



## SPITAL DR. KARL DIEL JIMBOLIA

Str. ConteleCsekonic, nr.4, Loc. Jimbolia, jud.Timiș, cod poștal 305400

Tel 0256360655, fax 0256360682, email:office@spitaluljimbolia.ro , Web: spitaljimbolia.ro

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONALE ÎNREGISTRAT LA ANSPDCP CU NR. 36242

### TEMA DE PROIECTARE

## SPITAL DR. KARL DIEL JIMBOLIA ÎN VEDEREA ACCESĂRII DE FONDURI ÎN CADRUL PROGRAMULUI DE SĂNĂTATE

### ACȚIUNEA B – Investiții de mică amploare în infrastructura publică a spitalelor orășenești și municipale

#### 1. Informații generale

Obiectul prezentei teme de proiectare, îl constituie:

Prestarea serviciului de întocmire a documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate pentru Investiția: "CONSTRUIRE CORP NOU DE CLADIRE CU FUNCȚIUNI MEDICALE PE AMPLASAMENTUL SPITALULUI KARL DIEL JIMBOLIA"

Judetul Timiș	
Primăria Orașului Jimbolia	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr.	5923
ziua 28	luna 06 anul 2023
Indicativul dosarului	Compartimentul

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Obiectul licitației îl constituie:

- proiectarea investiției "CONSTRUIRE CORP NOU DE CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MEDICALE PE AMPLASAMENTUL SPITALULUI KARL DIEL JIMBOLIA" , având la baza prezenta tema de proiectare:
- elaborarea serviciilor de proiectare în vederea recepționării unei documentații tehnico-economice faza studiu de fezabilitate care să corespundă cu cerințele temei de proiectare
- elaborarea documentației economice
- depunerea tuturor avizelor și acordurilor
- predarea către beneficiar a documentației în termenul stabilit

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT JIMBOLIA

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): SPITALUL DR. KARL DIEL JIMBOLIA

#### 1.4. Beneficiarul investiției: SPITALUL DR. KARL DIEL JIMBOLIA

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: SPITALUL DR. KARL DIEL JIMBOLIA prin manager CÎRLIG DANIELA

## **2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții**

### **2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul juridic – Terenul propus pentru realizarea investitiei este situat pe strada Str. Conteale Csekonics, nr.4, are o suprafata aproximativa de 4 ha. Terenul propus pentru investitie face parte din parcela cu nr carte funciara: 406902, numar cadastral: 406902 cu o suprafata totala de 43.290 mp.

Regimul economic – terenul este intravilan

Regimul tehnic: functiunile permise: medicale

### **2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul are o forma poligonala regulata si cuprinde zona actualului Spital existent. Accesele principale se vor amenaja din str. Conteale Csekonics, nr.4.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Terenul este invecinat cu zona spatii verzi, locuire

#### **c) surse de poluare existente în zonă;**

NU ESTE CAZUL

#### **d) particularități de relief;**

Teritoriul administrativ al JIMBOLIEI este situat la marginea dealurilor vestice ce coboara in Campia de Vest, existând astfel doua forme de relief predominante, campia si dealurile, cu inaltimi de 200-220 m altitudine. Terenul propus pentru realizarea investitiei este plan si are un amplasament favorabil pentru valorificarea cadrului natural situat in zona vestica a amplasamentului.

#### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Exista rețele de utilitati avand in vedere ca suntem in zona spitalului existent. Vor fi asigurate toate utilitatile necesare functionarii in conditii optime prin extinderi / racordari in functie de solutia propusa. Există si rețele de utilități în imediata apropiere a amplasamentului. Nu sunt necesare extinderi/racordări la rețele de apă-canal, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații.

#### **f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

NU ESTE CAZUL

#### **g) posibile obligații de servitute;**

NU ESTE CAZUL

#### **h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

NU ESTE CAZUL

#### **i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**  
NU ESTE CAZUL

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni;**

Se propune realizarea unui complex medical reprezentativ, modern, pentru diagnosticul și tratamentul pacienților cu afecțiuni cronice, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Construcția va fi proiectată astfel încât, ulterior (prin extindere) să poată asigura și funcțiunile necesare unui compartiment cu paturi de îngrijiri paliative.

Structura funcțională se va gândi în jurul funcțiunii majoritare cea medicală și spațiul verde aferent construcțiilor decorative și utilitare (în așa fel gândit încât să fie benefice tuturor persoanelor inclusiv celor cu dizabilități).

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

1. Birou de internări
2. Serviciu de imagistică medicală ( 1 aparat de radiologie, 1 Computer Tomograf, 1 RMN, 1 osteodensitometru), va deservi atât pacienții internați cât și pacienții din ambulatoriu( cu acces separate ptr pacienti din ambulatoriu)
3. Secție de boli cronice de 25 de paturi
4. Secție de recuperare, medicină fizică și balneologie de 25 de paturi
5. Laborator de endoscopie și investigații funcționale ( ptr intervenții și investigații în specialitatea gastroenterologie) pentru a deservi pacienti atât în regim de spitalizare continuă cât și pacienți în regim de spitalizare de zi și ambulatoriu
6. Baza de tratament pentru recuperare, medicină fizică și balneologie care să asigure servicii atât pentru pacienții spitalizați cât și pentru cei din ambulatoriu)
7. dotări

#### **c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- se solicita finisaje/dotari/echipamente de inalta performanta si de cea mai buna calitate;

#### **d) număr estimat de utilizatori;**

Capacitatea de deservire a complexului cu o capacitate estimata de aproximativ **150** persoane/zi.

#### **e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- durata minima de functionare estimata este de 50 de ani in conditiile unei utilizari si intretineri curente/reparatii capitale corespunzatoare.

#### **f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

- acces pentru persoane cu dizabilitati;

- grupuri sanitare dedicate persoanelor cu dizabilitati;

- sistem de iluminat ambiental si de birou conform reglementarilor actuale in

domeniu;

- sisteme de protectie antiefractie, si de monitorizare moderne;

- rețele de curenti slabi pentru serviciile de intra-internet;
- sisteme de protecție antiincendiu și de alarmare/semnalizare în caz de incendiu;
- alte cerințe reglementate de legislația specifică aplicabilă;
- proiectarea instalațiilor de fluide medicale;

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Se vor respecta condiționările impuse de toți avizatorii

Cerințe specifice ale programului de finanțare :

- Respectă sau este peste cerințele standardului NZEB+
- Vor asigura elemente care promovează starea de bine
- Digitalizare- sistem IT interoperabilitate ( HL7 sau similar)
- Măsurile concrete de reducere a cantității de deșeurile rezultate în timpul efectuării investiției
- Creșterea spațiilor verzi și a arborilor;
- Proiectarea adecvată a clădirilor, folosind umbrirea, ventilația naturală și o bună izolare termică
- Proiectul vizează soluții de protecție a speciilor nocturne și aplică soluții aferente sistemelor de iluminare artificială la exterior

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Criteriile principale care fundamentează solicitarea nevoilor beneficiarului:

- Valorificarea sustenabilă și inteligentă a terenului aferent complexului medical;
- Realizarea cerințelor exigente minime de calitate conform legislației actuale;
- Conectarea complexului cu celelalte obiective

**- 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectul se va conforma standardelor în vigoare la data întocmirii documentației respectiv va avea în vedere:

- H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- Ordinul nr.119/2014 al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordinul MLPTL nr. 649/2001 privind aprobarea normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
- Normativ privind adaptarea clădirilor civile din spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000
- LEGEA Nr. 50 din 29 iulie 1991 \*\*\* Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- LEGEA Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților etc.
- Standarde aplicabile europene, adoptate / în curs de adoptare de către institutul român de standardizare, standardele elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manuale de referință etc.

Aprob

Beneficiar : SPITALUL DR. KARL DIEL JIMBOLIA  
MANAGER, CÎRLIG DANIELA

Luat la cunoștință

Investitor,

PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA

PRIMAR, POSTELNICU DARIUS ADRIAN

Întocmit, Beneficiar

SPITALUL DR. KARL DIEL JIMBOLIA

ȘEF SERVICIU ADMINSTRATIV

PETRARU ADRIAN

