

4/14.06.2011

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, KUHN HARTWIG VICTOR, CNP 1701003354759, având adresa de comunicare în: localitatea Bocsig, str. nr., bl. 4, sc. B, et. 2, ap. 11, județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail halmageanalin@gmail.com, tel. 0745600767, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11,79 (ha), la prețul de (*) 689.010 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Jimboția	11,79	406474	406474	624/1	7	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Halmagean Ionel Alin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14.06.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) Timiș	Registrul de evidență Nr. ...4..... din 16.06.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferințăCa urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de **KHUN HARTWIG VICTOR** , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori **de rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL – ARENDAȘ și VECIN	Arad, str. A. Mureșan nr. 21
2.	ITINEANȚ ȘTEFAN -vecin	Timișoara

4. preemptori **de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori **de rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

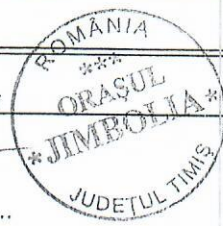
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori **de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



....
 Primar,
 Costelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Timiș	Registrul de evidență Nr. 4 din 14.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL , CNP/CIF ----- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ARAD, str.Andrei Mureșan . nr. 21., bl., sc., et., ap.4 -, județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 4 din data de 14.06.2021, depusă de KUHN HARTWIG VICTOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 11,79 (ha), nr. cadastral 406474, nr. carte funciară nr. 406474, nr. titlul A 624/1 nr. parcelă 7, categorie de folosință Arabil, la prețul de 689 010 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia, județul Timiș și pe site-ul w.w.w.Jimbolia.ro.

Primar,

Postelnicu Darius – Adrian

(numele și prenumele/semnătura)

.S. Secretar primărie,

Stanciu Mihaela – Adriana

(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) JIMBOLIA/TIMIS	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență .../.../.....
Primăria (*) JIMBOLIA	din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CONTI ROBERTA domiciliat/domiciliată în COVO, str. Cascina Cavallina Sopra, lețul/sectorul Bergamo, telefon 0728061283, act de identitate CI, seria CA87272FJ eliberat de Autoritățile italiene la data de 30.10.2019, CNP/8661027350021, în calitate de împuternicit, conform HOT AGA 9/12.11.2018.
2. (*) pentru: SC AGRICOLA SAN GIORGIO SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J02/1191/2009, cod unic de înregistrare RO 13111957
3. (*) cu sediul în: localitatea ARAD, str. Andrei Muresan nr. 21, bl., sc., et., ap. 4, județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 11,79 ha, identificat cu număr cadastral 406474, înscris în cartea funciară nr. 406474 a localității Jimbolia, făcută de KUHN HATRWIG VICTOR și afișată în data de 14.06.2021 la sediul Primăriei JIMBOLIA .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 689.010 lei. (sasesuteoptzecisinouamiizecele)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract arenda, Hot AGA
2. Alte acte doveditoare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
CONTI ROBERTA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 14.06.2021