

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) JIMBOLIA	Nr. 21... din 5.11.2013 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **P.O.P. GEORGHE...**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria **72** nr. **652177...**, eliberat(a) de SPCLEP **JIMBOLIA...**, la data de **20.10.2013...**, data si locul nasterii **03.03.1947...**, localitatea **BECTEM/PUȘA**, judetul/tara **BISTRITA/ROMANIA** cetatenia **ROMANIA** nationalitatea **ROMANIA**...
 A(**) cu domiciliul in: localitatea **JIMBOLIA...**, str. **S.P.R.E. MOR...**, bl. **1A...**, sc. **...**, et. **...**, ap. **...**, judetul/sectorul **TIMIȘ...**, codul postal **385400...**, tara **RO**, telefon **...**, fax **...**, e-mail **...**
 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea **...**, str. **...** nr. **...** bl. **...** sc. **...** et. **...** ap. **...** judetul/sectorul **...** codul postal **...** telefon **...** fax **...** e-mail **...**
 (***) prin **GEORGESCU ADRIAN...**, CNP [redacted], in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr. **682...** localitatea Jimbolia, str. **...** nr. **35...** bl. **...** sc. **...** et. **...** ap. **...** judetul/sectorul Timiș, codul postal **385400...** telefon **...** fax **...** e-mail **...**
 avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
 Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:
 preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
 preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi,

vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,5..... ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii V. M. B. C. A......, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a unitatii administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
G. GEORGESCU, A. DIANA
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POP GEORGE, CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea IMBOLIA, str. SPRE NORD nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIS, codul postal 305400, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,5 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 19950 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (*)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	IMBOLIA	0,5	1/1	407649	407649	3/13	3/13/4	A	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GEORGESCU ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 03.07.2023

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...21..... din 5.07.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21 din 5.07.2023 depuse de Pop Gheorghe prin Georgescu Adrian, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Borbely Lucretia	Jimbolia
2.	Georgescu Gheorghe	Jimbolia

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 5.07.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Timiș	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Jimbolia	... 21 din 5... 10.7. 2023 Nr. 5 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GEORGESCU GHEORGHE, CNP
 [redacted], in calitate de preemtor rang
 identificat/identificata cu ... C.I. seria
 nr. 150162, data si locul nasterii
 12.07.1953 localitatea LEHAYHEIM
 judetul/tara Timiș ROMANIA, cetatenia ROMANA, nationalitatea
 ROMANA.
 (*) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str.
 T. Vladimirescu nr. 35, bl. sc. et.
 305100 ap. judetul/sectorul Timiș, codul postal
 tara RO, telefon fax
 e-mail
 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea
 str. nr. bl.
 sc. et. ap. judetul/sectorul
 codul postal telefon fax
 e-mail
 (***) prin CNP in calitate
 de conform localitatea

 (numele si prenumele)
 str. nr. bl. sc.
 et. ap. judetul/sectorul codul
 postal telefon fax e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de
 vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,15 ha,
 reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral
 407649, inscris in cartea funciara nr. 407649
 a unitatii administrativ-teritoriale JIMBOLIA afisata in data de
 la sediul Primariei JIMBOLIA.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 19950.000 RON (nouisprezece mii si nouisprezece lei)
 (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:


1.;
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,
GEORGESCU GEORGHE...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 03.07.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare
Primaria (*) JIMBOLIA	din Registrul de Publicitate Nr. 22... din 11.07.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILACHE IOAN, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I.. seria TZ nr. 766329, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 5.10.2022, data si locul nasterii 24.02.1968, localitatea SOLONȚ, judetul/tara BACĂU, cetatenia RO, nationalitate RO,

(**) cu domiciliul in: localitatea IECEA MARE, str. nr. 304A, bl. -, sc., et. -, ap. -, judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal, tara RO, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILACHE MARIANA-FELICIA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I.. seria TZ nr. 605829, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 18.08.2020, data si locul nasterii 5.11.1991, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara TIMIȘ, cetatenia RO, nationalitate RO,

(**) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. Calea Timișorii nr. 13A, bl. -, sc., et. -, ap. 1, judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, tara RO, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILACHE GEORGIANA, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I.. seria TZ nr. 378103, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 31.07.2017, data si locul nasterii 22.07.1999, localitatea JIMBOLIA, judetul/tara TIMIȘ, cetatenia RO, nationalitate RO,

(**) cu domiciliul in: localitatea JIMBOLIA, str. Calea Timișorii nr. 13A, bl. -, sc., et. -, ap. 1, judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, tara RO, telefon, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., in calitate de MANDATAR, conform Procură Specială nr..... localitatea Jimbolia, str.

....., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,50.... ha, reprezentand 1/10...., situat in extravilanul localitatii 21160114....., identificat cu numar cadastral 404945....., inscris in cartea funciara nr. 404945..... a unitatii administrativ-teritoriale 21160114....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILACHE IOAN, VASILACHE MARIANA-FELICIA si VASILACHE GEORGIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.07.2023.

.....
Ioan Vasilache Ioan
Mariana Felicia Vasilache
Georgiana Vasilache
VASILACHE MARIANA-FELICIA
VASILACHE GEORGIANA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Vasilache Ioan, Vasilache Mariana Felicia și Vasilache Georgiana CNP [REDACTED], avand adresa de comunicare in: localitatea lecea Mare, str. nr304A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Timiș, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 21300 (lei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIEU TIMIȘ	0,50	1/1	40494	40494	A 024/1	40	A	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X		

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Vasilache Ioan, Vasilache Mariana-Felicia și Vasilache Georgiana
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 11.07.2023

Vasilache Ioan
VASILACHE MARIANA FELICIA
VASILACHE GEORGIANA

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...22..... din 11.07.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 22 din 11.07.2023 depuse de VASILACHE IOAN, VASILACHE MARIANA-FELICIA ; i VASILACHE GEORGIANA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Alexius Marius -vecin	Jimbolia
2.	Filip Relu-vecin	Jimbolia

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 11.07.2023

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 22 din 11.07.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei Filip Relu, CNP/CIF [REDACTED]*), nr. de inregistrare 22 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Petofi Șandor, nr. 13, bl., sc., et. -, ap. 1, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.22 din data de 11.07.2023, depusa de Vasilache Ian, Vasilache Mariana-Felicia și Vasilache Georgiana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404495, nr. carte funciara 404495, nr. tarla 424/1, nr. parcela 40, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 24300 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar,
 POSTELNICU DARIUS ADRIAN
 L.S.



Secretar General primarie,
 STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 22 din 11.07.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-lui/nei Alexius Marius, CNP/CIF -----(*) , nr. de inregistrare 22 (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Jimbolia, str. Ioan Slavici, nr. 11, bl., sc., et. -, ap. 1, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr.22 din data de 11.07.2023, depusa de Vasilache Ian, Vasilache Mariana-Felicia și Vasilache Georgiana, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,50 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 404495, nr. carte funciara 404495, nr. tarla 424/1, nr. parcela 40, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 24300 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia, judetul Timiș .

Primar
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S. ORAȘUL
JIMBOLIA
JUDEȚUL TIMIȘ

Secretar General primărie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA



Data 11.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*) Timiş	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Jimbolia din (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **FILIP RELU**, CNP
....., in calitate de , preemtor rang
....., identificat/identificata cu seria
nr. **559626**, data si locul nasterii
11.09.1961, localitatea **COM. CORNI**
judetul/tara **BOTOSANI**, cetatenia **ROMANA**, nationalitatea
ROMAN

(*) cu domiciliul in: localitatea **JIMBOLIA**, str.
RETOFI DAVOR nr. **13**, bl., sc., et.
ap., judetul/sectorul **TIMIS**, codul postal
305400, tara **ROMANIA**, telefon **0757.74.048**, fax
e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea
....., str. nr., bl.
sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax,
e-mail

(***) prin, CNP, in calitate
de conform, localitatea
.....

(numele si prenumele)
str. nr., bl., sc.
et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de
vanzare pentru terenul agricol, extravilan in suprafata de **0,50** ha,
reprezentand cota-parte **1/1**, identificat cu numar cadastral
404965, in scris in cartea funciara nr. **404965**
a unitatii administrativ-teritoriale **JIMBOLIA**, afisata in data de
11.07.2023 la sediul Primariei **JIMBOLIA**

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **24300** lei.
(Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor/Imputernicit,
.....*FILIP RELU*.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....*FILIP RELU*.....

Data *11.07.2023*.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.