

-ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea - Timiș Primăria - Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>19</u> din <u>8.06.2022</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KLEIN ROXANA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria TM nr. 765258, eliberat(ă) de SPC IET JIMBOLIA, data și locul nașterii 27.09.51, localitatea VALEA LUI MIHAI județul/țara JIMBOLIA, 2. (***) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA, str. ION IONESCU LEA 32A nr. 6, bl., sc., et., ap. județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305400, țara ROMANIA, telefon 0747384585, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă VA DU KA, 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail 4. (***) Prin BERK SILKE - DIANA (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de INTERMEDIAR, conform PROCEA SPECIA, localitatea JIMBOLIA, str. AUREL VLAICU nr. 10, bl., sc., et., ap. județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305400, telefon 0747384585, fax, e-mail Syrisma19@a, având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de , cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv []

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții []

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, []

preemptori de rang IV: tinerii fermieri []

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2311 ha situat în extravilanul localității Ji. Boliș identificat cu număr cadastral 14927, înscris în cartea funciară nr. 401244 a localității Ji. Boliș care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: – terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
– art. 14 din 25 – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []; – am cunosțință și am respectat prevederile, cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform, cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DEAK SILKE-BIANCA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 2.06.2012

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. – Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. – Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, KLEIN ROXANA, CNP [REDACTED] vând adresa de comunicare în: localitatea JIMBOLIA, str. IONEL DE LA BATA nr. 6, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul TIHUL, codul poștal 325400, e-mail [REDACTED], tel. 0742.88.44.33, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2311 (ha), la prețul de (*) 14.700 EURO (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele: 72.017 LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	JIMBOLIA TIHUL	2311	14947	401044			ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>			<u>[Signature]</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

În calitate de vânzător/Imputernicit,
DERKILKE-BIANCA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 2.06.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 19 din 8.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/8.06.2022 depusă de **KLEIN ROZALIA prin DEAK SILKE-BIANCA**, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ROMAN ION - VECIN	RĂCĂȘDIA - CS
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 19 din 8.06.2022 (*)
Junitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei ROMAN ION, CNP/CIF(*), nr. înregistrare 19/8.06.2022 (**) în calitate de preemptor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Com Răcășdia, str. -, Nr. 621, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Caraș Severin, codul poștal -, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 19 din data de 8.06.2022, depusă de KLEIN ROZALIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2311 ha, nr. cadastral 14947 nr. carte funciară nr. 401044, nr. tarla - nr. parcelă lot -, categorie de folosință Arabil, la prețul de 72657 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, Județul Timiș și pe site-ul www.Jimbolia.ro.

Primar,

Costelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ...

sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii
familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

Anexa nr. 1F

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN IDIN,
CNP 16 09 1966, în calitate de, identificat/identificată cu C.I. seria RS nr. 630245, data
și locul nașterii 16.09.1966, localitatea ROMAȘ, județul/țara Gorj, ... 2. (*) cu domiciliul în:
localitatea ROMAȘ, str. nr. 621, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ROMAȘ,
codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0766 975 255, fax, e-mail
....., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT, ... 3. (**) reședința în România (dacă este
cazul): ... localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail 4. (***) prin (numele și
prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax e-mail, ... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2311 m², identificat cu număr cadastral 16947, înscris în
cartea funciară nr. 101044 a localității Jimbolia, și afișată în data de 16.06.2022 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul
oferit pentru cumpărare este de (*) 11.700 €, plus taxa de 10% la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul se va scrie în cifre și
litere. În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1.
.....; ... 2.; ... 3. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/împuțernicit,
ROMAN IDIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 16.06.2022

Anexa nr. 1E (1)

- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Timiș - Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 14/06/2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ROMAN ION, CNP 620215 în calitate de CI, identificat/identificată cu CI seria AS nr. 14.09.1962, data și locul nașterii ROMBOS, localitatea ROMBOS, județul/țara ROMANIA, 2. (*) cu domiciliul în: localitatea RACASIA, str. VARAS-SEVER, nr. 621, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., țara ROMANIA, telefon 076654526, fax ..., e-mail ..., cetățenia ROMANIA, starea civilă CASAT, 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): ... localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., 4. (***) prin ... (numele și prenumele) ..., CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., ... prin prezenta, mi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2511 m² ha, identificat cu număr cadastral 13947, înscris în cartea funciară nr. 401047 a localității Jimbolia, afișată în data 14.06.2012 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de 10000 Euro. Prețul se va scrie în cifre și litere. În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, ... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. cumpărător/împuternicit, Preemtor ROMAN ION (numele și prenumele în clar) Semnătura ... Data 14.06.2012

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic