

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/Localitatea (*)	<i>TIMIS</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	<i>JIMBOLIA</i>	<i>39</i> din <i>23.11.2012</i> (zi/luna/an) (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. MARTIR PETRU DOMĂȘNEANU nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiș, telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA la data 19.08.2015, CNP. [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR, conform ACT CONSTITUTIV,

pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J35/367/1998, CUI/CIF RO [redacted]

cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiș, codul postal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,75 ha, reprezentand cota-parte 27,27%, identificat cu numar cadastral 406132, inscris in cartea funciara nr. 406132 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, facuta de **ORDODI ILONA** si afisata in data de *23.11.2012*..... la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de 40.125,00 lei, adică (patruzecidemiiiosutădouăzecișicincilei).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie ;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru inregistrarea ofertei de cumparare

Judetul/Localitatea (*)	TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA30..... din 23.11.2022 zi/luna/an (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, **BAZILIUC CLAUDIA DANIELA**, domiciliata in str. Martir Petru Domășneanu nr. -, bl. 71, sc. -, ap. 4, judetul Timiș, telefon 0728001670, act de identitate CI seria TZ nr. 238638, eliberat de SPCLEP TIMIȘOARA, CNP [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR, conform ACT CONSTITUTIV, pentru: **SC ABELDA SRL**, in calitate de cumpărător, avand numar de ordine in registrul comertului J35/367/1998, CIF/CUI RO10411844,

cu sediul social in: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul Timiș, codul postal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website -,

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. A213/5, parcela nr. 3, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 406132 si numar carte funciara. 406132, in suprafata de 0,75 ha, reprezentand cota-parte 27,27%, judetul Timiș, afisata in data de 23.11.2022 la sediul Primariei Jimbolia .

Pretul oferit pentru cumparare este de 40.125,00 lei, adică (patruzeci de mii și douăzeci și cinci lei).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CUI copie;
2. ACT CONSTITUTIV copie;
3. CARTE DE IDENTITATE copie;
4. CONTRACT DE ARENDA copie.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	TIIMIS	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	JIMBOLIA	Nr. 30..... din 23.../11.2022 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, **ORDODI ILONA**, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificata cu CI seria TZ nr. 337616/13.01.2017, eliberat(a) de SPCLEP JIMBOLIA, data si locul nasterii 06.01.1959, localitatea Jimbolia, judetul/tara Timiş/ România, cetatenia română, nationalitatea română,

cu domiciliul in: localitatea Jimbolia, str. Aleea Cito nr.35, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiş, codul postal 305400, tara România, telefon -, fax -, e-mail -,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

(***) prin CNP....., in calitate de conform localitatea str.

(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,75 ha, reprezentand cota-parte 27,27%, situat in extravilanul localitatii Jimbolia, identificat cu numar cadastral 406132, inscris in cartea funciara nr. 406132 a unitatii administrativ-teritoriale Jimbolia, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ATESTAT FISCAL

2.


Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor

cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ORDODI ILONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... 

Data .. 23.11.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **ORDODI ILONA**, CNP [REDACTED] avand adresa de comunicare in: localitatea Jimbolia, str. Aleea Cito nr. 35, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul Timiș, codul postal 305400, e-mail -, tel. -, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,75 (ha), reprezentand cota parte 27,27% , la pretul de 40.125,00 (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Jimbolia	2,75	27,27%	406132	406132	A213/5	3	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ORDODI ILONA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 13.11.2022

+

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. ...30..... din 23,11.2022 (*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 30 din 23.11.2022 depuse de ORDODI ILONA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL	JIMBOLIA
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu

destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC ABELDA SRL	JIMBOLIA
2.	SC SILGRA SRL	JIMBOLIA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

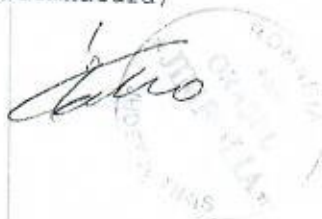
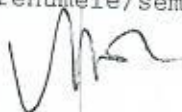
2.		
----	--	--

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA
(numele si prenumele/semnatura)



Data 23.11.2022

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 30 din 23.11.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC SILGRA SRL, CNP/CIF J35//881/2004(*), nr. de inregistrare [redacted] (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. SPRE NORD nr. 36/A, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 30 din data de 23.11.2022, depusa de ORDODI ILONA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,75 (ha), reprezentand cota-parte 27,27%, nr. cadastral 406132, nr. carte funciara 406132, nr. tarla A213/5, nr. parcela 3, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 400125,00 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia., judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.

Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 23.11.2022

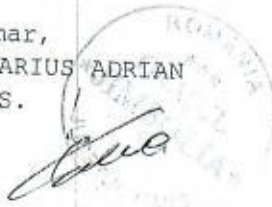
- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) TIMIȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) JIMBOLIA	Nr. 30 din 23.11.2022 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC ABELDA SRL, CNP/CIF J35/367/02.04.1998(*), nr. de inregistrare [REDACTED] (**), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea JIMBOLIA, str. Tudor Vladimirescu nr. 121, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIȘ, codul postal 305400, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 30 din data de 23.11.2022, depusa de ORDODI ILONA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,75 (ha), reprezentand cota-parte 27,27%, nr. cadastral 406132, nr. carte funciara 406132, nr. tarla A213/5, nr. parcela 3, categoria de folosinta Arabil, la pretul de 400125,00 (lei), afisata la sediul/site-ul www.jimbolia.ro Primariei Jimbolia., judetul Timiș .

Primar,
POSTELNICU DARIUS ADRIAN
L.S.



Secretar General primarie,
STANCIU MIHAELA ADRIANA

Data 23.11.2022

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.