

-ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1.....din 30.03.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
STANESCU DAN....., CNP/....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
Cl..... seria **TM**, nr. **902690**., eliberat(ă) de **SPRIED JIMBOLIA**....., data și locul
 nașterii **08.03.1961**....., localitatea **JIMBOLIA**, județul țara **TIMIȘ**....., 2.
 (**) cu domiciliul în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **STANCI 104**, nr. **90**, bl....., sc.
ROMANIA....., et....., ap. **1**....., județul/sectorul **TIMIȘ**....., codul poștal **305400**....., țara
 telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia.....,
 starea civilă **CĂSĂTORIT**....., 3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea.....
 str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul
 codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail..... 4.
 (***) Prin **AMBRUS COOMI H**..... (numele și prenumele), CNP/CIF....., în
 calitate de **Impunător**....., conform **Procura 804/24.05.2021**, localitatea **JIMBOLIA**....., str.
OLIV. MANIU, nr. **H**....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul
TIMIȘ....., codul poștal **305400**, telefon....., fax....., e-mail.....
având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
 cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența
 următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []
]
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea
 inclusiv: []
 preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
 irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află
 investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
 cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4)
 din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile
 de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
 reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură

„Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului; []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: – terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
– Pagina 14 din 25 – terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] ; – am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, AMBRUS COSMIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....


Data 30.02.2012

NOTE: – Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. – Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. – Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} **STĂNESCU DAN** și **AMBRUS COSMIN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **JIMBOLIA**, str. **ILIEU MARCU** nr. **4**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **JIMIS**, codul poștal **305600**, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.988 (ha)** la prețul de (*) **46800** (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia	4988 m ²	406610 90/81	406610	90	81	Arabil	
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.Data **30.05.2022**

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 9 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/30.03.2022 depusă de **STĂNESCU DAN**, în calitate de vânzătorul respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST SRL- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

....
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 Stanclu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)
 NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 9 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei Racz Ștefan, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare 9/30.03.2022 (**) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu nr. 86.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 9 din data de 30.03.2022, depusă de STĂNESCU DAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral 406610 nr. carte funciară nr. 406610, nr. tarla A 90 nr. parcelă lot 81, categorie de folosință Arabil, la prețul de 46800 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata KASA IOAN TIBERIU domiciliat/domiciliată în str. Republicii nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul Timiș, telefon act de identitate CI seria TK nr. 55049, eliberat de SRIEP Jimbolia la data de 11.10.2019, CNP/CIF/CUI în calitate de administrator prin Hot. 164/12.03.2022 conform având număr de ordine în registrul comerțului 20.17.38.26.23, cod unic de înregistrare 725/9.51/2015 3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Calu Kikiului nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1018 m² identificat cu număr cadastral 90/81, înscris în cartea funciară nr. 406610 a localității Jimbolia făcută de Andrei Coșniș și afișată în data de 30.03.2022 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 40000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,

Kasa Ioan Tiberiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 30.03.2022



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 30.03.22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata KASA IOANA TIBERIU domiciliat/domiciliată în str. Republicii nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul Timiș telefon act de identitate CI, seria IT nr. 552119, eliberat de SRI LEA Jimbolia la data 11.10.2019 CNP/CIF/CUI în calitate de Administrație, prin Hat conform Hot. Ad. nr. 03/2022 (*) pentru: SC KASA AGRO PREST SRL Având număr de ordine în registrul comerțului no. 17382673, cod unic de înregistrare 35295/2005 3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Cală Kihudă nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 30500, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 298 m², identificat cu număr cadastral 90/81, înscris în cartea funciară nr. 706610 a localității Jimbolia, făcută de Ambros Comin și afișată în data de 30.03.22 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 46800 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit Kasa Ioana Tiberiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 30.03.2022



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.