



NR.12.946/19.11.2019

## Consultarea publică proiect de acte normative

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art.8, privind principiul transparenței, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Jimboia, primarul orașului Jimboia, aduce la cunoștință publică, faptul că a inițiat:

*\*Proiectul de hotărâre privind majorarea/diminuarea unor impozite și taxe locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, a unor cote procentuale, precum și actualizarea limitelor amenzilor stabilite conform Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, începând cu anul 2020*

*\*Proiect de hotărâre privind aprobarea de majorare cu 20% a chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, începând cu data de 01.01.2020.*

care urmează a fi supuse spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Jimboia.

Proiectele de hotărâre pot fi consultate:

- Pe pagina de internet a Primăriei orașului Jimboia la adresa [www.jimbolia.ro](http://www.jimbolia.ro)
- La sediul Primăriei orașului Jimboia, strada Tudor Vladimirescu nr.81

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre supuse consultării publice se pot transmite până în data de 06.12.2019:

- Prin poșta pe adresa: primăria oraș Jimboia, strada Tudor Vladimirescu nr.81
- La sediul instituției, secretariat
- Prin formularul on-line pentru colectarea de propuneri disponibil pe pagina de internet

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public un proiect de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociația legal constituită sau de către o altă autoritate publică, până în data de 06.12. 2019.

PRIMAR,

DARIUS ADRIAN POSTELNICU





ROMÂNIA  
JUDEȘUL TIMIȘ  
ORAȘUL JIMBOLIA



Str. Republicii, nr.38  
Jimbolia 305400  
www.jimbolia.ro

CIF 2502763

Tel. 0256/360218  
Fax. 0256/362170

Serviciul: Impozite și Taxe Locale  
Șef serviciu: Mateescu Mihaela  
e-mail: mihaela.mateescu@jimbolia.ro

NR.12.944/19.II.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE


PRIMARUL Orașului JIMBOLIA

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art 8 privind principiul transparenței, Titlul III, art.87, alin.1-3, art. 108, lit.c și d, precum și art.129, alin.6, lit.b, secțiunea a 2a, art.155, alin.1, lit.c, privind rolul și atribuțiile Primarului, imi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Propunerea de aprobare a majorării cu 20% a chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, începând cu data de 01.01.2020.

PRIMAR,  
DARIUS ADRIAN POSTELNICU



ROMANIA  
\*\*\*  
ORAȘUL  
\*JIMBOLIA\*  
JUDEȚUL TIMIȘ



ROMÂNIA  
JUDEȘUL TIMIȘ  
ORAȘUL JIMBOLIA



Str. Republicii, nr.38  
Jimbolia 305400  
www.jimbolia.ro

CIF 2502763

Tel. 0256/360218  
Fax: 0256/362170

Serviciul Impozite și Taxe Locale  
Șef serviciu: Mateescu Mihaela  
e-mail: mihaela.mateescu@jimbolia.ro

NR. 12.945/19.II.2019

VIZAT  
PRIMAR, SECRETAR,  
ROMÂNIA  
\*\*\*  
ORAȘUL  
\*JIMBOLIA\*  
JUDEȘUL TIMIȘ  
REFERAT

privind majorarea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cu 20%

Având în vedere Expunerea de motive nr.12.944/19.II.2019 a Primarului orașului Jimbolia,

Tinând cont de Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art. 108, lit. c și d, precum și art.129, alin.6, lit.b,

Având în vedere că ultima majorare a chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință a avut loc în anul 2010,

Propun Consiliului Local

Majorarea cu 20% a chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, începând cu data de 01.01.2020, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Se abroga HCL nr.96/27 mai 2010.

ȘEF SERVICIU ITL,

cc.Mihaela Mateescu

## A N E X A la HCL nr. \_\_\_\_/2019

Nr. crt	DESTINAȚIA SPAȚIILOR	TARIF ZONA I Euro	TARIF ZONA II Euro	TARIF ZONA III Euro	TARIF ZONA IV Euro
0	1		2	3	4
1.	Unități comerciale en gross	5,13 <b>6,16</b>	4,41 <b>5,29</b>	3,24 <b>3,89</b>	1,8 <b>2,16</b>
2	Unități care au organizate jocuri de noroc cf.HG 818/1992 și 486/1999	10,98 <b>13,18</b>	10,08 <b>12,10</b>	6,66 <b>7,99</b>	4,41 <b>5,29</b>
3	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit; sedii de reprezentanțe	4,05 <b>4,86</b>	3,42 <b>4,10</b>	2,25 <b>2,7</b>	1,8 <b>2,16</b>
4.	Unități comerciale specializate de alimentație publică și activitate hoteliera	1,98 <b>2,38</b>	1,8 <b>2,16</b>	0,99 <b>1,19</b>	0,72 <b>0,86</b>
5	Bufete de incintă	1,53 <b>1,84</b>	0,75 <b>0,90</b>	0,63 <b>0,76</b>	0,45 <b>0,54</b>
6	Jocuri mecanice fără câștiguri bănești	3,52 <b>4,22</b>	2,88 <b>3,46</b>	1,8 <b>2,16</b>	1,27 <b>1,52</b>
7.	Unități comerciale cu amănuntul specializate cu profil nealimentar, tutungerii, drogerii, consignația	1,53 <b>1,84</b>	1,11 <b>1,33</b>	0,82 <b>0,98</b>	0,54 <b>0,65</b>
8	Unități comerciale(magazine)specializate în profil alimentar, inclusiv unități de pâine, lapte, legume-fructe	1,11 <b>1,33</b>	0,82 <b>0,98</b>	0,54 <b>0,65</b>	0,28 <b>0,37</b>
9	Idem pentru unitățile care desfac produse alimentare	0,73	0,54	0,28	0,27

	proprii	<b>0,88</b>	<b>0,65</b>	<b>0,34</b>	<b>0,32</b>
10	Unități comerciale(magazine)specializate de librărie, papetărie, anticariat	0,73 <b>0,88</b>	0,54 <b>0,65</b>	0,28 <b>0,34</b>	0,27 <b>0,32</b>
11	Magazine mixte	1,84 <b>2,21</b>	1,53 <b>1,84</b>	0,99 <b>1,19</b>	0,54 <b>0,65</b>
12	Spații de producție de alimentație publică(bucătării, laboratoarele, carmangerii, simigerii, pizzarii); unități(ateliere)de producție industrială și prestări servicii diverse, exclusiv cele de la nr.crt.17, ale Coop de Invalizi și CARP	0,54 <b>0,65</b>	0,37 <b>0,44</b>	0,28 <b>0,34</b>	0,27 <b>0,32</b>
13	Unități profesionale(camere de comerț, sucursale și agenții CEC, Coop.de Credit, de poștă și telefoane, de presă, de radio, TV, cabinete medicale )	1,11 <b>1,33</b>	0,82 <b>0,98</b>	0,45 <b>0,54</b>	0,28 <b>0,34</b>
14	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale	1,11 <b>1,33</b>	0,82 <b>0,98</b>	0,45 <b>0,54</b>	0,28 <b>0,34</b>
15	Terase care aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfășurare	0,54 <b>0,65</b>	0,37 <b>0,44</b>	0,28 <b>0,34</b>	0,27 <b>0,32</b>
16	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	0,45 <b>0,54</b>	0,28 <b>0,34</b>	0,27 <b>0,32</b>	0,18 <b>0,22</b>
	Spații destinate pentru	0,12	0,09	0,06	0,03



17	învățământ, inclusiv creșe și grădinițe; sănătate; activ.soc-cult; cercetare; expoziții; at.de creație; sedii de unități bugetare; fundații; sedii de organizații sindicale , etc.	0,14	0,11	0,072	0,036
----	--	------	------	-------	-------

**NOTĂ:**

1.Pentru spațiile anexă( de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc.) aparținând de spațiile locative de bază, tarifele reprezintă **60%** din cele stabilite pentru unitățile prevăzute la nr.crt.1-17 inclusiv.

2.Pentru spațiile locative dotate cu instalații de încălzire centrală(în funcțiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu **30%**.

3.Tarifele de bază lunare, în lei pe mp se reduc:

a) cu **10%** pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal sau electricitate, sau una dintre acestea.

b) cu **15%** pentru suprafețele locative folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop.

4.Tarifele din prezenta listă nu se aplică spațiilor de cazare cu profil hotelier.

5.Incepând cu data de 01.01.2020 se vor majora chiriiile cu 20%, tariful de închiriere se va calcula în euro la cursul BNR la data de întâi a lunii la care se face facturarea.

SEF SERVICIU ITL,  
MIHAELA MATEESCU