

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare
Primăria (*) TIMȘOLIA	din Registrul de vânzări
	Nr. ... din 11.01.2013

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

STOIAN
GABRIELA-LILIANA [redacted] in
calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria SB, nr. [redacted] la data de 20.03.2002, data
si locul nasterii 14.03.1968 localitatea SIBIU, judetul/tara BIERTAN, nationalitatea ROMANA,
SIBIU cetatenia ROMANA str. ME. TABEREI nr. [redacted]
[redacted] bl. -, sc. [redacted] et. -, ap. 8, judetul/sectorul SIBIU, codul
postal [redacted] tara RO, telefon [redacted] fax [redacted]
[redacted] e-mail [redacted]
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted]
[redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted]
[redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
judetul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted]
[redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
(***) prin **JAKOBY BARBARA RAMONA** [redacted] in calitate de
MANDATAR, conform Procura Specială nr. 2977/1012 localitatea Comana, str. [redacted]
[redacted] nr. 425 bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted]
ap. [redacted] judetul/sectorul Timis, codul postal 307121
telefon 0744768340, fax [redacted] e-mail ramojakoby@jmicu.l.com
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in
administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si
completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de
vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si
completarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al
treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile
de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce
fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe
terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,50 ha, reprezentand cota-parte 7/11 situat in extravilanul localitatii JINSOLTA identificat cu numar cadastral 407051 inscris in cartea funciara nr. 407051 a statii administrative-teritoriale JINSOLTA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca: terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

terenul este grevat de sarcini: Da Nu

am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

- 1.
- 2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit:
YAKOBY...BACUSARA RAMONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata STOIAN GABRIELA LILIANA CNP [REDACTED] avand
adresa de comunicare in: localitatea COMLAVU MIC str. [REDACTED] nr. 42J bl. [REDACTED]
sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED] judetul/sectorul IASI codul postal 307121 e-mail
gabrielabucurici@gmail.com tel. 0744708346 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata
de 2,50 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 22.000 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral ⁴⁾ (**)	Numar de carte funciara ⁵⁾ (**)	Numar tarla/lot ⁶⁾ (**)	Numar parcela ⁷⁾ (**)		
		Suprafata totata (*)	Cota-parte ⁸⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>COMLAVU MIC</u>	<u>2,50</u>	<u>1/1</u>	<u>407051</u>	<u>407051</u>	<u>500/2</u>	<u>10</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁹⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impunatori
YAROSLAV BUKURICI RATIONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[Signature]

Data 11.07.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...23..... din 11.07.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 23 din 11.07.2023 depuse de STOIAN GABRIELA IULIANA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	JAKOBY BARBARA RAMONA	COMLOȘU MIC
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC CESIL SRL -vecin	Comloșu Mic
2.	SC TEHNOLAND SRL- vecin	Jimbolia

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S.



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 11.07.2023

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 23 din 11.07.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei SC Cesil SRL , CNP/CIF 16872308(*), nr. de inregistrare 23 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Comloșu Mic, str. -, nr. 45-46, bl., sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.23 din data de 11.07.2023, depusa de Stoian Gabriela Liliana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407051, nr. carte funciara 407051, nr. tarla 500/2, nr. parcela 10, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 22000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
A.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 23 din 11.07.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei SC TEHNOLAND SRL , CNP/CIF 16872308(*), nr. de inregistrare 23 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Extravilan De 451+600 mdreapta, nr. -, bl., sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.23 din data de 11.07.2023, depusa de Stoian Gabriela Liliana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 407051, nr. carte funciara 407051, nr. tarla 500/2, nr. parcela 10, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 22000 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Locălitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Jiboula din 11.07.2007
	(zi/lună/an) (**)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **JAKOBY BARBARA RAYONA** CNP
 [redacted] in calitate de preemtor rang
 nr. **076576** identificat/identificată cu serie
 data **16.08.1976** și local nasterii
 localitatea **TIMIȘOARA** judetul/tara **TIMIȘ / RO.** cetatenia **ROMANA** nationalitatea
 (*) cu domiciliul în localitatea **COMLEJU MIC** str.
 nr. **625** bl. sc. et.
 ap. judetul/sectorul **TIMIȘ** codul postal
RO7121 tara **ROMANIA** telefon **0744762546** fax
 e-mail **hamejakoby@gmail.com**
 (**) resedinta în România (daca este cazul) localitatea
 str. nr.
 sc. et. ap. judetul/sectorul
 codul postal telefon fax
 e-mail
 (***) prin CNP in calitate
 de conform localitatea
 (numele si prenumele)
 str. nr. bl. sc.
 et. ap. judetul/sectorul codul
 postal telefon fax e-mail
 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
 vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de **2,50** ha,
 reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral
107051 înscris în cartea funciara nr. **107051**
 a unitatii administrativ-teritoriale **JIBOULA** afisata în data de
11.07.2007 la sediul Primăriei **Jiboula**

Pretul oferit pentru cumpărare este de (*) **22000** lei.
(Pretul se va scrie în cifre și litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Deputernicit
JAKOVIC BARBARA RAMONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Jakovic Barbara Ramona

Data *11.07.2023*.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. <u>24</u> din <u>11.07.2013</u> /luna/anul (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GEMESSEY ANITA ANTON, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria PP nr. 227074, eliberat(a) de SPCLP JIMBOLIA, la data de 3.05.2013, data si locul nasterii 24.10.1962, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara TIMIS, cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. bl. -, sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul codul postal tara RO, telefon fax e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea JIMBOLIA, str. LORENA nr. 75, bl. sc. et. ap. judetul/sectorul TIMIS, codul postal 301400, telefon fax e-mail

(***) prin CNP....., in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr. localitatea Jimbolia, str. nr. bl. sc., et. ap. judetul/sectorul Timiș, codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GEMESSY ATTILA ATTOR
(numele si prenumele in clar)

Gemessy
.....

Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata GEMESSY ATILA ANTON, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea SIMBOLIA, str. LOAFENIA nr. 75, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 301400, e-mail tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 105000 (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Simbolia Timis</u>	<u>1,5</u>	<u>1/1</u>	<u>407594</u>	<u>407594</u>	<u>245/10</u>	<u>2</u>	<u>A</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GEMESSY ATILA ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]
L.S.

Data 11.07.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...24..... din 11.07.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 24 din 11.07.2023 depuse de GEMESY ATTILA ANTON, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ZAPPE AND SOHN	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	GEMESSY ATTILA ANTON -vecin	Jimbolia
2.	GEMESSY ATTILA ANTON- vecin	Jimbolia

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 24 din 11.2023 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) JIMBOLIA	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAPPE ERWIN , domiciliat/domiciliata in Jimbolia, str. LORENA nr. 36A, bl., sc., ap., judetul/sectorul Timiș., telefon 0722236448, act de identitate C.I., seria TZ nr. 805948, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 12.04.2023, CNP. [REDACTED] in calitate de ADMINISTRATOR, conform Certificatului

Constatator

(*) pentru: S.C. ZAPPE AND SOHN SRL, J35/985/1991, CUI/CIF 2502274,

(*) cu sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Conteale csekonics nr. 16A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 1.50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 407594, in scris in cartea funciara nr. 407594 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de Gemessy Attila Anton si afisata in data de 11.07.2023 la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 105000 lei, treizecișicinciminouășuteșazeci lei

(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.;
2. COPIE C.U.I.
3. COPIE ACT CONSTITUTIV
4. COPIE CONTRACT DE ARENDARE
5. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR
6. COPIE HOTĂRĂRE AGA
7. DECIZIE ASOCIAT UNIC

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernicit,
SC ZAPPE AND SOHN SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data 11.06.2023.06.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA
 (numele si prenumele/semnatura)

Data 11.07.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.