

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 9 din 02.02.2015 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **VASILIU LUCIA - CNP** , in calitate de proprietar, identificata cu CI seria TZ, nr. 189969 eliberată de SPCLFP Timișoara la data de 05.01.2015, data si locul nasterii 14 iunie 1938 in mun. Timișoara, jud. Timiș /tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, căsătorită,

(**) cu domiciliul in: localitatea Timișoara, Bld. Mihail Eminescu, nr. 42, et.1, ap.3, județ Timiș, codul postal jud Timis tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **CARDOS SILVIA, CNP** , in calitate de mandatară, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

▶ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietara a terenului in suprafata de **5,8HA** reprezentand cota-parte.1/1, situat in extravilanul localitatii **JIMBOLIA**, identificat cu numar cadastral **A90/5**, inscris in cartea funciara nr. 409539 a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: DA Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR
2. EXTRAS CF
3. PLAN CADASTRAL CU COTE STEREO
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE TITLU DE PROPRIETATE
5. PROCURA SPECIALA
6. COPIE CI MANDATARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

VASILIU LUCIA prin mandatară CARDOS SILVIA

Semnatura

Data **5.02.2025**

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **VASILIU LUCIA - CNP** , in calitate de proprietar, identificata cu CI seria TZ, nr. 189969 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 05.01.2015, data si locul nasterii 14 iunie 1938 in mun. Timișoara, jud. Timiș /tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, căsătorită, cu domiciliul in: localitatea Timișoara, Bld. Mihail Eminescu, nr. 42, et.1, ap.3, județ Timiș, codul postal , jud Timis tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com prin **CARDOS SILVIA, CNP** , in calitate de mandatară, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, e-mail silviacardos38@gmail.com,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **5,8 (ha)**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **346.400Lei (treisutepatruzecisasedemiipatrusuteLei)**.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: plata din surse proprii

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ²⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	TIMIS Jimbolia	5,8	1/1	409539	409539	90	/5	ARABIL extravilan	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
 — DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILIU LUCIA prin mandatară **CARDOS SILVIA**
 Semnatura

Data 5.07.2015

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 9 din 5.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.9 din 5.02.2025 depuse de VASILIU LUCIA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TECHNOLAND S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	BULZ PAVEL -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 5.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.9 din 5.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC BULZ PAVEL, CNP/CIF/CUI (*), nr. de inregistrare 9/5.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Nikolaus Lenau, nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.9 din data de 5.02.2025, depusa de VASILIU LUCIA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,8 HA, reprezentand cota-parte 1/1 din 5,8 HA, nr. cadastral 409539, nr. carte funciara 409539, nr. tarla A90, nr. parcela 5, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 346400 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIANA
L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 5.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	... din ... 5.10.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **ARSINTE ION** domiciliat in **JIMBOLIA** str. **IULIU MANIU NR 13A** judetul **TIMIS** telefon **0736 646 089**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **263960**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **06.01.2016**, CNE-... in calitate de administrator, conform **ACT CONSTITUTIV**

(*) pentru: **TECHNOLAND S.R.L.**, in calitate de **preemptor rang II ARENDAS** avand numar de ordine in registrul comertului **.TIMIS J35/3059/2004**, CUI/CIF **RO16872308**,

(*) cu sediul social in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **EXTRAVILAN DE451+600M DREAPTA HALA CF 402709**, judetul **TIMIS**, codul postal **305400**, telefon **0733 691 507**, fax ..---....., e-mail **ARSINTE MI@OICLOUD.COM**, website ..---.....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **5,8HA** reprezentand cota-parte **1/1**, identificat cu numar cadastral **A90, nr. parcelă 5**, inscris in cartea funciara nr. **409539** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA** judetul **TIMIS**, facuta de **VASILIU LUCIA** si afisata sub nr ... in data de **5.10.2025** la sediul Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **346.400Lei (treisutepatruzeci sisasedemiipatrusuteLei)**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de inmatriculare societate;
2. Copie reprezentant legal;
3. Constatator autorizare activitate productie agricola eliberata de

Registrul Comertului Timis

4. Declaratie privind veniturile din agricultura
6. contract de arenda nr 9 din 01/03/2022

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a

acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
TECHNOLAND S.R.L.
PRIN ADMINISTRATOR ARSINTE ION

Data 5.02.2025



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Mr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Mr. 10 din 7 / 02 / 2025 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **GODESCU (fosata MARINICA) NADIA, CNP**, in calitate de coproprietar cu cota de 250/2000, identificat cu CI seria TZ nr. 554175 eliberat(a) de SPCLP Jimbolia la data de 22.10.2019, data si locul nasterii 23 iunie 1979 in ors. Jimbolia, jud. Timis / tara ROMANIA, cetateniaROMANA..., nationalitatea.....ROMANA....., divortata,

(**) cu domiciliul in: localitatea Jimbolia str Republicii bl 2 et 2 ap 6, codul postal 304270, jud Timis tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **CARDOS SILVIA, CNP**, in calitate de mandatar, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, fax, e-mail silviacardos38@gmail.com,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ▶ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine ;
- ▶ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si

completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt coproprietar a terenului in suprafata de 0,625 ha pe reprezentand cota-parte 250/2000 din 5 ha, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral A223/1/6, inscris in cartea funciara nr. 408488 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei de vanzare.
Declar ca:\

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:
DA Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI PROPRIETAR si sentinta divort
2. EXTRAS CF cu PLAN CADASTRAL CU COTE STEREO
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE certificat mostenitor, sentinta civila partaj
6. PROCURA SPECIALA
7. COPIE CI MANDATARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PASCALIN GABRIELA ADELA prin mandatară **CARDOS SILVIA**
Semnatura

Data 7.02.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **GODESCU (fosata MARINICA) NADIA, CNP 2**, in calitate de coproprietar cu cota de 250/2000, identificat cu CI seria TZ nr. 554175 eliberat(a) de SPCLEP Jimbolia la data de 22.10.2019, data si locul nasterii 23 iunie 1979 in ors. Jimbolia, jud. Timis /tara ROMANIA, divortata, cu domiciliul in: localitatea Jimbolia str Republicii bl 2 et 2 ap 6, codul postal 304270, jud Timis tara ROMANIA, telefon 0736 646 086, e-mail silviacardos38@gmail.com, prin **CARDOS SILVIA, CNP2**, in calitate de mandatară, conform procura speciala, localitatea TIMISOARA, str. G-ral Ghe Magheru nr 43A judetul TIMIS, codul postal 303321, telefon 0736646089, e-mail silviacardos38@gmail.com,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,625 (ha)**, reprezentand cota parte 250/2000 din 5 ha, la pretul de **42.563,60 lei (patruzecisidouademiicincisutesaizecilsitreileisisaizecidedebani)**

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:plata din surse proprii...
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	TIMIS Jimbolia	5	250/2000	408488	408488	223/1	/6	ARABIL extravilan	
Verificat primarie ¹⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
—DA NU ✓

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GODESCU NADIA prin mandatară CARDOS SILVIA
Semnatura

Data 7.02.2025



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 10 din 7.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.10 din 7.02.2025 depuse de GODESCU NADIA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGROFARM TEHNIC S.R.L. -arendaș	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

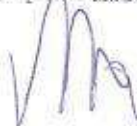
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 7.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.10 din 7.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC ABELDA SRL, CNP/CIF/CUI 10411844(*), nr. de inregistrare 10/7.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Tudor Vladimirescu, nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.10 din data de 7.02.2025, depusa de GODESCU NADIA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,6250 HA, reprezentand cota-parte 250/2000 din 5,0 HA, nr. cadastral 408488, nr. carte funciara 408488, nr. tarla A223/1, nr. parcela 6, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 42563,60 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
I.S.


Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 7.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA din 7.02.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **ARSINTE ION** domiciliat in **JIMBOLIA** str. **IULIU MANIU NR 13A** judetul **TIMIS** telefon **0736 646 089**, act de identitate **CI**, seria **TZ** nr. **263960**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA** la data **06.01.2016**, CNP in calitate de administrator, conform **ACT CONSTITUTIV**

(*) pentru: **AGROFARM TEHNIC S.R.L.**, in calitate de **preemptor rang II ARENDAS** avand numar de ordine in registrul comertului **.TIMIS J35/2109/2009**, CUI/CIF **RO26173584**,

(*) cu sediul social in: localitatea **JIMBOLIA**, str. **EXTRAVILAN DE451+600M DREAPTA LABORATOR** nr. **CAMERA 2**, judetul **TIMIS**, codul postal **305400**, telefon **0733 691 507**, fax, e-mail **ARSINTE_MI@OICLOUD.COM**, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0,625HA**, reprezentand cota-parte **250/2000 DIN 5 HA**, identificat cu numar cadastral **A223/1/6**, in scris in cartea funciara nr. **408488** a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA** judetul **TIMIS**, facuta de **GODESCU NADIA** si afisata sub nr. in data de **7.02.2025** la sediul Primariei **JIMBOLIA**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **42.563,60 lei (patruzecisidouademii cincisutesaizecisitreileisisaizecidebani)** din surse proprii

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemptor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de inmatriculare societate;
2. Copie reprezentant legal;
3. Constatator autorizare activitate productie agricola eliberata de Registrul Comertului Timis
4. Declaratie privind veniturile din agricultura
5. contract de arenda nr 105/18.07.2023

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste

prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
AGROFARM TEHNIC S.R.L.
PRIN ADMINISTRATOR ARSINTE ION

Data 7.02.2025.....



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. ... din 12.01.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nașterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG** codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare și/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totală de 15.000 m², reprezentand cota-parte 1/2, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409480, inscris in cartea funciara nr. 409480 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar

ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor); cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.02.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totală de 45.000 (m²), reprezentand cota parte 1/2, la pretul de (*) 100.875 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	30.000	1/2 15.000	409480	409480	21/3	9	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LS

Data 12.02.2015

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 11 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.11 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	KASA IOAN-TIBERIU -vecin	JIMBOLIA
2.	WILD ETEL -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

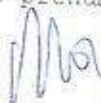
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.11 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC WILD ETEL, CNP/CIF/CUI _____, nr. de inregistrare 11/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Tudor Vladimirescu, nr. 90, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vanzare nr.11 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,5 HA, reprezentand cota-parte 1/2 din 3,0 HA, nr. cadastral 409480, nr. carte funciara 409480, nr. tarla A21/3, nr. parcela 9, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 108875 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis .

Primaș
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.t.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIŞ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA din 12.10.2019 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA IOAN TIBERIU, domiciliat/domiciliata in str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIŞ, telefon, act de identitate C.I, seria T2 nr. 552149, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIŞ, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totală de 30.000 m², reprezentand cota-parte 1/2 respectiv 15.000 m², identificat cu numar cadastral 409480, inscris in cartea funciara nr. 409480 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de REDI STEFAN si afisata in data de 12.10.2019 la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 100.875 lei / O SUTĂ DE MII OPT SUTE ŞAPTEZECI ŞI CINCI LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.;
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE)

2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

KASA IOAN TIBERIU

(numele si prenumele in clar)

Semna



Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 12... din 11.07.2016 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **REDI STEFAN**, cetățean german de origine română, în calitate de proprietar, identificat cu seria/nr. **L95GF3JXR**, eliberat(a) de primăria **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, la data de **20.07.2016**, data și locul nasterii **02.12.1948**, localitatea **JIMBOLIA**, județul/tara **TIMIȘ-ROMANIA**, cetățenia **ROMÂNĂ**, naționalitatea **GERMÂNĂ**,

(**) cu domiciliul în: localitatea **RIEGEL AM KAISERSTUHL**, str. **WILHELM-MEYER**, nr. **44**, bl.- sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **BADEN-WURTTENBERG**, codul postal **79359**, tara **GERMANIA**, telefon, e-mail, fax, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin **AMBRUS COSMIN IMRE**, CNP, în calitate de **MANDATAR**, conform Procură Specială nr. **2118** localitatea **Jimbolia**, str. **IULIU MANIU**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **Timiș**, codul postal **305400**, telefon **0728970026**, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
 preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii.

In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statuluii;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata totala de 50.000 m², reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 409449, inscris in cartea funciara nr. 409449 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei devanzare.

Declar ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:
1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data .. 12.02.2021 ..

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ REDI STEFAN, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea RIEGEL AM KAISERSTUHL, str. WILHELM MEYER, nr. 44, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul BADEN WURTTEMBERG, codul postal 79359, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata totala de 50.000 (m²), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 336.250 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (m ²)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ³⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA	50.000	1/1 50.000	409449	409449	144	22	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

AMBRUS COSMIN IMRE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LS

Data

12.07.2015

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 12 din 12.02.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.12 din 12.02.2025 depuse de REDI ȘTEFAN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST S.R.L. -arendas	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AKOCI GHORGH -vecin	JIMBOLIA
2.	STOIAN SILVIU -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

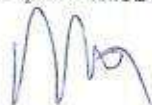
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 12.02.2025

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIS	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.12 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC STOIAN SILVIU, CNP/CIF/CUI, nr. de inregistrare 12/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Romania, localitatea JIMBOLIA, str. George Enescu, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timis, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.12 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 HA, reprezentand cota-parte 1/1 din 5,0 HA, nr. cadastral 4099449, nr. carte funciara 409449, nr. tarla A144, nr. parcela 22, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 336250 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timis.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.12 din 12.02.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC RAKOCZI GHEORGHE, CNP/CIF/CUI _____, nr. de inregistrare 12/12.02.2025 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. Basarabia, nr. 2, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Timiș, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vanzare nr.12 din data de 12.02.2025, depusa de REDI ȘTEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 HA, reprezentand cota-parte 1/1 din 5,0 HA, nr. cadastral 4099449, nr. carte funciara 409449, nr. tarla A144, nr. parcela 22, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 33625,00 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
I.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 12.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA	12.10.2019 din (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **KASA IOAN TIBERIU**, domiciliat/domiciliata in str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, telefon, act de identitate C.I. seria TZ nr. 552149, eliberat de SPCLP JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP., in calitate de, conform

(*) pentru: **S.C KASA AGRO PREST S.R.L.**, in calitate de preemtor rang ADMINISTRATOR, avand numar de ordine in registrul comertului J35/951/2005, CUI/CIF RO 17382673,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata totală de 50.000 m², reprezentand cota-parte 1/1 respectiv 50.000 m², identificat cu numar cadastral 409449, inscris in cartea funciara nr. 409449 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de REDU STEFAN si afisata in data de 12.07.2018 la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 336.250 lei / TREI SUTE TREIZECI ȘI ȘASE MII DOUĂ SUTE CINCIZECI LEI. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:
1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al

legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,
KASA IOAN TIBERIU
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data 12.02.2018



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.