

**ANEXA 1A**

Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>23</u> ...din <u>2011</u> ...
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMINECA VALERIU, CNP 778877, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria TE nr. 15.10.1964, eliberat(ă) de SPLEP JIMBOLIA, data și locul nașterii 15.10.1964, localitatea JIMBOLIA, județul/țara TIMIȘ, 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea JIMBOLIA, str. Corneeliu Coponi nr. 3A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307400, țara RO, telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetățenia RO, starea civilă He, 3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .... 4. (\*\*\*) Prin MOCAN IOAN (numele și prenumele), CNP/CIF 1149/16.10.1911, în calitate de proprietar conform Procedurii nr. 1149/16.10.1911 localitatea JIMBOLIA, str. Alexa C. P. nr. 32, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 307400, telefon ...., fax ...., e-mail ...., având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de , cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ]

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....: [ ]
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....: [ ]
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, .....: [ ]
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....: [ ]
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și



reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....; [ ]  
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....; [ ]  
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ..... , identificat cu număr cadastral ..... , înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];  
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ] ;– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1 .....; 2 .....  
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, MOCAN IOAN .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  .....

Data 8.11.2021 .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Tratatul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității





cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

### Anexa nr. 1C

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 23 din 8.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.....23..... depuse de **DUMINECĂ VALERIU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
.		
...		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BREZOI GHEORGHE – VECIN	JIMBOLIA
2.	DUMINECĂ MARIN - VECIN	JIMBOLIA

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		



7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

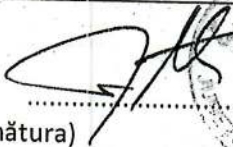
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

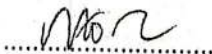
(numele și prenumele/semnătura)




..S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

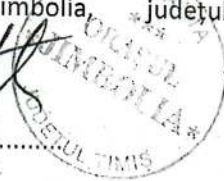
Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. <i>23</i> din <i>11.10.10</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui BREZOI GHEORGHE , CNP/CIF ----- (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*). În calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Jimbolia, str. Dr. Carol Dielli . nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., și Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de Duminecă Valeriu , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral 405876 nr. carte funciară nr. 405876, nr. tarla A 237/1 nr. parcelă 53, categorie de folosință Arabil, la prețul de ..... (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,  
Postelnicu Darius – Adrian .....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
Ștanciu Mihaela – Adriana .....  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ....

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 23 din 8.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui Duminecă Marin, CNP/CIF ----- (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Jimbolia, str. Corneliu Căpșuș, nr. 38, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Timiș, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., și Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de Duminecă Valeriu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), nr. cadastral 405876 nr. carte funciară nr. 405876, nr. tarla A 237/1 nr. parcelă 53, categorie de folosință Arabil, la prețul de ..... (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,  
Postelnicu Darius – Adrian  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. Secretar primărie,  
Stanciu Mihaela – Adriana  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...