

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare:
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de Evidenta Nr. 13... din 12.07.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nașterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG**, codul postal **79359**, țara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totală de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 407903, inscris in cartea funciara nr. 407903 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data ..12.02.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 30.000 (m²), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 201.750 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	30.000	1/1 30.000	407903	407903	3/4	3/4/18	Arabit	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completari ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

12.02.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 13 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.13 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	NEIDENBACH ALEXANDRU - vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.13 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC NEIDENBACH ALEXANDRU, CNP/CIF/CUI : _____, nr. de inregistrare 13/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Spre Vest , nr. 34, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail tel., Oferta de vanzare nr.13 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00 HA, reprezentand cota-parte 1/1 din 3,0 HA, nr. cadastral 407903, nr. carte funciara 407903, nr. tarla A3/4, nr. parcela 1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 201750 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar
POSTELNICH DARIUȘ ADRIAN
I.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIŞ	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare în Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA	din 12.02.2018 zi/luna/an (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **KASA IOAN TIBERIU**, domiciliat/domiciliata in
str. **REPUBLICII nr. 34**, bl., sc., ap., judetul/sectorul
TIMIŞ, telefon, act de identitate C.I., seria **TZ nr.**
552149, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **11.10.2019**, CNP., in
calitate de, conform

(*) pentru: **S.C KASA AGRO PREST S.R.L**, in calitate de preemtor rang
ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului **J35/951/2005**,
CUI/CIF RO **17382673**,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **CALEA**
KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul **TIMIŞ**, codul postal **305400**, telefon, fax
....., e-mail, website
.....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare
pentru terenul agricol in suprafata totală de **30.000 m²**, reprezentand cota-
parte **1/1** respectiv **30.000 m²**, identificat cu numar cadastral **407903**, in scris
in cartea funciara nr. **407903** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**,
facuta de **REDI STEFAN** si afisata in data de **12.02.2018** la sediul
Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **201.750 lei / DOUĂ SUTE UNU MII
ŞAPTE SUTE CINCIZECI LEI**. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicării de acceptare si a calitatii de preemtor, depun
urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor
agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind
privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate
publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei
Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al
legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

KASA IOAN TIBERIU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.02.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de evidenta
	Nr. 17..... din 12.02.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nașterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG**, codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasil.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 5415,25 m², reprezentand cota-parte 249/750, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 407992, inscris in cartea funciara nr. 407992 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar ca: terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 14.02.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata⁰ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 5415,25 (m²), reprezentand cota parte 249/750, la pretul de (*) 36.420 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	16.311	249/750	407992	407992	9/1	9/1/7	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 12.02.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 14 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.14 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO -vecin	ARAD
2.	KOSZO ȘTEFAN -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

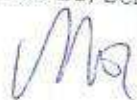
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.14 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC KOSZO ȘTEFAN, CNP/CIF/CUI), nr. de inregistrare 14/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Vasile Lucaciu, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail tel., Oferta de vanzare nr.14 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5415,25 mp, reprezentand cota-parte 249/7750 din 16,311 HA, nr. cadastral 407992, nr. carte funciara 407992, nr. tarla A9/1, nr. parcela 71, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 36420 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.14 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC AGRICOLA SAN GIORTGIO SRL, CNP/CIF/CUI 13111957*), nr. de inregistrare 14/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea ARAD, str. Andrei Mureșanu , nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.14 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5415,25 mp, reprezentand cota-parte 249/7750 din 16,311 HA, nr. cadastral 407992, nr. carte funciara 407992, nr. tarla A9/1, nr. parcela 71, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 36420 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA	12.10.2019 din
		12.10.2019 /Luna/an/ (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata/Subsemnata, **KASA IOAN TIBERIU**, domiciliat/domiciliata in str. **REPUBLICII nr. 34**, bl., sc., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, telefon, act de identitate C.I, seria **TZ nr. 552149**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **11.10.2019**, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: **S.C KASA AGRO PREST S.R.L.**, in calitate de preemtor rang **ADMINISTRATOR**, avand numar de ordine in registrul comertului **J35/951/2005**, CUI/CIF RO **17382673**,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **CALEA KIKINDEI nr. 21**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **305400**, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de **16.311 m²**, reprezentand cota-parte **249/750** respectiv **5415,25 m²**, identificat cu numar cadastral **407992**, inscris in cartea funciara nr. **407992** a unitatii administrative-teritoriale **JIMBOLIA**, facuta de **REDI STEFAN** si afisata in data de **12.07.2019** la sediul Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **36.420 lei / TREIZECI SI SASE DE MII PATRU SUTE DOUĂZECI LEI**. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

KASA IOAN TIBERIU

(numele si prenumele)

Semnat

Data 12.02.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA din
	 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **KASA IOAN TIBERIU**, domiciliat/domiciliata in str. **REPUBLICII nr. 34**, bl., sc., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, telefon, act de identitate C.I. seria **TZ nr. 552149**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **11.10.2019**, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: **S.C KASA AGRO PREST S.R.L.**, in calitate de preemtor rang **ADMINISTRATOR**, avand numar de ordine in registrul comertului **J35/951/2005**, CUI/CIF RO **17382673**,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **CALEA KIKINDEI nr. 21**, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **305400**, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de **20.000 m²**, reprezentand cota-parte **1/2** respectiv **10.000 m²**, identificat cu numar cadastral **409499**, inscris in cartea funciara nr. **409499** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, facuta de **REDI STEFAN** si afisata in data de **12.02.2024** la sediul Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **67.250 lei / ȘAIZECI ȘI ȘAPTE DE MII DOUĂ SUTE CINCIZECI LEI.** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
KASA IOAN TIBERIU
(numele si prenumele) (clar)
Semna

Data 12.02.2018



NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 18... din 12.07.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetăţean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data si locul nasterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, judetul/tara **TIMIS-ROMANIA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **BADEN-WURTTEMBERG** codul postal **79359**, țara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP **1780708352353**, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptoni de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptoni de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasil.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii/

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri/

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2008 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora/

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine/

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului/

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 10.000 m², reprezentand cota-parte 1/2, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409499, inscris in cartea funciara nr. 409499 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare ca: silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 20.000 (m²), reprezentand cota parte 1/2, la pretul de (*) 67.250 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	20.000	1/2 10.000	409499	409499	21/4	4	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 12.02.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 15 din 12.02.2025 (**)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.15 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 12.02.2025

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.15 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC AGRICOLA SAN GIORTGIO SRL, CNP/CIF/CUI 13111957*), nr. de inregistrare 14/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea ARAD, str. Andrei Muresanu , nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail tel., Oferta de vanzare nr.15 din data de 12.02.2025, depusa de REDI STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00, reprezentand cota-parte 1/2 din 2,00 HA, nr. cadastral 407992, nr. carte funciara 407992, nr. tarla A9/1, nr. parcela 71, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 67250 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(L.S.)

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.15 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC COMAN MIHAELA, CNP/CIF/CUI (*), nr. de inregistrare 15/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea Jimbolia, str. Emerich Bartzler, nr. 3C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail, tel. Oferta de vanzare nr.15 din data de 12.02.2025, depusa de REDI STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00, reprezentand cota-parte 1/2 din 2,00 HA, nr. cadastral 407992, nr. carte funciara 407992, nr. tarla A9/1, nr. parcela 71, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 67250 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
E.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. .../... din 12.02.2015 (si/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, in calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data si locul nasterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, judetul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetatenia **ROMÂNĂ**, nationalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul in: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG** codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon; fax; e-mail

(**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon; fax; e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP in calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax; e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. **17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 408008, inscris in cartea funciara nr. 408008 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)


Semnatura

Data 12.02.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 30.000 (m²), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 201.750 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	30.000	1/1	408008	408008	13/1	13/1/15	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

U.S.

Data 12.02.2018

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 16 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.16 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea ... privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii ... privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.16 din 12.02.2025 (**)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC GEORGESCU GHEORGHE, CNP/CIE/CUI, nr. de inregistrare 16/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu , nr. 35, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail, tel. Oferta de vanzare nr.16 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00, reprezentand cota-parte 1/1 din 3,00 HA, nr. cadastral 408008, nr. carte funciara 408008, nr. tarla A13/1, nr. parcela 15, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 201750 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA din/...../..... (an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA IOAN TIBERIU, domiciliat/domiciliata in str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I. seria TZ nr. 552149, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totala de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/1 respectiv 30.000 m², identificat cu numar cadastral 408008, inscris in cartea funciara nr. 408008 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de REDI STEFAN si afisata in data de la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 201.750 lei / DOUA SUTE UNU MII SAPTE SUTE CINCIZECI LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

KASA IOAN TIBERIU

(numele si prenumele)

Semnata

Data 12.07.2025



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerçant, necomerçant)/grup european de interes economic (comerçant, necomerçant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.