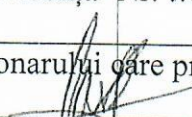


**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>13</u> ...din <u>H. O. T. 2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: <b>Calina Dorin Tudor</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar,**

1. Subsemnata **FILER ANA – BARBARA, CNP [REDACTED]**, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria HD nr. 451924, eliberat(ă) de SPCLEP Hunedoara la data de 05.02.2009, data și locul nașterii 09.01.1949 în ors. Jimbolia jud Timis/Romania,
2. cu domiciliul în: localitatea Mun. Hunedoara, str. Brazilor nr. 13 județul Hunedoara, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0736646086 e-mail silviacardos38@gmail.com, cetățenia română, starea civilă casatorita
3. reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. Prin **CARDOȘ SILVIA, CNP [REDACTED]** în calitate de mandatară, conform procura speciala nr 510/02.06.2021, localitatea Mun Timisoara, str. General Gheorghe Magheru nr 43A, județul Timis, codul poștal 300321, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro),

având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ]

-preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv [ ruda- nepot de frate - **HOTA HOLGER - Jimbolia str Lorena nr 22 jud Timis** ]

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;[ arendas **Societatea WEST LAND COMPANY S.R.L. – Jimbolia extravilan De 451+600 m dreapta laborator camera 3 jud Timis, avand CUI RO19132940**]

-preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și, cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4) din Legea nr. 17/2014 ulterioare,

-preemptori de rang IV: tinerii fermieri



-preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Legea nr. 45/2009 Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....[ ]

-preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;[ ]

-preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **4,5519ha** situat în extravilanul localității **Jimbolia jud Timis**, identificat cu număr cadastral 401743, înscris în **cartea funciară nr. 401743 a localității Jimbolia**, cadastral A235/3/21 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] **Nu [X]** ;  
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] **Nu [X]** ;

– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 – contract de dobândire: contract de donatie imobiliara cu clauza de intretinere nr 1642/26.05.2003 si declaratie calificare bun propriu nr 508/02.06.2021
- 2 – extras cf 401741 Jimbolia / 30.06.2021
- 3.– plan de amplasare si delimitare imobil cu inventar de coordonate Stereo 1970 nr 176153/23.12.2010
4. copie CI Filer Ana \_ Barbara seria HD nr 451942/2009
5. certificat fiscal nr 2118/18.06.2021
6. procura speciala nr 510/02.06.2021
7. copie CI mandatară CARDOS SILVIA – seria TZ nr 180808/2016

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**FILER ANA -- BARBARA prin mandatară CARDOS SILVIA**

Semnătura.....

Data 17.07.2021 .....



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

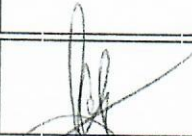


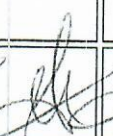
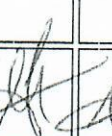


Subsemnata **FILER ANA – BARBARA**, CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificată cu CI seria HD nr. 451924, eliberat(ă) de SPCLEP Hunedoara la data de 05.02.2009, data și locul nașterii 09.01.1949 în ors. Jimbolia jud Timis/Romania, cu domiciliul în: localitatea Mun. Hunedoara, str. Brazilor nr. 13 județul Hunedoara, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0736646086 e-mail silviacardos38@gmail.com, cetățenia română, starea civilă casatorita

prin **CARDOȘ SILVIA**, CNP [REDACTAT] în calitate de mandatară, conform procura speciala nr 510/02.06.2021, localitatea Mun Timisoara, str. General Gheorghe Magheru nr 43A, județul Timis, codul poștal 300321, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro),

vând teren agricol situat în extravilan loc. Jimbolia jud Timis, în suprafață de **4,5519(ha)**, la prețul de **279.942lei (douasutesaptezecisinouudemiiinouasutepatruzecisidoilei)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **plata pretului din fonduri proprii cu dovada disponibilului in contul potentialului cumparator prin extras de cont.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Jimbolia/Timis</b>	<b>4,5519</b>	<b>401743</b>	<b>401743</b>	<b>A235/3</b>	<b>21</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.  
Vânzător/Împuternicit,

**FILER ANA – BARBARA prin mandatară CARDOȘ SILVIA**

Semnătura.....

Data 11.07.2024.....

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**

în ordinea rangului de preferință

Județul Timiș	Registrul de evidență Nr. ....13..... din 11.07.2011 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Jimbolia	

Lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... depuse de **FILER ANA BARBARA** prin mandatară CARDOS SILVIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ruda, nepot de frate HOTA HOLGER	Jimbolia str Lorena nr 22 jud Timis
2.		
...		

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Arendaș - WEST LAND COMPANY S.R.L.	Jimbolia extravilna De451+600 m dreapta laborator camera 3 jud timis, Romania
2.		



3. preemptori **de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC WEST LABS COMPANY SRL	011001/A
2.		

4. preemptori **de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori **de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

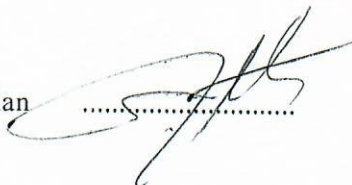
6. preemptori **de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Postelnicu Darius – Adrian



.....

Secretar General  
Stanciu Mihaela – Adriana



.....



## CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- nr. 13...din 12.07.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: <b>Calina Dorin Tudor</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar

- (\*) Subsemnatul **ARSINTE ION**, domiciliat în Jimbolia str. Ouliu Manir nr 13A, județul Timiș, telefon 0733 691507, act de identitate CI, seria TZ nr. 260963, eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, CNP [redacted], în calitate de administrator
- (\*) pentru: **WEST LAND COMPANY S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului Timiș J35/3359/2006, cod unic de înregistrare RO 19132940
- (\*) cu sediul în: localitatea Jimbolia extravilan DE 451+600 m dreapta laborator camera 3 județul Timiș, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro)

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,5519ha** situat în extravilanul localității **Jimbolia jud Timis**, identificat cu număr cadastral 401743, înscris în **cartea funciară nr. 401743 a localității Jimbolia**, cadastral A235/3/21 făcută de **FILER ANA BARBARA** și afișată în data de 12.07.2021 la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de **279.942lei** (douasutesaptezecisinoudemii nouasutepatruzecisidoilei).

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

- contract de arenda înregistrat la Consiliul Local oras Jimbolia sub nr 78/27.05.2013 ;
- copie certificat înregistrare societate înregistrat la ORC Timis sub nr J35/3359/25.10.2006
- copie certificate înregistrate la ORC Timis privind autorizare desfasurarii de activitati agricole nr 52195/02.08.2013,127055/18.08.2017 si 87852/28.06.2019
- copie CI administrator Arsinte ION seria TZ nr 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la 06.01.2016
- declaratie propria raspundere privind veniturile realizate în ultimi 5 ani fiscali din nr 14/12.07.2021
- extras de cont privind disponibilitatea financiara din surse proprii /25.06.2021
- Hotararea AGA privind aprobarea achizitiei nr 52/2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

**WEST LAND COMPANY S.R.L.**

Prin administrator **ARSINTE ION**

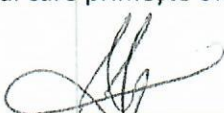
Semnătura

12.07.2021





**COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul – Timiș Localitatea Jimbolia Primăria – Jimbolia	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- nr. .....din 12.07.2021
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar**

Subsemnatul **ARSINTE ION**, domiciliat în Jimbolia str. Ouliu Manir nr 13A, județul Timis, telefon 0733 691507, act de identitate CI, seria TZ nr. 260963, eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, CNP [redacted], în calitate de administrator pentru: **WEST LAND COMPANY S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului Timis J35/3359/2006, cod unic de înregistrare RO 19132940 cu sediul în: localitatea Jimbolia extravilan DE 451+600 m dreapta laborator camera 3 județul Timis, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail [silvia@westprod.ro](mailto:silvia@westprod.ro) prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,5519ha** situat în extravilanul localității **Jimbolia jud Timis**, identificat cu număr cadastral 401743, înscris în **cartea funciară nr. 401743 a localității Jimbolia**, cadastral A235/3/21 făcută de FILER ANA BARBARA și afișată sub nr ..... în data de 12.07.2021 la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de **279.942lei (douasutesaptezecisinoudemii nouasutepatruzecisidoilei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arenda inregistrat la Consiliul Local oras Jimbolia sub nr 78/27.05.2013 ;
2. copie certificat inregistrare societate inregistrat la ORC Timis sub nr J35/3359/25.10.2006
3. copie certificate inregistrate la ORC Timis privind autorizare desfasurarii de activitati agricole nr 52195/02.08.2013,127055/18.08.2017 si 87852/28.06.2019
4. copie CI administrator Arsinte ION seria TZ nr 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la 06.01.2016
5. declaratie propria raspundere privind veniturile realizate in ultimi 5 ani fiscali din nr 14/2021'
6. extras de cont privind disponibilitatea financiara din surse proprii /25.06.2021
- 7.Hotararea AGA privind aprobarea achizitiei nr 52/2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,  
**WEST LAND COMPANY S.R.L.**  
Prin administrator **ARSINTE ION**  
Semnătura

Data 12.07.2021

