

Beneficiar/Proiectant/Consultant

PRIMARIA ORAȘULUI JIMBOLIA

Nr. 11532/.02.11.2020.

APROB PRIMAR

POSTELNICU DARIUS ADRIAN

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ” MODERNIZARE ȘI REABILITARE CENTRULUI CIVIC ÎN ORAȘUL JIMBOLIA, JUDEȚUL TIMIȘ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: ORAȘUL JIMBOLIA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): - Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA ORAȘULUI JIMBOLIA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

1.6. Buget estimativ: 122.000lei + TVA

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Terenul, amplasamentului se află în intravilanul localității JIMBOLIA, județul Timiș și face parte din domeniul public al unității administrativ teritoriale.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentul lucrării ce se dorește a fi realizată se situează în zona centrală a orașului Jimbolia, pe Strada Republicii. Zona ce se dorește a se amenaja este împărțită în 3 sectoare: Sector 1 cuprins între Gară și Calea Timișorii, Sector 2 cuprins între Calea Timișorii și Strada Tudor Vladimirescu, Sector 3 cuprins între Strada Tudor Vladimirescu și Strada Albinelor.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Accesul la amplasamentul vizat se realizează de pe drumurile naționale DN 59A și DN 59C cât și de pe străzile adiacente străzii Republicii.

c) Surse de poluare existente în zonă;

- Lucrările prevăzute în cadrul documentației vor asigura siguranța cadrului natural și evitarea factorilor de poluare cu sporirea spațiilor verzi și a zonelor pietonale.

d) Particularități de relief;

- Jimbolia se află la o distanță de 44 km vest de Timișoara pe DN 59A și la 3 km de granița cu Serbia (131 km de Belgrad).

- Din teritoriul administrativ al orașului Jimbolia face parte și satul Clarii Vii situat la o distanță de 8 km față de oraș, pe DN 59A;

- În ansamblul teritorial al României, județul Timiș are o poziție vestică.

- Localitatea JIMBOLIA este așezată la intersecția paralelei de 45°47'30" latitudine nordică cu meridianul de

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Documentația tehnică elaborată de proiectant va ține seama de capacitatea și nivelul de echipare edilitară a orașului JIMBOLIA. În prezent, rețelele situate pe teritoriul orașului sunt în curs de dezvoltare.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Proiectarea lucrărilor se va face respectând condițiile impuse de emitenții avizelor (unități, administratori de rețele) privind rețelele tehnico-edilitare existente în zonă.

g) Posibile obligații de servitute;

- Nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Elaborarea documentației se face respectând prevederile HG907/2016, la stadiul de proiectare faza Studiu de Fezabilitate.

- Datorită lucrărilor dorite, structura nouă, atât pe zona carosabilă cât și pe cea pietonală, faza de proiectare la care se dorește realizarea documentației este Studiu de fezabilitate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Documentația elaborată de către proiectant va respecta reglementările urbanistice în vigoare, aprobate de consiliul local al orașului JIMBOLIA cât și normativele tehnice specifice domeniului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni;

- Destinația amplasamentelor: Drumuri / Stăzi în intravilanul localității / Piste de biciclete / Centru civic al orașului Jimbolia.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Realizarea a 3 sectoare cu tipuri de circulație și configurație care să degajeze zona centrală a orașului de circulația auto și să creeze un sector de circulație pietonală și reamenajarea completă a parcului central, conform strategiei locale de dezvoltare a orașului Jimbolia și a PMUD (în curs de elaborare).

- Strada Republicii - Sector 1 Gară – Calea Timișorii;
- Strada Republicii - Sector 2 Calea Timișorii – Strada Tudor Vladimirescu – zonă complet pietonală cu spații verzi și piste de biciclete;
- Strada Republicii - Sector 3 Strada Tudor Vladimirescu – Strada Albinelor – refacerea spațiilor verzi cu suplimentare de arbori, reabilitare trotuare și realizare piste de biciclete;
- Parc central: Reamenajare completă a spațiilor verzi, alei și amplasarea de toalete publice ecologice.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- trotuare și piste pentru biciclete;

- parc și zone pietonale

- refacerea spațiilor verzi cu suplimentare de arbori.

d) Număr estimat de utilizatori;

- Populația deservită, conform recensământului efectuat în anul 2011, este de 10808 locuitori.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Proiectarea, sistematizarea și realizarea străzilor din localitățile urbane se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității, pentru o perioadă de perspectivă de minimum 15 ani, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

f) Nevoi / solicitări funcționale specifice;

- Lucrările prevăzute în cadrul documentației tehnice trebuie să asigure funcționalitatea obiectivului propus prin asigurarea continuității și buneii funcționări a rețelelor tehnico edilitare, rețelelor de căi de comunicație și a dispozitivelor aferente acestora.

- Prin prezenta temă de proiectare se solicită elaborarea documentației tehnice faza S.F. pentru obiectivul ” **MODERNIZARE ȘI REABILITARE CENTRULUI CIVIC ÎN ORAȘUL JIMBOLIA, JUDEȚUL TIMIȘ**” având caracteristicile obiectivului specificate.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Soluțiile tehnice propuse de către proiectant vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și patrimoniului.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Lucrările prevăzute în cadrul documentației trebuie să asigure buna desfășurare a traficului, accesul locuitorilor la proprietăți, colectarea apelor pluviale și continuitatea dispozitivelor aferente.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerea ce rezultă din aplicarea acestuia

- Elaborarea documentațiilor se va face în baza și cu respectarea normelor și legilor în vigoare, specifice proiectării în construcții și ținând seama de conținutul cadru al documentației faza S.F. în conformitate cu H.G. 907/29.11.2016.