

-ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. 4 din 30.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STĂNESCU DAN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
..Cl. .... seria TM, nr. 909690, eliberat(ă) de ȘCOLA JIMBOLIA, data și locul  
nașterii 03.08.1961, localitatea JIMBOLIA, județul/țara TIMIȘ, 2.  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA, str. SLAVIC ION nr. 90, bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. 1, județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305100, țara  
....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNIA,  
starea civilă CĂSĂTORIT, 3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... 4.  
(\*\*\*) Prin AMBRUS COSMIN (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în  
calitate de comptabil conform Procedură 804/24.05.2021, localitatea JIMBOLIA, str.  
LUPIU I. MATIU nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
TIMIȘ, codul poștal 305100, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
] modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența  
următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....: [ ]
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....: [ ]
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, .....: [ ]
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....: [ ]
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

„Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....: [ ]  
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....: [ ]  
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....: [ ]

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ..... , identificat cu număr cadastral ..... , înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];  
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ] ;– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1 .....; 2 .....  
..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *AMBRUS COSMIN IURE*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... 

Data ..... 30.03.2022 .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

**Anexa nr. 1B**  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STANESCU DAN în AMBRUS COSMIN, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea JIMBOLIA, str. ILIEU MARIN nr. 11, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul JIMIS, codul poștal 305100, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.988 (ha)<sup>2)</sup> la prețul de (\*) 16.800 (lei) Condițiile de vânz. are<sup>3)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia	0.988	90/82	406611	90	82	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
AMBRUS COSMIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 30.02.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. (2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Anexa nr. 1C**

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 8 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8/30.03.2022 depusă de **STĂNESCU DAN**, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST SRL- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STĂNESCU DAN - VECIN	JIMBOLIA
2.	TUDORICĂ VALENTIN-VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...

Primar,  
Postelnicu Darius – Adrian  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 8 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei Tudorică Valentin , CNP/CIF [REDACTED] (\*), nr. înregistrare 8/30.03.2022 (\*\*) în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Jimbolia, str. Lorena . nr. 27.bl. -, sc.- , et. -, ap.-, județul/sectorul Timiș , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., și Oferta de vânzare nr. 8 din data de 30.03.2022, depusă de STĂNESCU DAN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral 406611 nr. carte funciară nr. 406611, nr. tarla A 90 nr. parcelă lot 82, categorie de folosință Arabil, la prețul de 46800 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul [www.Jimbolia.ro](http://www.Jimbolia.ro).

Primar,  
Postelnicu Darius – Adrian  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
Stanciu Mihaela – Adriana  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 8 ..... din 30.03/22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, 1. (\*) Subsemnatul, KASA IOAN TIBERIU domiciliat în JIMBOLIA, str.REPUBLICII, nr. 34, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, telefon ....., act de identitate C.I, seria TY nr.552149, eliberat de SPCLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019 CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de ADMINISTRATOR, prin ...HOT..... conform HOT. AGA/12.03.2022 2. (\*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L având număr de ordine în registrul comerțului RO17382673, cod unic de înregistrare J35/951/2005,3. (\*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305400, telefon ....., fax ....., e-mail ....., website ..... prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1988 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 90/22, înscris în cartea funciară nr. 4066/11 a localității JIMBOLIA, făcută de Primăria Jimbolia și afișată în data de 30.03.2022 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 46800 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1. ....; 2. .... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Kasa Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 30.03.2022



NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...



**CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE**

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... din <u>30.03.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (\*) Subsemnatul KASA IOAN TIBERIU, domiciliat în JIMBOLIA str. REPUBLICII, nr. 34, bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, telefon ....., act de identitate C.I, seria T.Z nr. 552149, eliberat de SPCLP JIMBOLIA la data de 11.10.2019, CNP/CIF/CUI [redacted], în calitate de ADMINISTRATOR, prin HOT. conform HOT. AGA/22.03.2022 2. (\*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L având număr de ordine în registrul comerțului RO17382673, cod unic de înregistrare J35/951/2005 3. (\*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI, nr. 21, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305400., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website ..... prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 4988 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 90/82, înscris în cartea funciară nr. 466/11 a localității Jimbolia, făcută de Adrian Comăniș și afișată în data de ..... la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 46800 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1. ....; 2. .... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

Kasa Ioan Tiberiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..S.Data 30.03.2022



NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... – Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...