

ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. 18 din 13.08.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DREANA-IANCIU FELICIA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KS nr. 541556, eliberat(ă) de SPCLEP Caransebeș, data și locul nașterii 01.09.1941, localitatea sat Polana (com. Buchin), județul/țara Caraș-Severin, România, cu domiciliul în: Mun. Caransebeș, str. Crișan nr.19, județul Caraș-Severin, codul poștal....., țara România, telefon -, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduvă și DREANA-IANCIU CRISTIAN, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria LGFKGYLM4 nr. 375627, eliberat(ă) de autoritățile germane, data și locul nașterii 02.01.1968, localitatea Caransebeș, județul/țara Caraș-Severin, România, cu domiciliul în: 97456 Dittlebrunn Erlennstrasse 28, țara Germania, cetățenia română și germană, starea civilă căsătorit.

2. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

3. (***) Prin DREANA-IANCIU FELICIA, CNP [REDACTED], în calitate de împuternicit, conform Procură Specială Nr.1844 din 26.11.2020, localitatea Mun. Caransebeș, str. Crișan nr.19, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Caraș-Severin, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de, cu modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []

- preemptori de rang I: coproprietaril, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv; []

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și, cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,; []

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri; []



-preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; []

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5,00 ha situat în extravilanul localității Jimbolia, identificat cu număr cadastral 405683, înscris în cartea funciară nr. 405683 a localității Jimbolia care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr.

17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ATESTAT FISCAL ;

2. _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DREANA-IANCIU FELICIA

Semnătura *Dreana*

Data *12.08.2014*

[Signature]

[Stamp]

R/13.08.2021

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata DREANA-IANCIU FELICIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Mun.Caransebes, str. Crisan nr.19, județul Caras-Severin, codul poștal , e-mail _____, telefon _____ și Subsemnatul/Subsemnata DREANA-IANCIU CRISTIAN, identificat cu CI, seria LGFKGYLM4 nr. 375627 , prin DREANA-IANCIU FELICIA, CNP [redacted], în calitate de împuternicit , conform Procură Specială Nr.1844 din 26.11.2020

- vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha , la prețul stabilit de către parti de 55.000,00 euro (cincizecicincimii euro) echivalentul a 270.050,00 lei, adică (douasutesaptezecimilcincizecilei) la un curs stabilit de către parti de 4,9100 lei/euro.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimbolia, Timiș	5	405683	405683	A13/1	23	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DREANA-IANCIU FELICIA

Semnătura
Data 13.08.2021

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 18 din 13.08.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferințăCa urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ..18.08.2021..... depuse de **DREANA-IANCIU FELICIA și DREANA –IANCIU CRISTIAN** , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ABELDA SRL -	Jimbolia
2.		

3. preemptori **de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SMITHFIELD ROMÂNIA SRL - Vecin	Timișoara
2.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL	Arad

4. preemptori **de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori **de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori **de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

.....

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

v. S. Secretar General

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 18 din 13.08.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL , CNP/CIF ----- (*), nr. înregistrare ----- (**), în calitate de preemptor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Arad, str. Andrei Mureșan nr. 21, bl., sc.- , et., ap. 4, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de __13.08.2021, depusă de Serghienco Veronica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), nr. cadastral 405683 nr. carte funciară nr. 405683, nr. tarla A 13/1 nr. parcelă 23, categorie de folosință Arabil, la prețul de 270050 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Stanciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 18 din 13.08.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SMITHFIELD ROMÂNIA SRL , CNP/CIF -- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Timișoara, str. Polonă , nr. 4, bl., sc.- , et., ap. A, județul/sectorul Timiș, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 18 din data de 13.08.2021, depusă de Serghienco Veronica, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), nr. cadastral 405683 nr. carte funciară nr. 405683, nr. tarla A 13/1 nr. parcelă 23, categorie de folosință Arabil, la prețul de 270050 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S. Secretar primărie,
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Baziliuc Claudia Daniela, domiciliat/domiciliată în str. Martir Petru Domășneanu, nr., bl. 71, sc., ap. 4, județul/sectorul Timiș, telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ, nr. 238638, eliberat de SPCLEP Timișoara, la data 19.08.2015, CNP [REDACTED], în calitate de asociat, prin, conform Act Constitutiv

2. (*) pentru: **SC ABELDA SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998, cod unic de înregistrare RO10411844

3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 121, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **5,00 ha**, identificat cu număr cadastral **405683**, înscris în cartea funciară nr. **405683** a localității Jimbolia, făcută de **DREANA-IANCIU FELICIA** și afișată în data de **13.08.2021** la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de **55.000,00 euro (cincizeciscincimileuro)** echivalentul a **270.050,00 lei**, adică (**douasutesaptezecimicincizecilei**) la un curs stabilit de către parti de 4,9100 lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDA copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

SC ABELDA SRL

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data **13.08.2021**



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/localitatea (*) Timiș	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din <u>13.08.2015</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Jimbolia	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata Baziliuc Claudia Daniela domiciliată în str. Martir Domasneanu, bl.71, sc., ap.4, județul Timiș telefon 0728001670, act de identitate CI, seria TZ nr. 238638 eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 19.08.2015 CNP [redacted] în calitate de asociat, prin conform Act Constitutiv

2. (*) pentru: **SC ABELDA SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J35/367/1998, cod unic de înregistrare RO10411844

3. (*) cu sediul în: localitatea Jimbolia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 121, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 305400, telefon 0256360987, fax 0256360987, e-mail abeldab@yahoo.com, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **5,00 ha**, identificat cu număr cadastral **405683**, înscris în cartea funciară nr. **405683** a localității Jimbolia, făcută de **DREANA-IANCIU FELICIA** și afișată în data de 13.08.2015 la sediul Primăriei Jimbolia. Prețul oferit pentru cumpărare este de **55.000,00 euro (cincizeciscincimii euro)** echivalentul a **270.050,00 lei**, adică (**douasutesaptezecimiiincizecilei**) la un curs stabilit de catre parti de 4,9100 lei/euro.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CUI copie
2. ACT CONSTITUTIV copie
3. CARTE DE IDENTITATE copie
4. CONTRACT DE ARENDĂ copie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

SC ABELDA SRL

Baziliuc Claudia Daniela

Semnătura

Data 13.08.2015

