

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | | |
|-------------------------|----------|--|
| Judetul/Localitatea (*) | 711419 | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) | JIMBOLIA | Nr. din .../.../... (zi/luna/an) (*) |

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **DELIMAN SORIN, CNP** in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr. 895639 , eliberat de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 19.06.1965 , Ors. Jimbolia, judet Timis, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana,

(**) cu domiciliul in: Romania, oras Jimbolia, Str. Ion Vidu Nr.52, jud. Timis, telefon - , starea civilă căsătorit,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
(***) prin CNP..... in calitate de conform localitatea str.

(numele si prenumele)
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in

care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor
agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor
prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile
si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe
Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii
si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum
si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii
terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara
cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul
acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

**Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,00 ha,
reprezentand cota-parte 2/5, situat in extravilanul localitatii Jimbolia,
identificat cu numar cadastral 408513, in scris in cartea funciara nr. 408513
a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de
vanzare.**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare
silita: Nu

- terenul este grevat de sarcini: Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la
instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei,
insotita de urmatoarele documente:

1. ATESTAT FISCAL

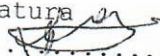
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind
protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu
caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare
a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale
Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor
cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia
datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.
286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DELIMAN SORIN

Semnatura



Data

18.11.2014

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **DELIMAN SORIN**, CNP avand adresa de comunicare in: oras Jimbolia, Str. Ion Vidu nr.52, jud. Timis, codul postal 305400, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,00 (ha)**, reprezentand cota parte 2/5, la pretul de **145.000 lei** (osutapatruzecisicincimiilei).

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Jimbolia | 5,00 | 2/5 | 408513 | 408513 | A232/6 | 4 | arabil | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DELIMAN SORIN

Semnatura



Data

19.11.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|---------------------------|
| Judetul (*) TIMIȘ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA | Nr. 21 din 18.11.2024 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.21 din 18.11.2024 depuse de DELIMAN SORIN, in calitate de proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | SC ABELDA SRL-arendaș | JIMBOLIA |
| 2. | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | SAVA GHEORGHE -vecin | JIMBOLIA |
| 2. | SC ABELDA SRL - vecin | JIMBOLIA |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

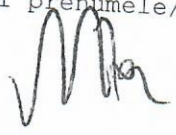
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 18.11.2024

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--------------------------|
| Judetul (*) TIMIȘ | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA | Nr.21 din 18.11.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC SAVA GHEORGHE , CNP/CIF/CUI 1 !(*), nr. de inregistrare 21 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Spre Est, , nr. 37, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.21 din data de 18.11.2024, depusa de DELIMAN SORIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 2/5, nr. cadastral 408513, nr. carte funciara 408513, nr. tarla A232/6, nr. parcela 4, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 145 000 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIANA
L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 18.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

| | | |
|-------------------------|----------|---|
| Judetul/Localitatea (*) | TIMIȘ | Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) | JIMBOLIA | din 18.11.2015 (zi/luna/an) (*) |

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. MARTIR PETRU DOMĂȘNEANU nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiș, telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA la data 19.08.2015, CNP., in calitate de ADMINISTRATOR, conform ACT CONSTITUTIV,

pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J35/367/1998 ; CUI/CIF RO10411844, cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiș, codul postal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **2,00 ha, reprezentand cota-parte 2/5**, identificat cu numar cadastral **408513**, in scris in cartea funciara nr. **408513** a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de **DELIMAN SORIN** si afisata in data de 18.11.2015..... la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de **145.000lei** (osutapatruzecisicincimiilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie ;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDA copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

SC ABELDA SRL

BAZILIUC CLAUDIA DANIELA

Semnatura

.....
Data .. 21.11.2024

