

**ANEXA 1A**

Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. 2 .....din 4.01.2012
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BUȚU AURELIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Jimbolia, data și locul nașterii 07.12.1961, localitatea Com. Margirești, județul/țara Jud. Bacău, România,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Jimbolia, str. Gheorghe Doja, nr. 42, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, țara România, telefon -, fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă văduvă,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., Având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de, cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ]

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....; [ ]

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și, cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, .....; [ ]

-preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....; [ ]

-preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile



agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....; [ ]

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....; [ ]

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

**Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1306 ha situat în extravilanul localității Jimbolia, identificat cu număr cadastral 401723, înscris în cartea funciară nr. 401723 a localității Jimbolia care face obiectul ofertei de vânzare.**

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];

– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ATESTAT FISCAL ;

2. \_\_\_\_\_;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**BUȚU AURELIA**

Semnătura..... *Buțu A.* +

Data ..... *4.01.2022* .....



**Anexa nr. 1B**

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata, **BUȚU AURELIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Jimbolia, str. Gheorghe Doja nr. 42, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1306 (ha)**, la prețul stabilit de catre parti de **1.306,00 euro (omietreisutesaseeuro)** echivalentul a **6.478,00 lei**, adică (sasemiipatrusutesaptezecisioptlei) la un curs stabilit de catre parti de 4,9600lei/euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia, Timiș	0,1306	401723	401723	-	LOT1	Arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**BUȚU AURELIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 4.01.2022



cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

### Anexa nr. 1C

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 2 din 4.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr..... depuse de **BUȚU AURELIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		
...		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Sur Iulia Dorina – VECIN	TIMIȘOARA
2.	SC Abelda SRL - Arendaș	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

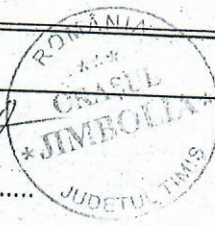
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General.

Stanciu Mihaela – Adriana .....  
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 2 ..... din 4.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui Sur Iulia Dorina , CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemptor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Timișoara str. Aleea Hotinului . nr. 3.bl. -, sc.B ., et. -, ap.5, județul/sectorul Timiș , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , și Oferta de vânzare nr. 2 ..... din data de 4.01.2022 , depusă de Buțu Aurelia , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1306 (ha), nr. cadastral 401723 nr. carte funciară nr. 401723, nr. tarla A 462/1/1 nr. parcelă lot 1, categorie de folosință Arabil, la prețul de 6478 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,  
Costelnicu Darius – Adrian .....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
Stanciu Mihaela – Adriana .....  
(numele și prenumele/semnătura)




NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor. ...



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 2 ..... din 4. 11. 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Baziliuc Claudia Daniela, domiciliat/domiciliată în str. Martir Petru Domășneanu , nr. ...., bl. 71, sc. ...., ap. 4 , județul/sectorul Timiș , telefon 0728001670, act de identitate CI , seria TZ , nr. [REDACTED] , eliberat de SPCLEP Timișoara, la data 19.08.2015 , CNP [REDACTED] , în calitate de asociat , prin ..... , conform Act Constitutiv

2. (\*) pentru: **SC ABELDA SRL** , având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998 , cod unic de înregistrare RO10411844

3. (\*) cu sediul în: localitatea Jimbolia , str. Tudor Vladimirescu ,nr. 121, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș , codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail [abeldab@yahoo.com](mailto:abeldab@yahoo.com), website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1306 ha**, identificat cu număr cadastral **401723** , înscris în cartea funciară nr. **401723** a localității Jimbolia , făcută de **BUȚU AURELIA** și afișată în data de 4. 11. 2022 la sediul Primăriei Jimbolia .

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.306,00 euro (unamietreisutesaseeuro)** echivalentul a **6.478,00 lei**, adică (sasemiipatrusutesaptezecisioptlei) la un curs stabilit de catre parti de 4,9600lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

**SC ABELDA SRL**

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data 4. 11. 2022





- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... 2 ..... din 6.10.2012 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata Baziliuc Claudia Daniela domiciliată în str. Martir Domasneanu, bl.71, sc. ...., ap.4, județul Timiș telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 19.08.2015 CNP [redacted], în calitate de asociat, prin ..... conform Act Constitutiv

2. (\*) pentru: **SC ABELDA SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998, cod unic de înregistrare RO10411844

3. (\*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 121, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail [abeldab@yahoo.com](mailto:abeldab@yahoo.com), website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de de **0,1306 ha**, identificat cu număr cadastral **401723**, înscris în cartea funciară nr. **401723** a localității Jimbolia, făcută de **BUTU AURELIA** și afișată în data de 6.10.2012 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.306,00 euro (unamietreisutesaseeuro)** echivalentul a **6.478,00 lei**, adică (sasemiipatrusutesaptezecisioptlei) la un curs stabilit de catre parti de 4,9600lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

**SC ABELDA SRL**

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data

