

- Anexa nr. 1A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) TIMIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) JIMBOLIA	Nr. 15 din 9.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **POTECARU CONSTANTIN**, CNP [redacted], în calitate de **PROPRIETAR**, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 332839, eliberat(ă) de **SPCLEP JIMBOLIA**, data și locul nașterii 29.06.1950, localitatea **IMBOLIA**, județul/țara **TIMIS, ROMANIA**
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **SPRE VEST**, nr. 51, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, țara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetățenia **ROMAN**, starea civilă **VĂDUV**.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin imputernicit, **SIMA DĂNUȚ** localitatea **JIMBOLIA**, str. **COSTACHE NEGRUZZI**, nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **SC „RENT AGRO„ SRL**;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură și industrie alimentare, organizate și cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și industrie alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
Declar că sunt **PROPRIETAR** a terenului în suprafață de **2,00 ha** situat în extravilanul localității **JIMBOLIA**, identificat cu număr cadastral **404619**, înscris în cartea funciară nr. **404619, NR. TARLA 227/3 PARCELA 227/3/87** a localității **JIMBOLIA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI proprietar,
2. Extras de carte funciară,
3. Certificat fiscal,
4. Procură nr. 393/07.04.2022,
5. Copie titlu de proprietate,
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului,
7. Copie CI împuternicit.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POTECARU CONSTANTIN

Semnătura

**IMPUTERNICIT
SIMA DĂNUȚ**

Data

9.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

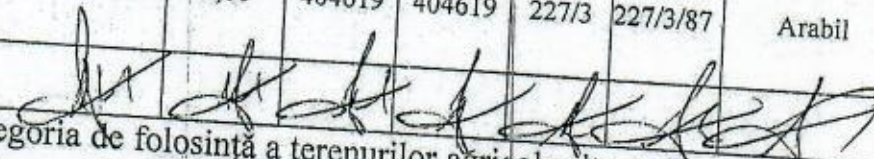
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **POTECARU CONSTANTIN**, CNP. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Jimbolia, str. Spre Vest, nr. 51, județul/sectorul Timiș, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), la prețul de 141.913 (unasutăpatruzecișiumiinouăsutetreisprezecelei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	JIMBOLIA	2,00	404619	404619	227/3	227/3/87	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SIMA DĂNUȚ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data 9.05.2022



cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 15 din 9.05.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15/9.05.2022 depusă de **POTECARU CONSTANTIN**, în calitate de vânzător și în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC RENT AGRO SRL- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	BULZ PAVEL - VECIN	GRABAȚ
2.	KAȘA IOAN TIBERIU - VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

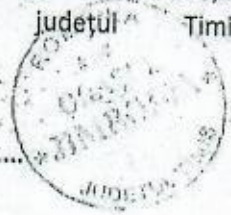
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 15 din 9.05.2022 (*)
Junitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei KAȘA IOAN TIBERIU , CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare 15/9.05.2022. (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în JIMBOLIA, str. Republicii, Nr. 34.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș , codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 15 din data de 9.05.2022, depusă de POTECARU CONSTANTIN

, , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, nr. cadastral 404619 nr. carte funciară nr. 406629, nr. tarla A 227/3 nr. parcelă lot 87, categorie de folosință Arabil, la prețul de 141913 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*)TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 15... din 9.1.01.22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)JIMBOLIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMA DĂNUȚ, domiciliat/domiciliată în JIMBOLIA str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 6, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon 0722479153, act de identitate CI, seria TZ nr. 652760, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data de 28.04.2021, CNP. [redacted] în calitate de ASOCIAT UNIC și ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: SC,, RENT AGRO,, SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J35/866/07.03.2008, cod unic de înregistrare 23458741,

3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str.COSTACHE NEGRUZZI, nr. 6, bl.-., sc.-., et. , ap. -, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal .-, telefon -, fax .-, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,00 ha, identificat cu număr cadastral 404619, înscris în cartea funciară nr. 404619 a localității JIMBOLIA, făcută de POTECARU CONSTANTIN și afișată în data de 9.01.2022 la sediul Primăriei JIMBOLIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 141.913 lei.

(unasutăpatruzecișiumiinouăsutetreisprezeceleii.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendare ,
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 392/07.04.2022,
3. Copie certificat de înregistrare,
4. Copie CI administrator,
5. Adeverință de domiciliu.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SIMA DĂNUȚ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.



Data 9.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*)TIMIȘ	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)JIMBOLIA	... / ... / ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMA DĂNUȚ, domiciliat/domiciliată în JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI, nr. 6, bl. , sc. , ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon 0722479153, act de identitate CI, seria TZ nr 652760, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 28.04.2021, CNP. [redacted] în calitate de ASOCIAT UNIC ȘI ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: SC „RENT AGRO„SRL

având număr de ordine în registrul comerțului J35/866/07.03.2008, cod unic de înregistrare 23458741

3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. COSTACHE NEGRUZZI , nr. 6, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal , telefon , fax , e-mail , website ...

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,00 ha, identificat cu număr cadastral 404619, înscris în cartea funciară nr. 404619 a localității JIMBOLIA, făcută de POTECARU CONSTANTIN , și afișată în data de 9.01.2022 la sediul Primăriei JIMBOLIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 141.913 lei.

(unasutăpatruzecișiumiinouăsutetreibizecelei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie contract de arendare ,
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 1217/12.11.2021,
3. Copie certificat de înregistrare,
4. Copie CI administrator,
5. Adeverință de domiciliu.

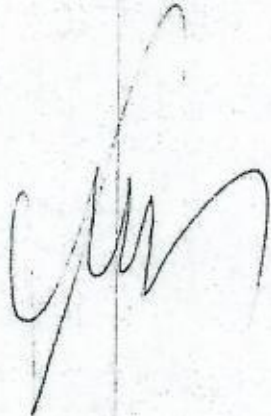
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
SC RENT AGRO SRL
SIMA DĂNUȚ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.



Data 9.05.2022