

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare |
| Primaria (*) JIMBOLIA         | din Registrul de evidenta                      |
|                               | Nr. ...7... din 21.05.2024 (zi/luna/an) (*)    |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, IEHOVAH ZAFAR, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria T.9 nr. 852.598, eliberat(a) de SPCLP JIMBOLIA, la data de 03.11.2023, data si locul nasterii 14.08.1960, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara JIMBOLIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. REZOLTEI nr. 30, bl. -, sc. ...., et. -, ap. -, judetul/sectorul JIMBOLIA, codul postal ...., tara RO, telefon ...., fax ...., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP ....., in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr. .... localitatea Jimbolia, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Timiș, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri  
au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole  
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la  
art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe  
Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile  
agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si  
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea  
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a  
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si  
industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si  
institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor  
agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii  
agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora  
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta  
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat  
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului  
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,00 ha,  
reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii  
SIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 406.906,  
inscris in cartea funciara nr. 406.906 a unitatii administrativ-  
teritoriale SIMBOLIA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare  
ca:

silita: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea  
terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice  
clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei,  
insotita de urmatoarele documente:

1.

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu  
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si  
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei  
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal  
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018  
privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al  
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia  
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal  
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
I. C. I. O. V. A. T. I. .... E. A. T. A. R.  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 20.05.2024.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ICHOVAN ZAFAR, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea JIMBOUT, str. RECULTI nr. 30, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul JIMBOUT, codul postal -, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.00 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (\*) 33 332 (lei).

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha)       |                          | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |            |
|                                   |  | Suprafata totala (*) | Cota-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |   |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | JIMBOUT<br>JIMBOUT                         | 1.00                 | 1/1                      | 106906               | 106906                       | 169/1                | 1/3<br>lot. 1      | A   |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | X  | X                    | X                        | X                    | X                            | X                    | X                  | X   |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ICHOVAN ZAFAR  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

LS.

Data 20.05.2024

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Judetul (*) TIMIȘ                               | Registrul de evidenta            |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA | Nr. ...7..... din 21.05.2024 (*) |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 din 21.05.2024 depuse de IENOVAN LAZAR, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| ...      |  |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | PFA BORCAN S. GHEORGHE   | JIMBOLIA                            |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | RAKOCZI GHEORGHE -vecin  | JIMBOLIA                            |
| 2.       | JANCSO ANNA - vecin  | JIMBOLIA                            |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

Primar,  
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

Secretar General primarie,  
 STANCIU MIHAELA ADRIANA  
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 21.05.2024

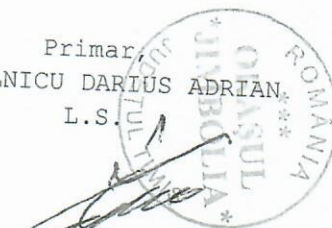
NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Judetul (*) TIMIȘ                               | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA | Nr.7 din 21.05.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei JANCOS ANNA , CNP/CIF [redacted]), nr. de inregistrare 7 (\*\*), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: Ungaria, localitatea Kesztoics, str. Malom , nr. 43, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr.7 din data de 21.05.2024, depusa de IENOVAN LAZAR , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 406906, nr. carte funciara 406906, nr. tarla A168/1, nr. parcela 3, lot 1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 33332 (lei), afisata la sediul/site-ul [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro) Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 21.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

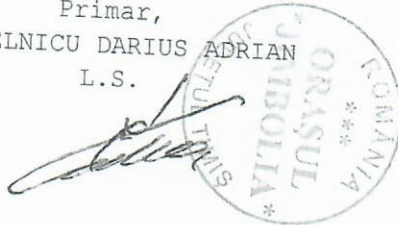


NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Judetul (*) TIMIȘ                               | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA | Nr.7 din 21.05.2024 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei RAKOCZI GHEORGHE , CNP/CIF- [REDACTED] (\*), nr. de inregistrare 7 (\*\*), in calitate de Vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Basarabia , nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail ..... tel. ...., Oferta de vanzare nr.7 din data de 21.05.2024, depusa de IENOVAN LAZAR , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 406906, nr. carte funciara 406906, nr. tarla A168/1, nr. parcela 3, lot 1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 33332 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,  
POSTELNICU DARIUS ADRIAN  
L.S.



Secretar General primarie,  
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 21.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

(2) - Model -  
 - Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica  
 care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Judetul/Localitatea (*) Timiș | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) Jimbolia         | 21.10.2024 din  |
|                               | zi/luna/an (*)  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BORCEA GEORGHE domiciliat/domiciliata in  
 str. V. BABES nr. 21, bl. .... sc. .... ap. ....  
 judetul/sectorul TIMIS, telefon 0744 706 953, act de  
 identitate ..... seria ..... nr. ....  
 ..601474..... eliberat de SPICER JIMBOLIA la data  
 ..31.07.2020..... CNP. .... in calitate de ADMINISTRATOR  
 conform

(\*) pentru SA BORCEA GEORGHE in calitate de preemtor rang .....  
 avand numar de ordine in registrul comertului F.35.1791/2019, CUI/CIF  
 ..RO 35173610.....

(\*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA str.  
 ..V. BABES nr. 21 bl. .... sc. .... et. ....  
 ap. .... judetul/sectorul TIMIS, codul postal .....  
 telefon 0744 706 953 fax ..... e-mail  
 ..... website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare  
 pentru terenul agricol in suprafata de ..... ha, reprezentand cota-parte  
 .....1/1..... identificat cu numar cadastral 406906..... in scris in  
 cartea funciara nr. 406906..... a unitatii administrativ-teritoriale  
 ..JIMBOLIA..... facuta de TERENURILE si afisata in data de  
 ..21.05.2024..... la sediul Primariei JIMBOLIA .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 33.332 lei. (Pretul  
 se va scrie in cifre si litere.) treizeci si trei de mii lei si doi

- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun  
 urmatoarele acte doveditoare:
- Copie act preemtor
  - Copie C.I.
  - Copie C.N.P.
  - Copie Cer. A. Funct. Comertului
  - .....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu  
 caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si  
 documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.  
17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 269/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
..... *BOLEARIU GEORGIU* .....  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura  
..... *[Signature]* .....

Data *20.05.2024*.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.