

ANEXA 1 A

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea TIMIȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Jimbolia	Nr. <u>6</u> din <u>28.10.2022</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Călina Dorin Tudor	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnta, IORDAN MARIA, CNP [REDACTED], in calitate de nud proprietar, identificată cu CI seria RX nr. 215051, eliberat(a) de Secția 19, data si locul nasterii 14.10.1946, localitatea Turcoaia., judetul Tulcea,
2. (**). cu domiciliul in: Mun. București, str. Pecineaga nr. 9, bl. 26, sc. 3, et. 3, ap. 48, sectorul 5, codul postal 805300, tara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civilă necăsătorită,

1.(*). Subsemnta, CIULEI IOANA, CNP [REDACTED], in calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct viager, identificată cu CI seria RX nr. 215050, eliberat(a) de Secția 19, data si locul nasterii 01.01.1923, localitatea Mărgineni Slobozia., judetul Olt,
2. (**). cu domiciliul in: Mun. București, str. Pecineaga nr. 9, bl. 26, sc. 3, et. 3, ap. 48, sectorul 5, codul postal 805300, tara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANA, starea civilă necăsătorită,

3. (**). resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin STĂNILĂ IOAN EMIL, CNP [REDACTED], in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII Nr. 196 din 8 februarie 2021, localitatea CARPINIS, str. nr. 66, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TIMIS, codul postal 307090, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii SC AGROCONSTRUCT MANS SRL- CĂRPINIȘ;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de 5 ha situat in extravilanul localitatii Jimbolia identificat cu numar cadastral 406494, in scris in cartea funciara nr. 406494 a localitatii Jimbolia care face obiectul ofertei de vanzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

6. COPIE CI
7. COPIE TITLU PROPRIETATE
8. EXTRAS CARTE FUNCIARA
9. PROCURA SPECIALA Nr. 196 / 08.02.2021
10. CERTIFICAT FISCAL;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,
STĂNILĂ IOAN EMIL

Semnatura

.....
Data 28.02.2022

ANEXA 1 B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnații¹⁾, IORDAN MARIA, CNP [redacted] CIULEI IOANA CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **CARPINIS**, str. nr. 66, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307090**, e-mail, tel., prin împuternicit

STĂNILĂ IOAN EMIL, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **CARPINIS**, str. nr. 66, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS**, codul postal **307090**, e-mail, tel. **0723677256**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **5 (ha)**, la prețul de (*) **50.000 (cincizeci mii) Euro, echivalentul a 243.720 (douăsutepatruzecișitri mii șaptesutedouăzeci) lei.**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completează de catre vânzător.	Jimbolia Timiș	5	406494	406494	547/1	3	arabil	
Verificat primaric ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit
STĂNILĂ IOAN EMIL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 18.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 6 din 28.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6/28.02.2022 depusă de **JORDAN MARIA ȘI CIULEI IOANA prin STĂNILĂ IOAN EMIL**, în calitate de vânzător respective îmouternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO CONSTRUCT MANS SRL - ARENDAȘ	CĂRPINIȘ
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CICIO IOAN CORNEL - VECIN	DUMBRĂVIȚA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 6 din 28.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui/d-nei CICIO IOAN CORNEL, CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Dumbrăvița str. N. Bălcescu nr. 33A.bl. -, sc. -, et. -, ap.4, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 6 din data de 28.02.2022, depusă de IORDAN MARIA și CIULEI IOANA prin STĂNILĂ IOAN EMIL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), nr. cadastral 406494 nr. carte funciară nr. 406494, nr. tarla A 547/1nr. parcelă lot 3, categorie de folosință Arabil, la prețul de 243720 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul www.Jimbolia.ro.

Primar,
Costelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea Timiș/Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de accepta Registrul de evidența ... 6... din 28.10.2022 (zi/luna/an) (*)
Primăria Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Călina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, Stănilă Alexandru, domiciliat în Dumbrăvița, str. Oslo nr. 2, bl. , sc. , ap. , județul/sectorul Timiș, telefon , act de identitate CI, seria TZ nr. 606331, eliberat de SPCLP Dumbrăvița la data 20.08.2020, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de administrator, prin conform

2. (*) pentru: SC AGROCONSTRUCT MANS SRL având număr de ordine în registrul comerțului J 35/359/2011, cod unic de înregistrare 28063220

3. (*) cu sediul în: localitatea Cărpiniș, str. a VI-a nr. 66, bl. , sc. , et. , ap. , județul Timiș, codul postal 307090 telefon , fax , e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 5 ha, identificat cu număr cadastral 406494, înscris în cartea funciara nr. 406494 a localității Jimbolia, făcută de IORDAN MARIA și CIULEI IOANA prin împuternicit Stănilă Ioan Emil, conform procurii nr.196/08.02.2021 și afișată în data de 28.07.2022 la sediul Primăriei

Pretul oferit pentru cumpărare este de (*) 50.000 (cincizeci mii) Euro, echivalentul a 243.720 (două sute patruzeci și trei mii șaptesute douăzeci) lei. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CUI ;
2. Adeverințe privind data înregistrării domiciliului;
3. Copii CI ;
4. Hotărâre AGA;
5. contract de arendă;
6. certificat constatator de la ORC;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare,

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Județul/localitatea Timiș/Jimbolia	Nr. unic de inregistrare a comunicării de accepta Registrul de evidenta ...6.... din 22.10.2022 (zi/luna/an) (*)
Primăria Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Călina Dorin Tudor	Semnatura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, Stănilă Alexandru, domiciliat în Dumbrăvița, str. Oslo nr. 2, bl. , sc. , ap. , județul Timiș, telefon , act de identitate CI, seria TZ nr. 606331, eliberat de SPCLEP Dumbrăvița la data de 20.08.2020, CNP/CIF/CUI [redacted] în calitate de administrator, prin conform act constitutiv,

2. (*) pentru: SC AGROCONSTRUCT MANS SRL având număr de ordine în registrul comerțului J 35/359/2011, cod unic de înregistrare 280632200,

3. (*) cu sediul în: localitatea Cărpiniș, str. a VI-a nr. 66, bl. , sc. , et. , ap. , județul Timiș, codul postal 307090, telefon , fax , e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 5 ha, identificat cu număr cadastral 406494 înscris în cartea funciara nr. 406494 a localității Jimbolia, făcută de IORDAN MARIA și CIULEI IOANA, prin împuternicit Stănilă Ioan Emil, conform procurii nr.196/08.02.2021 și afișată în data de la sediul Primăriei

Pretul oferit pentru cumpărare este de (*) 50.000 (cincizeci mii) Euro, echivalentul a 243.720 (două sute patruzeci și trei mii șaptesute douăzeci) lei. (Pretul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CUI ;
2. Adeverințe privind data înregistrării domiciliului;
3. Copii CI ;
4. Hotărâre AGA;
5. contract de arendă;
6. certificat constatator de la ORC;