SPECIALA
7. COPIE CI MANDATARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FIERLINGER OLGA prin mandatară CARDOS SILVIA

Semnatura

Data 14.07.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **FIERLINGER OLGA**, NIFC cetăţean austriac, identificata cu paşaport tip P, cod AUT, nr. U4512827 eliberat de autoritatile din Salzburg la data de 10.10.2019 valabil până la data de 09.10.2029 data si locul nasterii 17 decembrie 1957 în ors. Dropia, jud. Calarasi /tara ROMANIA, cetatenia austriac, Nationalitatea austriaca, căsătorita, cu domiciliul în: cu domiciliul declarat în Salzburg str. Kleissheimer Allee nr 21 tara Austria,, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com, prin **CARDOS SILVIA**, CNP..... in calitate de mandatară, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, e-mail silviacardos38@gmail.com,

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafata de **0,625 (ha)**, reprezentand cota parte 250/2000 din 5 ha, la pretul de **11.000EURO** (**UNSPREZECIMIEURO**)

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:plata din surse proprii...
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	TIMIS Jimbolia	1	1/1	405889	405889	237/1/	/82	ARABIL extravilan	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

— DA NU

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FIERLINGER OLGA prin mandatară CARDOS SILVIA
Semnatura

.....



Data

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 20 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.20 din 12.02.2025 depuse de FIRLINGER OLGA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGROFARM TEHNIC -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2003 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRI RLLRN SRL -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 128/2000 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

M

Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială (*) JIMBOLIA	Nr.20 din 12.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/nei/SC AGRICOL ELLEN SRL, CNP/CIF/CUI 13087980, nr. de înregistrare 20/12.02.2025 (**), în calitate de vecin, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: România, localitatea Jimbolia, str. B.P. HAȘDEU , nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.20 din data de 12.02.2025, depusă de FIRLINGEN OLGA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 HA, reprezentând cota-parte 1/1 din 1,00 HA, nr. cadastral 405889, nr. carte funciara 405889, nr. tarla A237/1, nr. parcela 82, categoria de folosință Arabil, la prețul de , afișată la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primăriei Jimbolia, județul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN



Secretar General primărie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA ¹⁰ din ..12..12..2024 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **ARSINTE ION** domiciliat in **JIMBOLIA** str. **IULIU MANIU NR 13A** judetul **TIMIS** telefon **0736 646 089**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **263960**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **06.01.2016**, **CNP1** in calitate de administrator, conform **ACT CONSTITUTIV**

(*) pentru: **AGROFARM TEHNIC S.R.L.**, in calitate de **preemptor rang II ARENDAS** avand numar de ordine in registrul comertului **.TIMIS J35/2109/2009**, **CUI/CIF RO26173584**,

(*) cu sediul social in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **EXTRAVILAN DE451+600M DREAPTA LABORATOR** nr. **CAMERA 2**, judetul **TIMIS**, codul postal **305400**, telefon **0733 691 507**, fax ..---....., e-mail **ARSINTE_MI@OICLOUD.COM**, website ..---...

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **1HA**, reprezentand cota-parte **250/2000 DIN 5 HA**, identificat cu numar cadastral **A237/1/82**, inscris in cartea funciara nr. **405889** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA** judetul **TIMIS**, facuta de **FILERGINGER OLGA** si afisata sub nr **.10..** in data de **..12..12..2024**... la sediul Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **11.000 (UNSPREZECEMIEURO)** din surse proprii

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de inmatriculare societate;
2. Copie reprezentant legal;
3. Constatator autorizare activitate productie agricola eliberata de Registrul Comertului Timis
4. Declaratie privind veniturile din agricultura
5. contract de аренда nr 235/27.10.2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. **190/2018** privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European si al Consiliului din **27 aprilie 2016** privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste

prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
AGROFARM TEHNIC S.R.L.
PRIN ADMINISTRATOR ARSINTE ION

Data ..12.02.2021.....

