

-ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. 22... din 8.08.2012
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CIOCU VASILE N. MARIN CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria TE nr. 531966....., eliberat(ă) de SPCEP JIMBOLIA....., data și locul nașterii 8.08.1967....., localitatea BLIBESTI....., județul/țara MARAMUREȘ....., 2. (***) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA str. BULEZĂ BOITOK nr. 29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul JIMBOLIA....., codul poștal 301400, țara RO....., telefon fax e-mail cetățenia RO....., starea civilă CASĂTORIT....., 3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail 4. (***) Prin BULEZĂ VASILE (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de IMPRUBRICIT conform Doc. 1053/1.08.2012, localitatea JIMBOLIA str. ȘTEFAN nr. 152, bl., sc., et., ap., județul/sectorul JIMBOLIA....., codul poștal 301400, telefon 0724691404....., fax e-mail având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de , cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții [] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri [] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului; []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- pagina 14 din 25 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] ; - am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BUCUR LIVIU VARGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... BUCUR

Data 9.01.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Tratatul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BIULE LIVIU VAHLE, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea SIMBOCIU, str. I. STAVILO nr. 152, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305400, e-mail, tel. 0724491606, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SIMBOCIU TIMIS</u>	<u>0,5</u>	<u>604950</u>	<u>604950</u>	<u>A 624/1</u>	<u>50</u>	<u>Agrobi</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BIULE LIVIU VAHLE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 10.08.2012

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 22 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

reemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/8.08.2022 depusă de CICEU VASILE și MARIA , în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. preemptori **de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

3. preemptori **de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CORNEA TRAIAN și MARIA- VECIN	JIMBOLIA
2.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL - VECIN	ARAD

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General
 :anciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

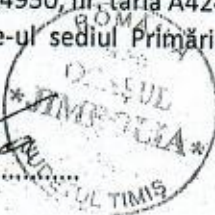
Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 22 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL , CNP/CIF(*), nr. înregistrare 22/8.08.2022 (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în ARAD, str. Andrei Mureșanu, Nr. 21, bl. -, sc.- ., et. -, ap. 4, județul/sectorul Arad, codul poștal -, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 22 din data de 8.08.2022, depusă de CICEU VASILE și MARIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, nr. cadastral 404950 nr. carte funciară nr. 404950, nr. tarla A424/1 nr. parcelă lot 50, categorie de folosință Arabil, la prețul de 10000 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

Anexa nr. 1E (1)

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 22 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei CONEA TRAIAN și MARIA , CNP/CIF(*), nr. înregistrare 22/8.08.2022 (**), în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în JIMBOLIA, str. Spre Sud, Nr. 46, bl. -, sc.- , et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 22 din data de 8.08.2022, depusă de CICEU VASILE și MARIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, nr. cadastral 404950 nr. carte funciară nr. 404950, nr. tarla A424/1 nr. parcelă lot 50, categorie de folosință Arabil, la prețul de 10000 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)

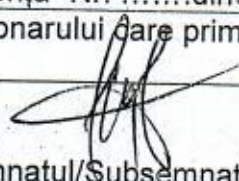


NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

-ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>23</u> din <u>8.08.2022</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *ANGHEL VASILESCU - DESPINA* CNP *[redacted]*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
Cl..... seria 78 nr. 178766....., eliberat(ă) de SECRETARIA..... data și locul
 nașterii 11.12.1952....., localitatea HOAȘ..... județul/țara ROMANIA..... 2.
 (***) cu domiciliul în: localitatea HOAȘ....., str. ȘTEFAN..... nr. 23....., bl. 1....., sc.
 et., ap. 12....., județul/sectorul HOAȘ....., codul poștal țara
ROMANIA....., telefon fax e-mail cetățenia ROMANIA,
 starea civilă 3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail 4.
 (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF în
 calitate de conform localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail
 având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
 cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența
 următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: []
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului; []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha situat în extravilanul localității Jiriboceni, identificat cu număr cadastral 401736, înscris în cartea funciară nr. 401736 a localității Jiriboceni care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile, cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform, cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ANABEL UNCEATINA RESPINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 1.08.2022

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}, ANGHEL VALENTINA DESPINA CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea TIMISOARA, str. Cal. Sogulei nr. 83, bl. 3, sc. C, et., ap. 18, județul/sectorul TIMIS, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de (*) 27.100 (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>TIMBOLEA TIMIS</u>	<u>0,5</u>	<u>401736</u>	<u>401736</u>	<u>232/6</u>	<u>232/6/35</u>	<u>Agricult</u>	
Verificat primărie ^{^4})								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ANGHEL VALENTINA DESPINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 8.09.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 23 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

reemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 23/8.08.2022 depusă de ANGHEL VALENTINA DESPINA, în calitate de vânzător respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BORCAN S. GHEORGHE PFA - ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RENT AGRO SRL- VECIN	JIMBOLIA
2.	LEONTE IOAN - VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
..		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 tanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

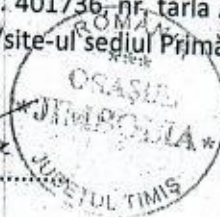
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 23 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei SC RENT AGRO SRL, CNP/CIF(*), nr. înregistrare 23/8.08.2022 (**), în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în JIMBOLIA, str. Costache Negruzi, Nr. 6, bl. -, sc.-., et. -, ap. -, județul/sectorul Jimbolia, codul poștal -, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 23 din data de 8.08.2022, depusă de ANGHEL VALENTINA DESPINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, nr. cadastral 401736 nr. carte funciară nr. 401736 nr. tarla A232/6 nr. parcelă lot 35, categorie de folosință Arabil, la prețul de 27100 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

Anexa nr. 1E (1)

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 23 din 8.08.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei LEONTE IOAN , CNP/CIF(*), nr. înregistrare 23/8.08.2022 (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în JIMBOLIA, str. Nicolae Bălcescu , Nr. 23, bl. -, sc.- ., et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 23 din data de 8.08.2022, depusă de ANGHEL VALENTINA DESPINA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, nr. cadastral 401736 nr. carte funciară nr. 401736, nr. tarla A232/6 nr. parcelă lot 35, categorie de folosință Arabil, la prețul de 27100 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

Anexa nr. 1E (1)

Anexa nr. 1F

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **P.F.A. BORCAN S. GHEORGHE**, în calitate de identificat/identificată cu seria nr., data nașterii localitatea județul/țara 2. (*) cu domiciliul în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **NR. V. BABES** nr. **21**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **305400**, țara **RO**, telefon **0744706953** fax e-mail cetățenia starea civilă 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): ... localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon, fax e-mail 4. (***) prin (numele și prenumele) **GHEORGHE BORCAN**, CNP/CIF în calitate de conform localitatea **JIMBOLIA**, str. **NR. V. BABES** nr. **21**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **305400**, telefon **0744706953** fax e-mail prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,5** ha, identificat cu număr cadastral **401736**, înscris în cartea funciară nr. **401736** a localității Jimbolia, și afișată în data de **10.08.2012** la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **24100** (douăzeci și șapte mii și o sută) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2.; 3. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Intențional cumpărător/Imputernicit,
P.F.A. BORCAN S. GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data **10.08.2012**



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. ... - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. ... (2)

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
 a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Timiș - Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .. 23 din 10/10/12 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PIA BORCAN S. GHEORGHE** CUI GNR 33173610, în calitate de, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii, localitatea, județul/țara 2. (*) cu domiciliul în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **DR. V. BABES** nr. **21**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **305400**, țara **RO**, telefon **0744.206.953**, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): ... localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail 4. (***) prin **BORCAN S. GHEORGHE** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea **JIMBOLIA**, str. **DR. V. BABES** nr. **21**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIȘ**, codul poștal **305400**, telefon **0744.206.953**, fax, e-mail, ... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,5** ha, identificat cu număr cadastral **601436**, înscris în cartea funciară nr. **401436** a localității Jimbolia, afișată în data de **8.08.2012** la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **271.000** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

(numele prenumele în clar) Semnătura **PIA BORCAN S. GHEORGHE** Data **8.08.2012**



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. ... - Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. ... (2)