

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. ...6... din 21.05.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHOVAN LARIU, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria TT nr. 852.958, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA la data de 03.11.2023, data si locul nasterii 14.08.1960, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara TIMIS, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, (***) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. RECORTI nr. 30, bl. -, sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul JIMBOLIA, codul postal, tara RO, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr..... localitatea Jimbolia, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare!

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la
art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe
Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si
industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si
institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor
agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii
agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5 ha,
reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii
2.11.11.11.11.11, identificat cu numar cadastral 404.909
inscris in cartea funciara nr. 404.909 a unitatii administrativ-
teritoriale 2.11.11.11.11.11, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare
silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea
terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.


In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei,
insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018
privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KHOVVA LAFAR
(numele si prenumele in clar)


Semnatura
.....

Data 20.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ IONOVAN LAZAR, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea JIMBOLIA, str. 25702171 nr. 30, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305400, e-mail de tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 16.666 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA TIMIS	0,5	1/1	404909	404909	163/5	12	A	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONOVAN LAZAR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]
L.S.

Data 20.05.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...6..... din 21.05.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 6 din 21.05.2024 depuse de IENOVAN LAZAR, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA BORCAN S. GHEORGHE	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	FRONBACH ANTAL - vecin	JIMBOLIA
2.	IENOVAN COSMIN - vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

MA

Data 21.05.2024

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.6 din 21.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei IENOVAN COSMIN , CNP/CIF [redacted] (*), nr. de inregistrare 6 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu , nr. 142, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.6 din data de 21.05.2024, depusa de IENOVAN LAZAR , privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404909, nr. carte funciara 404909, nr. tarla A163/5, nr. parcela 12, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 16666 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 21.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

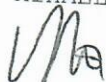
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta Nr.6 din 21.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei FRONBAVH ANTAL, CNP/CIF -----(*), nr. de inregistrare 6 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Simion Bărnuțiu, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.6 din data de 21.05.2024, depusa de IENOVAN LAZAR, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404909, nr. carte funciara 404909, nr. tarla A163/5, nr. parcela 12, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 16666 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 21.05.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Jimbolia din 21.10.2014 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata BORCAN GHEORGHE, domiciliat/domiciliata in str. V. BABES nr. 21, bl. sc. ap. judetul/sectorul TIMIS, telefon 0744.706.953, act de identitate C.I., seria T.7, nr. 601474, eliberat de SPLEA JIMBOLIA la data 31.07.2020, CNP. [REDACTED] in calitate de ADMINISTRATOR, conform

(*) pentru: P.F.A. BORCAN S. GHEORGHE in calitate de preemtor rang avand numar de ordine in registrul comertului 735/791/2014, CUI/CIF RO.3317.3610,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA str. V. BABES nr. 21 bl. sc. et. ap. judetul/sectorul TIMIS, codul postal telefon 0744.706.953, fax e-mail

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,5 ha, reprezentand cota-parte identificat cu numar cadastral 604.909, in scris in cartea funciara nr. 404.909 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, facuta de LEONOVAN HAZAR si afisata in data de 21.05.2014 la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 16.666 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) scrie pretul in cifre si litere

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie Ch. Acte
2. Copie C.I.
3. Copie CUI
4. Copie certificat cadastral
5.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole

situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
.....BOREAN GEORGHE.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data 20.05.2024.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.