

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de evidenta
	Nr. 31.... din 17.11.2015.... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, KABA GABOR, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I.. seria TZ nr. 362964, eliberat(a) de SPCLEP Jimbolia, la data de 23.05.2017, data si locul nasterii 5.07.1986, localitatea Jimbolia, judetul/tara TIMIȘ, cetatenia ROMÂNĂ, nationalitatea RO, (***) cu domiciliul in: localitatea Jimbolia, str. Dr. Carol Diell nr. 35, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal -, tara RO, telefon, fax, e-mail, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, (***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,7848 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii JIMBOLIA, identificat cu numar cadastral 407102, inscris in cartea funciara nr. 407102 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KABA GABOR
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura
.....

Data 17.11.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN 17.11.2023

Subsemnatul, KABA GABOR CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea **JIMBOLIA, DR CAROL DIELL NR 35** judetul Timis , codul postal . 307500 e-mail , tel. 0744320467

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **2.7847** (ha), la pretul de **207678 lei**,
(**douasutesaptemiisasesutesaptezecisiopt**)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:-----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	jimbolia	2.7847	407102	407102	509/7	14/1	A	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
KABA GABOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 
Data ...17.11.2023.....

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...35..... din 17.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 35 din 17.11.2023 depuse de KABA GABOR, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC INTER TEHNO FARM SRL	ARAD
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GEORGESCU GHEORGHE -vecin	JIMBOLIA
2.	SC WEST LAND COMPANY -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

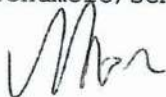
Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)




Data 17.11.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.35 din 17.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC WEST LAND COMPANY SRL , CNP/CIF 19132940(*), nr. de inregistrare 35/17.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. De 451+600m dreapta, cam. 3 , nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.35 din data de 17.11.2023, depusa de KABA GABOR, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,7847 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407102, nr. carte funciara 407102, nr. tarla 509/7, nr. parcela 14/1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 207678 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 17.11.2023


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.35 din 17.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC GEORGESCU GHEORGHE , CNP/CIF [REDACTED], nr. de inregistrare 35/17.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. T. Vladimirescu , nr. 35, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș; codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.35 din data de 17.11.2023, depusa de KABA GABOR, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,7847 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407102, nr. carte funciara 407102, nr. tarla 509/7, nr. parcela 14/1, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 207678 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIANA
L.S.


Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 17.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. 31... din 17.11.2023... (*)
Primaria (*) JIMBOLIA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CICIO IOAN , domiciliat/domiciliata in Negrești-Oaş, str. Borcutului nr. 75, bl., sc., ap., judetul/sectorul Satu Mare., telefon 0744537993 act de identitate C.I., seria SM nr. 550928, eliberat de SPCLEP Negrești-Oaş la data 06.05.2014, CNP. [redacted], in calitate de ADMINISTRATOR, conform Certificatului Constatator.

(*) pentru: SC INTER TEHNO FARM SRL, J30/2110/1994, CUI/CIF RO6783572, (*) cu sediul social/secundar in: localitatea Negrești-Oaş, str. Borcutului nr. 75, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, telefon fax e-mail cicioioan111@yahoo.com, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,7847 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 407102, inscris in cartea funciara nr. 407102 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de KABA GABOR si afisata in data de 17.11.2023 la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 207678 lei,
(Două sute șaptezeci și șapte mii lei)
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. COPIE C.U.I.
3. COPIE ACT CONSTITUTIV
4. COPIE CONTRACT DE ARENDARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
SC Inter Tehno Farm SRL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..C. N. I. P. ... I. O. A. N.

Data 17.11.2027



NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 32... din 13.11.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RĂNICĂ MARINETA, CNP. [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria T.P. nr. 667.699, eliberat(a) de SECLEP JIMBOLIA la data de 19.07.2011, data si locul nasterii 19.07.1983, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara TIMIȘ, cetatenia RO, nationalitatea RO, (*) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. Savoia Ion nr. 125, bl. - sc. -, et. -, ap. 1, judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 20700, tara RO, telefon 0724.196.766, fax -, e-mail -

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul -, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -

(***) prin -, CNP. -, in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr. - localitatea Jimbolia, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal -, telefon -, fax -, e-mail -

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
cu proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la
art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe
Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si
industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si
institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor
agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii
agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
.....;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5.000 ha,
reprezentand cota-parte 1/1 situat in extravilanul localitatii
DUMBOLTA identificat cu numar cadastral 4015.36
inscris in cartea funciara nr. 4015.36 a unitatii administrativ-
teritoriale DUMBOLTA, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

ca:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare
silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea
terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei,
insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu
caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si
documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei
subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018
privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal
si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE
(Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
BALICA... MARIANA
(numele si prenumele in clar)

Bouca Semnatura
.....

Data *13.11.2023*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BALICA MARINELA, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea SIMBOLTA, str. Slavia 1011 nr. 125, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul 71415, codul postal 305600, e-mail, tel. 0724196966, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,00 (ha), reprezentand cota parte 2/5, la pretul de (*) 110154 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>SIMBOLTA</u> <u>71415</u>	<u>5,00</u>	<u>2/5</u> <u>2/40</u>	<u>401536</u>	<u>401536</u>	<u>3/14</u>	<u>8</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

BALICA MARINELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Balica M.

L.S.

Data 13.11.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

-
- ¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
 - ²⁾ Se va completa in cifre si litere.
 - ³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - ⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
 - ⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...32..... din 13.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 32 din 13.11.2023 depuse de BĂNICĂ MARINELA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ZAPPE AND SOHN SRL	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC KAȘA AGRO PREST SRL -vecin	JIMBOLIA
2.	BOTEZATU CONSTANTIN -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

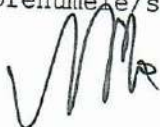
preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)



Data 13.11.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

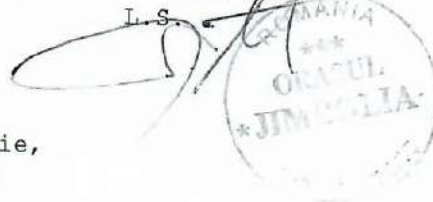
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.32 din 13.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC BOTEZATU CONSTANTIN SRL , CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de inregistrare 32/13.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. I. Vidu , nr. 26, bl. -, sc. - , et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș; codul postal 305400, e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr.32 din data de 13.11.2023, depusa de BĂNICĂ MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 401536, nr. carte funciara 401536, nr. tarla A3/4, nr. parcela 8, categoria de folosinta Arabil, la pretul de (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 13.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.32 din 13.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC KASA AGRO PREST SRL, CNP/CIF [redacted], nr. de inregistrare 32/13.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Kalea Kikindei, nr. 21, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.32 din data de 13.11.2023, depusa de BĂNICĂ MARINELA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 401536, nr. carte funciara 401536, nr. tarla A3/4, nr. parcela 8, categoria de folosinta Arabil, la pretul de (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș.

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 13.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta Nr. 321 din 13.11.2023.....
Primaria (*) JIMBOLIA	(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAPPE ERWIN , domiciliat/domiciliata in Jimbolia, str. LORENA nr. 36A, bl., sc., ap., judetul/sectorul Timiș., telefon 0722236448 act de identitate C.I., seria TZ nr. 805948, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 12.04.2023, CNP. in calitate de ADMINISTRATOR, conform Certificatului Constatator.

(*) pentru: SC ZAPPE AND SOHN SRL, J35/985/1991, CUI/CIF 2502274,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Contelescu nr. 16A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2.00 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 401536, inscris in cartea funciara nr. 401536 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Bănică Marinela si afisata in data de 13.11.2023 la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 105000 lei, unasutăcincimilei (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele

1. acte COPIE doveditoare: C.I.;
2. COPIE C.U.I.
3. COPIE ACT CONSTITUTIV
4. COPIE CONTRACT DE ARENDARE
5. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR
6. COPIE HOTĂRÂRE AGA
7. DECIZIE ASOCIAT UNIC

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea

societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
SC Zappe And Sohn SRL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din 15/11/2013 (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **PATRASCU ANDREI-MARIN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr. 580979, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 05.03.1978, Mun. Timisoara, judet Timis, Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana,

(**) cu domiciliul in: Romania, oras Jimbolia, Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2, jud. Timis, telefon -, fax, e-mail

starea civilă căsătorit, (***) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP, in calitate de, conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,60 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii Jimbolia, identificat cu numar cadastral 403945, inscris in cartea funciara nr. 403945 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ATESTAT FISCAL

2.

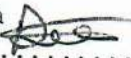
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PATRASCU ANDREI-MARIN

Semnatura



Data

15.11.2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **PATRASCU ANDREI-MARIN**, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea Jimbolia, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiş, codul postal 305400, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1,60 (ha)**, reprezentand cota parte 1/1, la pretul de **17.600 EUR (saptesprezecemiasasesute euro)**, echivalentul a **86.700 lei (optzecisiasesedemiisaptesutelei)**.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	1,60	1/1	403945	403945	A161/1/11	3	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PATRASCU ANDREI-MARIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data ... 15.11.2013

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...33..... din 15.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 33 din 15.11.2023 depuse de PĂTRAȘCU ANDREI-MARIN, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL -vecin	JIMBOLIA
2.	BAZILIUC ANA CORNELIA -vecin	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

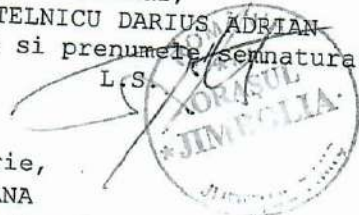
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 15.11.2023

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.33 din 15.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC ABELDA SRL , CNP/CIF 10411844(*), nr. de inregistrare 33/15.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu , nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.33 din data de 15.11.2023, depusa de PĂTRAȘCU ANDREI-MARIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,6 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 403945, nr. carte funciara 403945, nr. tarla A161/1/11, nr. parcela 3, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 86700 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 15.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.33 din 15.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC BAZILIUC ANA-CORNELIA , CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de inregistrare 33/15.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Calea Timișorii , nr. 63, bl. - , sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș;, codul postal 305400, e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr.33 din data de 15.11.2023, depusa de PĂTRAȘCU ANDREI-MARIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,6 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 403945, nr. carte funciara 403945, nr. tarla A161/1/11, nr. parcela 3, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 86700 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN

L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 15.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) din/...../.....(zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. MARTIR PETRU DOMĂȘNEANU nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiș, telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA la data 19.08.2015, CNP. [REDACTED], in calitate de ADMINISTRATOR, conform ACT CONSTITUTIV,

pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J35/367/1998, CUI/CIF RO10411844,

cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiș, codul postal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1,60 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 403945, in scris in cartea funciara nr. 403945 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de **PATRASCU ANDREI-MARIN** si afisata in data de la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de 17.600 EUR (saptesprezecemiisasesute euro), echivalentul a 86.700 lei (optzecisisasesdemiisaptesutelei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie ;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDA copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,

SC ABELDA SRL

BAZILIUC CLAUDIA DANIELA

Semnatura

Data 15.11.2023.....



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)JIMBOLIA	Registrul de evidenta
	Nr. 34.... din 17.11.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DOMILESCU GROZAVESCU TRAILA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria KS nr. 573292 eliberat(a) de SPCLEP Baile Herculane la data de 10.11.2016, data si locul nasterii 17.09.1985, localitatea Orsova, judetul/tara Mehedinti/Romania, cetatenia romana, nationalitatea romana.

(**) cu domiciliul in: localitatea Valea Bolvasnitei, str. - nr. 173, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timis, codul postal, tara Romania, telefon 0745600767, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin Halmagean Ionel Alin, CNP [redacted], in calitate de mandatar, conform procurii nr.122/24.02.2022, localitatea Bocsig, str.nr., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul ARAD, codul postal 317055, telefon 0745600767, e-mail halmageanalin@gmail.com

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine; VALEANU NICOLETA

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate

in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.00 ha, reprezentand cota-parte 3/5, situat in extravilanul localitatii Jimbolia, identificat cu numar cadastral 407419, in scris in cartea funciara nr. 407419 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Extras CF, certificate fiscal
2. Alte documente

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Halmagean Ionel Alin
(numele si prenumele in clar)

.....
Semnatura

Data 17.11.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DOMILESCU GROZAVESCU TRAILA, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea Bocsig, str. nr., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, judetul/sectorul Arad, codul postal 317055, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.00 (ha), reprezentand cota parte 3/5, la pretul de (*) 178.200(lei).
Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	3.00	3/5 cota 3.00 ha	407419	407419	488/1/3	10	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Halmagean Ionel Alin
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 17.11.2023

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...34..... din 17.11.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 34 din 17.11.2023 depuse de DOMILESCU GROZĂVESCU TRĂILĂ, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL	ARAD
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL - vecin	ARAD
2.	GRUCIN DRAGOLIUB -vecin	TIMIȘOARA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)



Data 17.11.2023

NOTA:

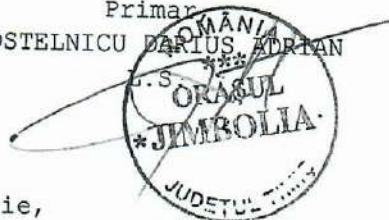
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr.34 din 17.11.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei/SC GRUCIN DRAGOLIUB , CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. de inregistrare 34/17.11.2023 (**), in calitate de VECIN, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Calea Timișorii , nr. 63, bl. - , sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș; codul postal 305400, e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr.34 din data de 17.11.2023, depusa de DOMILESCU GROZĂVESCU TRĂILĂ, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,00 ha, reprezentand cota-parte 3/5, nr. cadastral 407419, nr. carte funciara 407419, nr. tarla A488/1/3, nr. parcela 10, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 178200 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar
POSTELNICU DARIUS ADRIAN



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

[Handwritten signature]

Data 17.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare a comunicării de acceptare
Primaria JIMBOLIA	din Registrul de evidenta 37 din 17.11.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA, domiciliat/domiciliata in loc.Covo str. Cascina Cavallina Sopra, nr., bl., sc., ap., judetul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283, act de identitate CI, seria CA87272FJ, eliberat de Autoritatile Italiene la data 30.10.2019, CNP., in calitate de imputernicit, conform HOT AGA nr.9/12.11.2018

(*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J02/1191/2009, CUI/CIF RO 13111957

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan, nr. 21, ap. 4, judetul/sectorul Arad, codul postal 310010, telefon 0728061283, e-mail agricolasanggiorgio@yahoo.com

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 3.00 ha, reprezentand cota-parte 3/5, identificat cu numar cadastral 407419, inscris in cartea funciara nr. 407419 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Domulescu Grozavescu Traila si afisata in data de 17.11.2023 la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 178.200 lei. (osutasaptezecisioptmiidouasutelei)

- In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:
1. Hot AGA, contract arenda
 2. Alte documente doveditoare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,
CONTI ROBERTA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 17.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.