

CERERE  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Timiș	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Localitatea Jimbolia	
Primaria Jimbolia	Nr. ....15.... din 11...../09.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnata, SCHMITZ ANNEMARIE, CNP [redacted], in calitate de proprietar (cota de 2/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L9J9GK98G, eliberat(a) de Stadt Reutlingen/ 30.01.2020, data si locul nasterii 27.03.1952, localitatea Vladimirescu, judetul/tara Arad, cetatenia română, nationalitatea germană,
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Reutlingen, str. Aachener StraBe nr. 176, tara Germania, telefon 0723677256, fax ..... e-mail .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- Subsemnata, SCHMITZ SIGRID, CNP [redacted], in calitate de proprietar (cota de 3/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L9JG94RZR, eliberat(a) de Stadt Bad Urach/ 20.03.2017, data si locul nasterii 11.06.1975, localitatea Timișoara, judetul Timiș, cetatenia română, nationalitatea germană,
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Bad Urach, Hirschseeweg 2, tara Germania, telefon 0723677256, fax ..... e-mail .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....
- Subsemnata, SCHMITZ BIRGIT, CNP [redacted], in calitate de proprietar (cota de 3/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L8GKVK6PL, eliberat(a) de Stadt Vaihingen An Der Enz/ 24.09.2020, data si locul nasterii 13.01.1980, localitatea Timișoara, judetul Timiș, cetatenia română, nationalitatea germană,
- (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Vaihingen A.D. Enz, Andreaestr. 1, tara Germania, telefon 0723677256, fax ..... e-mail .....
- (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin Stănilă Ioan Emil, CNP [redacted], în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 210 din 4 aprilie 2023 autentificată de Sică Silvia, notar public cu sediul în municipiul Timișoara, cu domiciliul în localitatea Cărpiniș, str. .... nr. 66, județul Timiș, codul postal 307090, telefon 0723677256, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: societatea AGROCONSTRUCT M.A.N.S. S.R.L.;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafața de 2,4549 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Jimbolia, identificat cu număr cadastral 406288, înscris în cartea funciara nr. 406288 a unității administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de vânzare.  
Declar de vânzare.  
ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Ofertă de vânzare teren
2. Copie C.I. vânzătorii
3. Copie C.I. împuternicit
4. Copie procură specială notarială
5. Copie după titlul de proprietate
6. Extras de carte funciară
7. Certificat fiscal
8. Copie certificat de moștenitor
9. Copie contract de arendare
10. Copie CUI
11. Copie certificat constatator

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte si complete.

Împuternicit,  
Stănilă Ioan Emil  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.09.2014

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, SCHMITZ ANNEMARIE, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

Subsemnata, SCHMITZ SIGRID, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

Subsemnata, SCHMITZ BIRGIT, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,4549 ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 134.970 lei (osutătrecizecișipatrumiinouășuteșaptezeci lei lei) echivalentul a 26.994 euro (douăzecișisasein nouășutenouăzecișipatru euro).

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral 1 (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia / Timiș	2,4549	1/1 din 2,4549 ha	406288	406288	596/4/2	596/4/2/1	arabil	
Verificat primarie <sup>6)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declarăm că terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit  
Stănilă Ioan Emil

Semnatura

Data 11.09.2014

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 15 din 11.09.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.15 din 20.08.2024 depuse de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BRIGITE prin STĂNILĂ IOAN EMIL, in calitate de imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGROCONSTRUCT MANS SRL	CĂRPINIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 287/2009 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2003 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL - vecin	ARAD
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea 43/1993 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



Data 11.09.2024

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

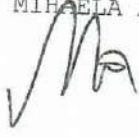
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.15 din 11.09.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL , CNP/CIF/CUI 13111957(\*), nr. de inregistrare 15 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea ARAD, str. Andrei Mureșanu , nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.15 din data de 11.09.2024, depusa de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BRIGIT prin STĂNILĂ IOAN EMIL , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,4549 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 406288, nr. carte funciara 406288, nr. tarla A596/4/2, nr. parcela 1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 134970 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.

Secretar General primărie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



**CERERE**  
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul Timiș/Localitatea Jimbolia (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta ..... din 11.09/2019 (zi/luna/an) (*)
Primaria orașului Jimbolia	

*Stimata doamna/Stimate domnule primar,*

(\*) Subsemnatul, STĂNILĂ ALEXANDRU, domiciliat în Dumbrăvița, str. Oslo nr. 2, județul Timiș, telefon 0723677256, act de identitate C.I., seria TZ nr. 606331, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița la data 20.08.2020, CNP. [redacted], în calitate de administrator, conform certificatului constatator

(\*) pentru: societatea AGROCONSTRUCT M.A.N.S. S.R.L., în calitate de preemtor rang II, având număr de ordine în registrul comerțului J 35/359/2011, CUI/CIF RO 28063220,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Cărpiniș, str. a VI-a nr. 66, județul Timiș, codul postal 307090, telefon 0723677256, fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 596/4/2, parcela nr. 596/4/2/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 406288 și număr carte funciara 406288 a unității administrativ-teritoriale Jimbolia, în suprafața de 2,4549 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, județul Timiș, afișată în data de 11.09.2019 la sediul Primăriei Jimbolia.

Pretul oferit pentru cumparare este de 134.970 lei (osutătreizecișipatrumiinouă suteșaptezeci lei) echivalentul a 26.994 euro (douăzecișisaseșasemiiinouășutenouăzecișipatru euro).

In susținerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Copie contract de arendare
3. Copie CUI
4. Copie certificat constatator
5. Hotărâre A.G.A
6. Copie statut

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie

2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,  
STĂNILĂ ALEXANDRU  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  
.....  
A.S.

Data 11.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul Timiș Localitatea Jimbolia	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Jimbolia	Nr. ....16..... din 11.....10.09.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnata, SCHMITZ ANNEMARIE, CNP [redacted], in calitate de proprietar (cota de 2/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L9J9GK98G, eliberat(a) de Stadt Reutlingen/ 30.01.2020, data si locul nasterii 27.03.1952, localitatea Vladimirescu, judetul/tara Arad, cetatenia română, nationalitatea germană,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea Reutlingen, str. Aachener StraBe nr. 176, tara Germania, telefon 0723677256, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnata, SCHMITZ SIGRID, CNP [redacted] in calitate de proprietar (cota de 3/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L9JG94RZR, eliberat(a) de Stadt Bad Urach/ 20.03.2017, data si locul nasterii 11.06.1975, localitatea Timișoara, judetul Timiș, cetatenia română, nationalitatea germană,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea Bad Urach, Hirschseeweg 2, tara Germania, telefon 0723677256, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Subsemnata, SCHMITZ BIRGIT, CNP [redacted], in calitate de proprietar (cota de 3/8 bun propriu), identificat/identificata cu C.I. nr. L8GKVK6PL, eliberat(a) de Stadt Vaihingen An Der Enz/ 24.09.2020, data si locul nasterii 13.01.1980, localitatea Timișoara, judetul Timiș, cetatenia română, nationalitatea germană,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea Vaihingen A.D. Enz, Andreaestr. 1, tara Germania, telefon 0723677256, fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin Stănilă Ioan Emil, CNP [redacted], în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 210 din 4 aprilie 2023 autentificată de Sică Silvia, notar public cu sediul în municipiul Timișoara, cu domiciliul în localitatea Cărpiniș, str. .... nr. 66, județul Timiș, codul postal 307090, telefon 0723677256, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

X preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: societatea AGROCONSTRUCT M.A.N.S. S.R.L.;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafața de 12,9426 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Jimbolia, identificat cu număr cadastral 402904, înscris în cartea funciara nr. 402904 a unității administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de vânzare.  
Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Ofertă de vânzare teren
2. Copie C.I. vânzătorii
3. Copie C.I. împuternicit
4. Copie procură specială notarială
5. Copie după titlul de proprietate
6. Extras de carte funciară
7. Certificat fiscal
8. Copie certificat de moștenitor
9. Copie contract de arendare
10. Copie CUI
11. Copie certificat constatator

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte si complete.

Împuternicit,  
Stănilă Ioan Emil  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....

Data .. 11.09.2014 .....

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, SCHMITZ ANNEMARIE, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

Subsemnata, SCHMITZ SIGRID, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

Subsemnata, SCHMITZ BIRGIT, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea Cărpiniș, nr. 66, judetul Timiș, tel. 0723677256,

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12,9426 ha, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 711.810 lei (șaptesuteșprezecemioptsutezece lei) echivalentul a 142.362 euro (osutăpatruzecișidouămitreisuteșaizecișidoi euro).

Condițiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral <sup>1</sup> (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia / Timiș	12,9426	1/1 din 12,9426 ha	402904	402904	514/1	514/1/6	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declarăm că terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,  
Stănilă Ioan Emil

Semnatura

.....

Data 11.09.2014 .....

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 16 din 11.09.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.16 din 20.08.2024 depuse de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BRIGITE prin STĂNILĂ IOAN EMIL, in calitate de imputernicit, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	AGROCONSTRUCT MANS SRL	CĂRPINIȘ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC TECHNOLAND SRL -vecin	JIMBOLIA
2.	COTÎRȚĂ CLAUDIA ANDREEA- vecin	CĂRPINIȘ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

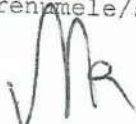


preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



Data 11.09.2024

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.16 din 11.09.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC TECHNOLAND SRL , CNP/CIF/CUI 16872308(\*), nr. de inregistrare 16 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea JIMBOLIA, str. EXTRAVILAN , DE 451+600M DREAPTA, HALĂ, , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.16 din data de 11.09.2024, depusa de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BRIGIT prin STĂNILĂ IOAN EMIL , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 12,9426 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 402904, nr. carte funciara 402904, nr. tarla A514/1, nr. parcela 6, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 711810 lei, afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.

Secretar General primarie  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.09.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.16 din 11.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC COTIRȚĂ CLAUDIA ANDREEA , CNP/CIF/CUI [redacted] (\*), nr. de inregistrare 16 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea CĂRPINIȘ, str. -, , nr. 122, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.16 din data de 11.09.2024, depusa de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BRIGIT prin STĂNILĂ IOAN EMIL , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 12,9426 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 402904, nr. carte funciara 402904, nr. tarla A514/1, nr. parcela 6, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 711810 lei, afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.

Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.09.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul Timiș/Localitatea Jimbolia (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria orașului Jimbolia	.....16..... din 11.09.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul, STĂNILĂ ALEXANDRU, domiciliat în Dumbrăvița, str. Oslo nr. 2, județul Timiș, telefon 0723677256, act de identitate C.I., seria TZ nr. 606331, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița la data 20.08.2020, CNP. [REDACTED], în calitate de administrator, conform actului constitutiv

(\*) pentru: societatea AGROCONSTRUCT M.A.N.S. S.R.L., în calitate de preemtor rang II, având număr de ordine în registrul comerțului J 35/359/2011, CUI/CIF RO 28063220,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Cărpiniș, str. a VI-a nr. 66, județul Timiș, codul postal 307090, telefon 0723677256, fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 12,9426 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 402904, înscris în cartea funciara nr. 402904 a unității administrativ-teritoriale Jimbolia, făcută de SCHMITZ ANNEMARIE, SCHMITZ SIGRID și SCHMITZ BIRGIT și afișată în data de 11.09.2024 la sediul Primăriei Jimbolia.

✓ Pretul oferit pentru cumpărare este de 711.810 lei (șaptesuteunsprezecemii-opt sutezece lei) echivalentul a 142.362 euro (osutăpatruzecișidouămii treisuteșaizecișidouă euro).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Copie contract de arendare
3. Copie CUI
4. Copie certificat constatator
5. Hotărâre A.G.A
6. Copie statut

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

*Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.*

*Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.*

*Preemptor/Imputernicit,  
STĂNILĂ ALEXANDRU  
(numele si prenumele in clar)*

*Semnatura*  


*Data 11.09.2024*

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.*
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.*