

ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. din 19.01.2020
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **SILLER JOHANN**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. nr. L2YYJG9W6, eliberat(a) de FRANKENTHAL, data și locul nașterii 23.11.1951, localitatea COMLOSU MIC, județul/tara TIMIS,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea FRANKENTHAL, str. ALBERT-HAUEISEN-STR. nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal 67227, țara GERMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)..... CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: []

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []

preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3.28** ha situat în extravilanul localității **JIMBOLIA**, identificat cu număr cadastral **406306**, înscris în cartea funciară nr. **406306** a localității **JIMBOLIA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- Pagina 14 din 25- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:


1. COPIE CI A VANZATORULUI
2. COPIE ACT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI (titlu proprietate,...etc)
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CU PLAN DE AMPLASAMENT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SILLER JOHANN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... 

Data 19.05.2012

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **SILLER JOHANN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea FRANKENTHAL, str. ALBERT-HAUEISEN-STR. nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul GERMANIA, codul postal 67227, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,28 (ha)**, la prețul de (*) 1867,14,00 (sumă în cifre și litere) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	JIMBOLIA	3,28	406306	406306	A500/2	8	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
SILLER JOHANN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 19.07.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ²⁾ Se va completa în cifre și litere. ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă,

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 17 din 19.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17/19.05.2022 depusă de **SILLER JOHANN**, în calitate de vânzătorl respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CESIL SRL - ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RAITA ILEANA - VECIN	BUCUREȘTI
2.	UNGUREANU DOINA - VECIN	COMLOȘUL MIC

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 17 din 19.05.2022 (*)
Junitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei UNGUREANU DOINA, CNP/CIF, nr. înregistrare 17/19.05.2022 (**), în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Comloșul Mic, str. -, Nr. 266.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 17 din data de 19.05.2022, depusă de SILLER JOHANN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,28 ha, nr. cadastral 406306 nr. carte funciară nr. 406306, nr. tarla A 500/2 nr. parcelă lot 8, categorie de folosință Arabil, la prețul de 186714 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul [w.w.w.Jimbolia.ro](http://www.Jimbolia.ro).

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 17 din 19.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei RAITA ILEANA , CNP/CIF(*), nr. înregistrare 17/19.05.2022 (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în București, str. Corbița, Nr. 5.bl. -, sc. - , et. - , ap. - , județul/sectorul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 17 din data de 19.05.2022, depusă de SILLER JOHANN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,28 ha, nr. cadastral 406306 nr. carte funciară nr. 406306, nr. tarla A 500/2 nr. parcelă lot 8, categorie de folosință Arabil, la prețul de 186714 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Dostelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

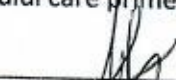
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență17..... din.....19.05.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU TUDOR RADU**, domiciliat în COMLOSU MIC str. nr. 264, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate CI, seria TZ nr. 135855, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 14.05.2014, CNP/CIF/CUI [REDACTED] în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: **SC CESIL SRL**

având număr de ordine în registrul comerțului J35/1554/1992, cod unic de înregistrare RO1855198,

3. (*) cu sediul în: localitatea COMLOSU MIC, str. nr. 45-46, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 307121, telefon, fax, e-mail cesil.timis@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **3,28 ha**, identificat cu număr cadastral **406306**, înscris în cartea funciară nr. **406306**, a localității JIMBOLIA, făcută de **SILLER JOHANN** și afișată în data de 19.05.2022 la sediul Primăriei JIMBOLIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **186714,00** (unasutaoptzecisiasemiisaptesutepaisprezecele).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA ,TITLU DE PROPRIETATE
2. CUI, ACT CONSTITUTIV, C.I

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

POPESCU TUDOR RADU

(numele și prenumele în clar)

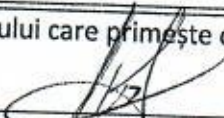
Semnătura


L.S. Data 14.01.2022



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU TUDOR RADU**, domiciliat in COMLOSU MIC, str. nr. 264 , bl., sc., ap., judetul/sectorul TIMIS, telefon act de identitate CI, seria TZ nr. 135855, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 14.05.2014, CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de ADMINISTRATOR prin conform

2. (*) pentru: **SC CESIL SRL**,
avand numar de ordine in registrul comertului J35/1554/1992, cod unic de inregistrare RO1855198,

3. (*) cu sediul in: localitatea COMLOSU MIC, str. nr. 45-46, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307121, telefon, fax, e-mail: cesil.timis@yahoo.com..... website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **3.28 ha**, identificat cu numar cadastral **406306**, inscris in cartea funciara nr. **406306**, a localitatii JIMBOLIA, facuta de **SILLER JOHANN** si afisata in data de 19.05.2012 la sediul Primariei JIMBOLIA .

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) **186714.00 lei**,
(unasutaoptzecisisasemiisaptesutepaisprezecelei).

In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA , TITLU DE PROPRIETATE
2. CUI, ACT CONSTITUTIV , C.I

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,
POPESCU TUDOR RADU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data

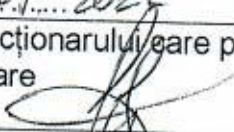


NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>18</u> din <u>19.05.2023</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **RAITA ILEANA**, CNP **[REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria DB nr. 020709, eliberat(ă) de BUCURESTI, data și locul nașterii 23.07.1943, localitatea CIMISLIA, județul/țara U.R.S.S,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. CORBITA, nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 5, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv: []

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []

preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industrii alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,50** ha situat în extravilanul localității **JIMBOLIA**, identificat cu număr cadastral **406311**, înscris în cartea funciară nr. **406311** a localității **JIMBOLIA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- Pagina 14 din 25- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI A VANZATORULUI
2. COPIE ACT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI (titlu proprietate, ... etc)
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CU PLAN DE AMPLASAMENT

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

RAITA ILEANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....*Raita*.....

Data *19.05.2022*.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RAITA ILEANA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. CORBITA, nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,50 (ha)**, la prețul de (*) 116.000 (unrsuta șaisprezece mii) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	JIMBOLIA	2,50	406311	406311	A500/2	9	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RAITA ILEANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 17.08.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. (2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 18 din 19.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/19.05.2022 depusă de **RAITA ILEANA**, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC CESIL SRL - ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SILLER JOHAN - VECIN	GERMANIA
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

....
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 18 din 19.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei SILLER JOHANN , CNP/CIF(*), nr. înregistrare 18/19.05.2022 (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în STANDTUERWALTUNG , str. ALBERT HANEIS, Nr. 3, bl. -, sc.- , et. -, ap. - , județul/sectorul GERMANIA, codul poștal 67227, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 18 din data de 19.05.2022, depusă de RAITA ILEANA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5 ha, nr. cadastral 406311 nr. carte funciară nr. 406311, nr. tarla A 500/2 nr. parcelă lot 9, categorie de folosință Arabil, la prețul de 116000 LEI (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență dir. 19.05.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU TUDOR RADU**, domiciliat în COMLOSU MIC str. nr. 264, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate CI, seria TZ nr. 135855, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA, la data de 14.05.2014, CNP/CIF/CUI [REDACTED], în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: **SC CESIL SRL**

având număr de ordine în registrul comerțului J35/1554/1992, cod unic de înregistrare RO1855198,

3. (*) cu sediul în: localitatea COMLOSU MIC, str. nr. 45-46, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 307121, telefon, fax, e-mail cesil.timis@yahoo.com, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,50 ha**, identificat cu număr cadastral **406311**, înscris în cartea funciară nr. **406311**, a localității JIMBOLIA, făcută de **RAITA ILEANA** și afișată în data de 19.05.2022 la sediul Primăriei JIMBOLIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **116000,00 (unasutasaisprezecemilei)**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA ,TITLU DE PROPRIETATE
2. CUI, ACT CONSTITUTIV, C.I

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
POPESCU TUDOR RADU

(numele și prenumele în scris)

Semnătura



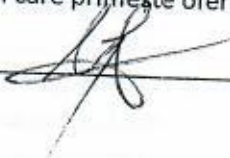
L.S. Data 19.09.22



NOTE:-- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 14.05.2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **POPESCU TUDOR RADU**, domiciliat în **COMLOSU MIC**, str. nr. 264, bl., sc., ap., județul **TIMIS**, telefon, act de identitate **CI**, seria **TZ nr.135855**, eliberat de **SPCLEP JIMBOLIA**, la data **14.05.2014**, **CNP** în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin conform

2. (*) pentru: **SC CESIL SRL**

având număr de ordine în registrul comerțului **J35/1554/1992**, cod unic de înregistrare **RO1855198**

3. (*) cu sediul în: localitatea **COMLOSU MIC**, str. nr.45-46, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307121**, telefon, fax, e-mail **cesil.timis@yahoo.com**, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,50 ha**, identificat cu număr cadastral **406311**, înscris în cartea funciară nr. **406311**, a localității **JIMBOLIA**, făcută de **RAITA ILEANA** și afișată în data de **14.05.2014** la sediul Primăriei **JIMBOLIA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **116000,00**(unasutasaisprezecemillei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CONTRACT DE ARENDA , TITLU DE PROPRIETATE**
2. **CUI, ACT CONSTITUTIV , C.I**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
POPESCU TUDOR RADU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 19.01.2011



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...