

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 17... din 20.08.2017 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, JURCIU OMBROGHE....., CNP/....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I./IS seria HS nr. 981141....., eliberat(a) de SPCLEP BRAD....., la data de 16.06.2020....., data si locul nasterii 02.05.1956....., localitatea SCHELET....., judetul/tara RO....., cetatenia ROMANA....., nationalitatea ROMANA..... (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea CRISCIOR....., str. LARIN SULEA....., bl. -, sc. ...., et. -, ap. -, judetul/sectorul HUMECARA....., codul postal ..... tara RO, telefon ..... e-mail ..... fax ..... (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... (\*\*\*) prin JACOBY FRANK....., CNP/....., in calitate de MANDATAR conform Procură Specială nr. 734/29.02.16..... localitatea JIMBOLIA....., nr. 30....., bl. 417....., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal ..... telefon 0722336821....., fax ..... e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,



vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri  
au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole  
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la  
art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe  
Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile  
agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si  
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea  
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si  
industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si  
institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor  
agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii  
agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta  
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat  
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului  
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5,00 ha,  
reprezentand cota-parte 1/11, situat in extravilanul localitatii  
JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 607700,  
inscris in cartea funciara nr. 107700 a unitatii administrativ-  
teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

ca:  
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare  
silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea  
terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice  
clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei,  
insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu  
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si  
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei  
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal  
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018  
privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal  
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
JAKOB FRANK  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 10.08.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> JURCUT GHEORGHE, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea CRISCIOR, str. CAZANAUULUI nr. 76, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul HUMEXOARA, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 (ha), reprezentand cota parte 1/11, la pretul de (\*) ....., (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>JURCUT GHEORGHE</u>	<u>5,00</u>	<u>1/11</u>	<u>107700</u>	<u>107700</u>	<u>A</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti-care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
JURCUT GHEORGHE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....  
L.S.

Data 20.10.2014

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 14 din 20.08.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.14 din 20.08.2024 depuse de JURCUȚ GHEORGHE, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	JAKOBY FRANZ P.F.A.	COMLOȘUL MIC
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 177/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare



Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KAŞA AGRO PREST SRL -vecin	JIMBOLIA
2.	BOLBA TEODOR-vecin	BRAD

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

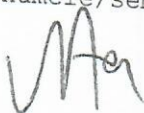
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.



Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 20.08.2024

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

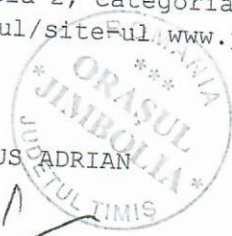


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.14 din 20.08.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei BOLBA TEODOR , CNP/CIF/CUI [REDACTED] (\*), nr. de inregistrare 14 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea BRAD, str. Zarandului , nr. 76, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.14 din data de 20.08.2024, depusa de JURCUȚ GHEORGHE , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407700, nr. carte funciara 407700, nr. tarla A15/1, nr. parcela 2, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 298140 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 20.08.2024

NOTE:


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.14 din 20.08.2024 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei SC KAȘA AGRO PREST SRL , CNP/CIF/CUI [redacted]\*), nr. de inregistrare 14 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: România, localitatea Jimbolia, str. Kikindei , nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ...../ tel. ...., Oferta de vanzare nr.14 din data de 20.08.2024, depusa de JURCUȚ GHEORGHE , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407700, nr. carte funciara 407700, nr. tarla A15/1, nr. parcela 2, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 298140 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 20.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Jimbolia	..... din 20/08/2024 (i/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **JAKOBY FRANZ**, domiciliat/domiciliata in **TIMISOARA** str. **I.I. DE LA BOAI** nr. **30**, bl. **157** sc. **5** ap. **5**, judetul/sectorul **TIMIS**, telefon **072236221**, act de identitate **L4YR26W09**, seria **14** nr. **10.01.2019**, eliberat de **AUTORITATE GERMANE** la data conform **JAKOBY FRANZ** in calitate de **REPRESENTANT LEGAL** (\*) pentru: **PPA**, in calitate de preemtor rang **1**, avand numar de ordine in registrul comertului **7.35.791/2006**, CUI/CIF **20093810**, (\*) cu sediul social/secundar in: localitatea **COMLOSU MIH**, str. nr. **425**, bl. ...., sc. ...., et ...., ap. ...., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307121**, telefon **072236221**, fax ..... e-mail **namojakoby@gmail.com**, website ..... prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **5,00** ha, reprezentand cota-parte **1/11**, identificat cu numar cadastral **40.7.700**, inscris in cartea funciara nr. **40.7.700**, a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, facuta de **JURELE TEORICHE** la sediul Primariei **20.08.2024** afisata in data de .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) **298.140,00** lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) **doi sute nouzeci opt mii maruta si patru zeci**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE CONTRACT ACHIZITIE
2. COPIE ACTE IDENTITATE
3. COPIE CERTIFICAT INREGISTRARE
4. COPIE RESOLUTIE ORC
5. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

JAKOBY FRANK

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 20.09.2014

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.