

-ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>19</u> din <u>30.03.2022</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZOLNER VASILIOAIA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl. seria PA nr. 988355, eliberat(ă) de pol. JIMBOLIA, data și locul nașterii 27.02.1959, localitatea JIMBOLIA, județul/țara TIMIȘ 2. (***) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA str. Pater Noster nr. 11, bl., sc. et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 305100, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, 3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail 4. (***) Prin AMBRUS COSMIN (numele și prenumele), CNP/CIF [redacted], în calitate de împuternicit, conform Procura 668/12.07.2021, localitatea JIMBOLIA, str. ULIU ZANIV nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal 305100, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de , cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv; []

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; []

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,; []

preemptori de rang IV: tinerii fermieri; []

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale

„Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului; []

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
– Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, AMBRUS COSMIN.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... 

Data 30.03.2022.....

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

ZOLLNER VASLI JOHANN OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **AMBRUS COSMIN**, CNP [redacted] având adresa de
 comunicare în: localitatea **Jimbolia**, str. **LUKIU MARIU** nr. **4**, bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul **JIBOU**, codul poștal **205400**, e-mail, tel., vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **10196 m²** (ha), la prețul de (*) **105000** (lei) Condițiile de
 vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia	10196 m ²	402186 702186 A1177/137	402186	177/1	37	Agricol	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
AMBRUS COSMIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data **30.03.2022**

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 10 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/30.03.2022 depusă de **ZOLLNER-VĂȘI JOHANN**, în calitate de vânzătorii respective împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC KASA AGRO PREST SRL- ARENDAȘ	JIMBOLIA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ZOLLNER-VĂȘȚI - VECIN	JIMBOLIA
2.	FEHER MIHAI-VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.....
rîmar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 10 din 30.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei FEHER MIHAI , CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare 10/30.03.2022 (**) în calitate de preemptor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Jimbolia, str. Eftimie Murgu nr. 4.bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 10 din data de 30.03.2022, depusă de ZOLLNER-VĂȘI JOHANN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0196 (ha), nr. cadastral 402186 nr. carte funciară nr. 402186, nr. tarla A 177/1 nr. parcelă lot 37, categorie de folosință Arabil, la prețul de 105000 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 30.03.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul, KASA IOAN TIBERIU domiciliat în JIMBOLIA, str. REPUBLICII, nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I, seria TY nr.552149, eliberat de SPCLP JIMBOLIA la data 11.10.2019 CNP/CIF/CUI în calitate de ADMINISTRATOR, prin ...HOT..... conform HOT. AGA/12.03.2022 2. (*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L având număr de ordine în registrul comerțului RO17382673, cod unic de înregistrare J35/951/2005,3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305400, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 10,196 m², identificat cu număr cadastral 44771/37, înscris în cartea funciară nr. 402/186, a localității Jimbolia, făcută de Administrația Locală și afișată în data de 30.03.22 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 10.500,00 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Kasa Ioan Tiberiu
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 30.03.2022



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ...10... din 30.03.22 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul, KASA IOAN TIBERIU domiciliat în JIMBOLIA, str. REPUBLICII, nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIS, telefon, act de identitate C.I, seria TY nr. 552149, eliberat de SPICLEP JIMBOLIA la data 11.10.2019 CNP/CIF/CUI, în calitate de ADMINISTRATOR, prin ...HOT..... conform HOT. AGA/12.03.2022 2. (*) pentru: S.C KASA AGRO PREST S.R.L având număr de ordine în registrul comerțului RO17382673, cod unic de înregistrare J35/951/2005,3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, str. CALEA KIKINDEI nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305400, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 10.196.00 m², identificat cu număr cadastral A177/1/37, înscris în cartea funciară nr. 102/186 a localității Jimbolia, făcută de Anulatu 2 Comin și afișată în data de 30.03.22 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 105000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

Kasa Ioan Tiberiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 30.03.2022



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...