

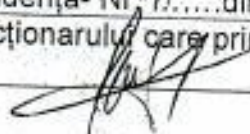
-ANEXA 1A

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea - Timiș Primăria - Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. 11.....din 30.03.2012
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COLINEL IANU SIMON, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
.....Cl..... seria PA nr. 988855, eliberat(ă) de OR. SIMBOLT, data și locul
nașterii, localitatea, județul/țara 2.
(**) cu domiciliul în: localitatea SIMBOLT, str. Peteștii Băștaci nr. 11, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305400, țara
....., telefon, fax, e-mail, cetățenia,
starea civilă 3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail 4.
(***) Prin AMPUS COMIN - IMIE (numele și prenumele), CNP/CIF în
calitate de impresionant, conform Pro. nr. 668/11.09.2001, localitatea SIMBOLT, str.
S. Mădăraș nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
TIMIȘ, codul poștal 305400, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
i modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența
următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
inclusiv: []
preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află
investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []
preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4)
din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []
preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []
preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile
de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

„Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [] ;– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *AMBRUS COSMIN IURE*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data *30.03.2022*

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 18
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata AMBRUS COSMIN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea JIMBOLIA, str. IVLIV MANU nr. 4, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul JIMIS, codul poștal 30500, e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,196,66 ha, la prețul de (*) 105000 (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele: [REDACTED]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia	0,196,66 m ²	402022/1/36 402022	402022	177/1	36	Agricultură	
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN IMRE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
L.S.Data 30.03.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 11 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/30.03.2022 depusă de **ZOLLNER-VĂȘI JOHANN**, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST SRL- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ZOLLNER-VĂȘII - VECIN	JIMBOLIA
2.	NIȚĂ VALENTIN-VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 11 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei NIȚĂ VALENTIN , CNP/CIF [REDACTAT] (*), nr. înregistrare 11/30.03.2022 (**) în calitate de preemptor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Jimbolia, str. Avram Iancu nr. 14.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș , codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 11 din data de 30.03.2022, depusă de ZOLLNER-VĂȘIL JOHANN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0196 (ha), nr. cadastral 402022 nr. carte funciară nr. 402022, nr. tarla A 177/1 nr. parcelă lot 36, categorie de folosință Arabil, la prețul de 105000 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Poștelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență//..... din 30/03/22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata KASA IOAN TIBERIU domiciliat/domiciliată în str. REPUBLICII nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon act de identitate C.I., seria TR nr. 552149, eliberat de SRIER Jimbolia la data 11.10.2019 CNP/CIF/CUI în calitate de administator, prin Post conform Art. 46 al. 1 din Legea nr. 28/2009 (*) pentru: SC KASA AGRO PREST SRL având număr de ordine în registrul comerțului Ro. 175/2022, cod unic de înregistrare J35/201/2005.3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Cal. Liberei nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 30500, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 10,16 ha, identificat cu număr cadastral 175/1/36, înscris în cartea funciară nr. 402/022 a localității Jimbolia, făcută de Ambrus Coșmin și afișată în data de 20.03.22 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 105000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Kasa Ioan Tiberiu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 30.03.22



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență/..... din 30/01/22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA AGRO PREST SRL, domiciliat/domiciliată în str. Republicii nr. 57, bl., sc., ap., județul/sectorul Timiș, telefon act de identitate Ci. I., seria 72 nr. 522139, eliberat de S.P.C.I.P. JIMBOLIA la data de 11.10.2019, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de deținător, prin [redacted] conform Act. nr. 12.07.2012 2. (*) pentru: SC. KASA AGRO PREST având număr de ordine în registrul comerțului Jr. nr. 11403/14.03.2019 cod unic de înregistrare 19231673 3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Calina Kiriastelu nr. 2-1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 10136 m², identificat cu număr cadastral A.147/1/26, înscris în cartea funciară nr. 602022 a localității Jimbolia făcută de [redacted] și afișată în data de la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 105000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
[Signature]
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S. Data 30.01.2022



NOTE:— Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... — Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...