

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 1 din 20.01.2015 zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, COJAN-LIVIU DOBINA CNP .....  
 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 77 nr. 61574  
 eliberat(a) de SPCLEP W607 la data de 20.11.1976 localitatea BUSTU  
 ....., data si locul nasterii 20.11.1976 localitatea COJAN-LIVIU DOBINA  
TIMISOARA; judetul/tara Timiș, cetatenia RO, nationalitatea RO,  
 (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. STANON nr. 12A corp  
 ....., bl. sc. ....., et. 1, ap. 8, judetul/sectorul Timiș, codul  
 postal 305500, tara RO, telefon 0723170638 ....., fax  
 ....., e-mail .....,  
 (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea  
 ....., str. .... nr. .... bl.  
 ....., sc. .... et. .... ap. ....  
 judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
 ....., fax ....., e-mail .....,  
 (\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de  
 ....., conform Procură Specială ....., localitatea .....,  
 str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et.  
 ....., ap. .... judetul/sectorul Timiș, codul  
 postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii ..... privind unele masuri de  
 reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
 modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in  
 administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie  
 agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si  
 completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de  
 vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea ....., cu modificarile si  
 completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea  
 dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al  
 treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;  
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile  
 de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce  
 fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe

terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea ....., cu modificarile si completarile ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea ....., privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.150 ha, reprezentand cota-parte ....., situat in extravilanul localitatii Jiriboua ....., identificat cu numar cadastral 1367, inscris in cartea funciara nr. 404876-402695 a unitatii administrativ-teritoriale Jiriboua ....., care face obiectul ofertei de

Declar

vanzare.  
ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea ....., cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ....

2. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii ....., cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
..COJAN-UMER. OCS/HA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 20.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata **COJAN LUNGU CRISTINA**, CNP . . . . . , in calitate de proprietara, identificata cu CI seria TZ nr. 611574 eliberat(a) de SPCLEP LUGOJ, data si locul nasterii 25.11.1976 in Timisoara, jud. Timis /tara ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, căsătorită, cu domiciliul in: localitatea ors Lugoj str Stadion bl 12A et 2 ap 8 codul postal 305500, jud Timis tara ROMANIA, telefon 0723 170 638, e-mail miriana\_imm@yahoo.it,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **4,5 (ha)**, reprezentand cota parte **1/1**, la pretul de **313.418 lei (treisutreisprezemiipatrusuteoptsprezecelei)**.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

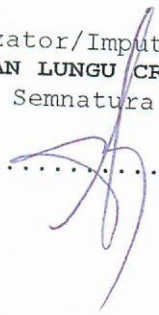
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	TIMIS Jimbolia	4,5	1/1	408695	408695	227/3	/65	ARABIL extravilan	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

—DA                      NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**COJAN LUNGU CRISTINA**  
Semnatura



Data 20.01.2025.....

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 1 din 20.01.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.1 din 20.01.2025 depuse de COJAN-LUNGU CRISTINA si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC TECHNOLAND SRL-arendaș	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	COJAN -LUNGU CRISTINA -vecin	LUGOJ
2.	BORCAN S. GHEORGHE PFA- vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 U.S.



Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 20.01.2025

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.1 din 20.01.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 174/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC BORCAN S. GHEORGHE PFA, CNP/CIF/CUI 33173610(\*), nr. de inregistrare 1/20.01.2025 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Dr. Victor Babeș, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.1 din data de 20.01.2025, depusa de COJAN-LUNGU CRISTINA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,5 ha, reprezentand cota-parte 1/1 din 4,5 HA, nr. cadastral 408695, nr. carte funciara 408695, nr. tarla A227/3, nr. parcela 65, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 313 418 lei, afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 20.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



# CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- nr. .... din 20.01.2025
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: <b>Calina Dorin Tudor</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar

- (\*) Subsemnatul **ARSINTE ION**, domiciliat în Jimbolia str. Ouliu Manir nr 13A, județul Timis, telefon 0733 691507, act de identitate CI, seria TZ nr. 260963, eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, CNP 1, în calitate de administrator
- (\*) pentru: **TECHNOLAND S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului Timis J35/3059/2004, cod unic de înregistrare RO 16872308
- (\*) cu sediul în: localitatea Jimbolia extravilan DE 451+600 m dreapta HALA CF 402709 județul Timis, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro)

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,5 ha** situat în extravilanul localității **Jimbolia jud Timis**, identificat cu număr cadastral 408695, înscris în **cartea funciară nr. 408695 a localității Jimbolia**, cadastral A227/3/65 făcută de **COJAN LUNGU CRISTINA** și afișată sub nr 1/20.01.2025 la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de **313.418lei (treisutetreisprezecemii patrusuteoptsprezecelei)**.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arenda înregistrat la Consiliul Local oras Jimbolia sub nr 69/07.04.2023 ;
2. copie certificat înregistrare societate înregistrat la ORC Timis sub nr J35/3359/25.10.2006
3. copie CI administrator Arsinte ION seria TZ nr 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la 06.01.2016
4. declaratie propria raspundere privind veniturile realizate in ultimul an fiscal
5. certificat ORC Timis

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.  
Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,


**TECHNOLAND S.R.L.**

Prin administrator **ARSINTE ION**

Semnătura

.....  
Data **20.01.2025**

**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul – Timiș Localitatea Jimbolia Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- nr. ....din <u>20.01.2025</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: <b>Calina Dorin Tudor</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar**

Subsemnatul **ARSINTE ION**, domiciliat în Jimbolia str. Ouliu Manir nr 13A, județul Timis, telefon 0733 691507, act de identitate CI, seria TZ nr. 260963, eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, CNP 1 ..... , în calitate de administrator pentru: **TECHNOLAND S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului Timis J35/3359/2006, cod unic de înregistrare RO 19132940 cu sediul în: localitatea Jimbolia extravilan DE 451+600 m dreapta laborator camera 3 județul Timis, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro) prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață **4,5 ha** situat în extravilanul localității **Jimbolia jud Timis**, identificat cu număr cadastral 408695, înscris în **cartea funciară nr. 408695 a localității Jimbolia**, cadastral A227/3/65 făcută de **COJAN LUNGU CRISTINA** și afișată sub nr .....1..... în data de ....20.01.2025..... la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de **313.418lei** (treisutetreisprezecemiiipatrusuteoptsprezecele).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arenda inregistrat la Consiliul Local oras Jimbolia sub nr 69/07.04.2023 ;
2. copie certificat inregistrare societate inregistrat la ORC Timis sub nr J35/3359/25.10.2006
3. copie CI administrator Arsinte ION seria TZ nr 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la 06.01.2016
4. declaratie propria raspundere privind veniturile realizate in ultimul an fiscal
5. certificat ORC Timis

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

**TECHNOLAND S.R.L.**

Prin administrator **ARSINTE ION**

Semnătura

Data 20.01.2025



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) JIMBOLIA	Nr. 2 ..... din 21.11.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CALINA BOBIL TUDOR	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, COSA MARIA, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DA nr. 173930, eliberat(ă) de Militia Municipiului Bacau la data de 21.11.1985, data și locul nașterii 14.09.1944, localitatea Bahnaseni, județul/țara Bacau/RO,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bacau, str. Mioritei, nr. 32, bl. ...., sc. A, et. ...., ap. 6, județul/sectorul Bacău, codul poștal ....., țara RO, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia RO, starea civilă casatorita,
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin Halmagean Ionel Alin, CNP : ..... în calitate de mandatar, conform procurii nr.1207/20.12.2024, localitatea Bocsig, str. .... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Arad, codul poștal ....., telefon 0745600767, fax ....., e-mail halmageanalin@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL conform extrase carte funciara 407229,407231
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4.50 ha situat în extravilanul localității JIMBOLIA, identificat cu număr cadastral 407230, înscris în cartea funciară nr. 407230 a localității JIMBOLIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Extras carte funciara, certificate fiscal, procura;
- Alte documente .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Halmagean Ionel Alin  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.01.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> COSA MARIA, CNP 2 ..... nr. ...., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.50 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 291.062,25(lei).  
Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Observatii	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	4.50	1/1 cota 4.50 ha	407230	407230	770/3/1	7	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Halmagean Ionel Alin  
(numele si prenumele in clar)

.....  
Semnatura  
.....  
I.S.

Data 21.01.2025

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- <sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.
- <sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- <sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 2 din 21.01.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.2 din 21.01.2025 depuse de COȘA MARIA prin HĂLMĂGEAN ALIN si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL - vecin	ARAD
2.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL - vecin	ARAD

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA  
(numele si prenumele/semnatura)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

Data 21.01.2025

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.2 din 21.01.2025 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, CNP/CIF/CUI RO13111957(\*), nr. de inregistrare 2/21.01.2025 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Arad, str. Andrei Mureșanu, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.2 din data de 21.01.2025, depusa de COȘA MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,5 ha, reprezentand cota-parte 1/1 din 4,5 HA, nr. cadastral 407230, nr. carte funciara 407230, nr. tarla A770/3/1, nr. parcela 7, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 291.062.25 lei, afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU BARIUS ADRIAN

L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 21.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Judetul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din ..../..../..../(zi/luna/an) (*)
Primaria JIMBOLIA	21.10.2019

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA, domiciliat/domiciliata in loc.Covo str. Cascina Cavallina Sopra, nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283. act de identitate CI, seria CA87272FJ, eliberat de Autoritatile Italiene la data 30.10.2019, CNP. ...., in calitate de imputernicit, conform HOT AGA nr.9/12.11.2018

(\*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, in calitate de preemtor rang III, avand numar de ordine in registrul comertului J02/1191/2009, CUI/CIF RO 13111957

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal 310010, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 4.50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 407230, in scris in cartea funciara nr. 407230 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Cosa Maria si afisata in data de ..../..../..../ la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 291.062,25 lei.  
(douasutenouazecisiunumiisaizecisidoileisidouazecisicincibani)

- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:
1. Hot AGA, Extrase carte funciara
  2. Alte documente doveditoare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,  
CONTI ROBERTA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  


Data 21.10.2019

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta ..... din .....(zi/luna/an) (*)
Primaria JIMBOLIA	21.01.2025

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA, domiciliat/domiciliata in loc.Covo str. Cascina Cavallina Sopra, nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283, act de identitate CI, seria CA87272FJ, eliberat de Autoritatile Italiene la data 30.10.2019, CNP. { ....., in calitate de imputernicit, conform HOT AGA nr.9/12.11.2018

(\*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, in calitate de preemtor rang III, avand numar de ordine in registrul comertului J02/1191/2009, CUI/CIF RO 13111957

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal 310010, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 4.50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 407230, inscris in cartea funciara nr. 407230 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Cosa Maria si afisata in data de ..... la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 291.062,25 lei.

(douasutenouazecisiunumiisaizecisiidoileisidouazecisicincibani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Hot AGA, Extrase carte funciara

2. Alte documente doveditoare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,

CONTI ROBERTA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 21.01.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.