

Județul/localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria JIMBOLIA	Nr. <u>45</u> din <u>1</u> <u>14.2019</u> (zi/lună/an)


OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii **LAZAR ALEXANDRINA SIMONA** - CNP 2730120352351, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria TZ nr 488529, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 10.01.2019, cu domiciliul în: mun. Timisoara str. Stuparilor nr 20 A ap 3 jud Timis țara Romania, cetățenia romana, starea civilă casatorita, si **LAZAR ROMEO** - CNP 1691129352366 în calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr 176629, eliberata de SPCLEP Jimbolia la data de 28.10.2014, cu domiciliul în: mun. Jimbolia str. Constantin Brancoveanu nr 16 jud Timis țara Romania, cetățenia romana, starea civilă casatorit, prin mandatară **CARDOS SILVIA** - CNP 2781013354763, identificata cu CI seria TZ nr 180808 eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 11.11.2014, cu domiciliul în: ors. Timisoara str Gen Ghe Magheru nr 43 A codul postal 303212 județul Timis tara ROMANIA, telefon 0736646089, e-mail silviacardos38@gmail.com, cetățenia romana, conform procura nr 843/11.06.2019,

vindem terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **19,90(ha)** la pretul de **1.269.909 LEI (unmiliondouasutesaizecisinouademiinouasutenouaLei)**.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA/Timis	19,90	404118	404118	A683	/1	Arabil extravilan	
Semnatura								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

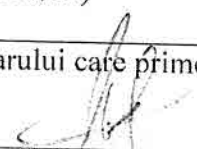
LAZAR ALEXANDRINA SIMONA si LAZAR ROMEO

Prin mandatară **CARDOS SILVIA**

Data



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria JIMBOLIA	din 1.07.2017 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Catre,

Primăria JIMBOLIA
Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **ARSINTE ION** – cetaten roman domiciliat in loc. Jimbolia str. Iuliu Maniu nr. 13 A jud. Timis, telefon 0733691507, identificat cu act de identitate CI seria TZ nr. 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, avand CNP 1720102020041 în calitate administrator
 2. pentru: **AGROFARM TEHNIC S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/2109/2009 cod unic de înregistrare RO 26173854
 3. cu sediul în: localitatea Jimbolia, extravilan DE451+600 pe dreapta, laborator, camera2, județul Timis, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail arsinte_mi@icloud.com prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru **terenul agricol extravilan** în suprafață de **19,90ha**, respectiv cota parte indiviza de 1/1 asupra suprafeței totale, situat în extravilanul localității Jimbolia jud Timis, identificat cu număr topo 404118 (număr cadastral **A683/1**), înscris în cartea funciara nr. **404118** a localității **Jimbolia** făcută de LAZAR ALEXANDRINA SIMONA și LAZAR ROMEO afișată sub nr. 175 din data de 1.07.2017 la sediul Primăriei Jimbolia, situat în **extravilan loc. Jimbolia jud. Timis**
- Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.269.909 LEI** (unmiliondouasutesaizecisinouademiinouasutenouaLei).
- În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor – **arendas pe terenul**

Județul localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria JIMBOLIA	Nr. <u>46</u> din <u>1</u> <u>01/2019</u> (zi/lună/an)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii **LAZAR ALEXANDRINA SIMONA** - CNP 2730120352351, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria TZ nr 488529, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 08.08.2019, cu domiciliul în: mun. Timisoara str. Stuparilor nr 20 A ap 3 jud Timis țara Romania, cetățenia romana, starea civilă casatorita, si **LAZAR ROMEO** - CNP 1691129352366 în calitate de proprietar, identificat cu CI seria TZ nr 176629, eliberata de SPCLEP Jimbolia la data de 28.08.2014, cu domiciliul în: mun. Jimbolia str. Constantin Brancoveanu nr 16 jud Timis țara Romania, cetățenia romana, starea civilă casatorit, prin mandatară **CARDOS SILVIA** - CNP 2763013354763, identificata cu CI seria TZ nr 180808 eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 11.11.2014, cu domiciliul în: ors. Timisoara str Gen Ghe Magheru nr 43 A codul postal 303212 judetul Timis țara ROMANIA, telefon 0736646089, e-mail silviacardos38@gmail.com, cetățenia romana, conform procura nr 843/11.06.2019,

vindem terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **20,10(ha)** la pretul de **1.282.671 LEI (unmiliondouasuteoptzecisidouademiiisasesutesaptezecisiunuLei)**.
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	JIMBOLIA/Timis	20,10	404117	404117	A682/1/1	/1	Arabil extravilan	
Semnatura								

Constatand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator Imputernicit,
LAZAR ALEXANDRINA SIMONA si **LAZAR ROMEO**
 Prin mandatară **CARDOS SILVIA**

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea TIMIS/JIMBOLIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din/...../..... (zi/lună/an)
Primăria JIMBOLIA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Catre,

Primăria JIMBOLIA

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **ARSINTE ION** – cetaten roman domiciliat in loc. Jimbolia str. Iuliu Maniu nr. 13 A jud. Timis, telefon 0733691507, identificat cu act de identitate CI seria TZ nr. 263960 eliberat de SPCLEP Jimbolia la data de 06.01.2016, avand CNP 1720102020041 în calitate administrator
2. pentru: **AGROFARM TEHNIC S.R.L.** având număr de ordine în registrul comerțului J35/2109/2009 cod unic de înregistrare RO 26173854
3. cu sediul în: localitatea Jimbolia, extravilan DE451+600 pe dreapta, laborator, camera2, județul Timis, codul poștal 305400, telefon 0736646089, e-mail arsinte_mi@icloud.com prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru **terenul agricol extravilan** în suprafață de **20,10ha**, respectiv cota parte indiviza de 1/1 asupra suprafaței totale, situat în extravilanul localității Jimbolia jud Timis, identificat cu număr topo 404117 (număr cadastral **A682/1/1/1**), înscris în cartea funciara nr. **404117** a localității **Jimbolia** făcută de LAZAR ALEXANDRINA SIMONA și LAZAR ROMEO afișată sub nr. 46 din data de 1.07.2019 la sediul Primăriei Jimbolia, situat în **extravilan loc. Jimbolia jud. Timis**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.282.671 LEI** (unmiliondouasuteoptzecisidouademiisasesutesaptezecisiunuLei).

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor – **arendas pe terenul**

47/1.07.2019

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
-Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

nata¹⁾, BOGDĂNESCU ELENA, CNP 2510403352350, având adresa de comunicare în oraș, str. Palanca nr. 2 corp B et 1 ap. 3, email avocatpaulagaspar@gmail.com, tel 0541, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,93 (ha), la pretul 2,14 (lei) patrumiunasutadouazecisidoi lei și patrușprezece bani²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Identificare	Orasul / Comuna / Judetul	Suprafata (ha) (*)	Numar al cadastrului (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar de tarla/lot (**)	Numar de parcela (**)	Categoria de folosinta Obs. 3)
--------------	---------------------------	--------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------------

Se completeaza de vanzator	Jimbovia	1,93	400058	400058	A525/3/2	20	arabil
----------------------------	----------	------	--------	--------	----------	----	--------

semnat primarie⁴⁾

[Handwritten signatures]

Declara ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedura civila cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Proprietar/Imputernicit,
BOGDĂNESCU ELENA
Mandatara GAȘPAR PAULA LOREDANA
(Numele si prenumele in clar)

Subscrisura L.S.
18.06.2019

Notă:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute datele.

Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
Se va completa in cifre si litere.
Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan agricole, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, gradinile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, terenurile împadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, terenurile piscicole si de imbunatatiri funciara, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole, terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din

Anexa 1D

-Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul Timiș /localitatea Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Jimbolia	47 din 1.07.2009 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată Doamnă Primar/Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnata, **ROBERTA CONTI**, domiciliată în Italia, localitatea Covo str. Cascina Cavallina Sopra/SNC, telefon 0728061283, identificată cu pasaport tip P, nr. AA5498832, eliberat de autoritățile italiene la data 11.05.2010, CNP 8661027350021, în calitate de administrator, prin av. dr. Paula Gașpar, conform împuternicire avocațială,

2. (*) pentru: **AGRICOLA SAN GIORGIO SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J02/1191/2009, cod unic de înregistrare RO 13111957

3. (*) cu sediul în: localitatea Arad, str. Andrei Mureșan nr. 2, ap. 4, județul Arad, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,93 ha, identificat cu număr cadastral 400058, înscris în cartea funciară nr. 400058 a localității Jimbolia, făcută de Bogdănescu Elena și afișată în data de la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4122,14 (lei) patru mii una sută douăzeci și doi lei și patru sprezece bani. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Contract de arendă nr. 132/20.06.2019;
- 2 Certificat înregistrare al societății;
- 3 Act constitutiv Agrícola San Giorgio SRL.

SA/1.07.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

t in
ce la
face
Subsemnata¹⁾, BOGDĂNESCU ELENA, CNP 2510403352350, având adresa de comunicare în
Fimișoara, str. Palanca nr. 2 corp B et 1 ap. 3, email avocatpaulagaspar@gmail.com, tel
021260541, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,23 (ha), la pretul
de 4762,86 (lei) patrumiisaptesutesasezecisidoi lei și optzecisise bani²⁾
tare

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

nr. ilor	Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinta	Obs.
		Orasul / Comuna / Judet	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot		
ia;		(*)	(*)	(**)	(**)	(**)	(**)	
	Se completeaza de catre vanzator	Jimbolia	2,23	400059	400059	A558	3	arabil
	Verificat primarie ⁴⁾							

Conoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOGDĂNESCU ELENA
prin mandatară GAȘPAR PAULA LOREDANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Data 28.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Anexa 1D

-Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul Timiș /localitatea Jimbolia	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria Jimbolia <i>LR</i> din <i>1</i> / <i>07</i> / <i>2019</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată Doamnă Primar/Stimate Domnule Primar,

1. (*) Subsemnata, **ROBERTA CONTI**, domiciliată în Italia, localitatea Covo str. Cascina Cavallina Sopra/SNC, telefon 0728061283, identificată cu pasaport tip P, nr. AA5498832, eliberat de autoritățile italiene la data 11.05.2010, CNP 8661027350021, în calitate de administrator, prin av. dr. Paula Gașpar, conform împuternicire avocațială,

2. (*) pentru: **AGRICOLA SAN GIORGIO SRL**, având număr de ordine în registrul comerțului J02/1191/2009, cod unic de înregistrare RO 13111957

3. (*) cu sediul în: localitatea Arad, str. Andrei Mureșan nr. 2, ap. 4, județul Arad, telefon 0728061283, e-mail agricolasangiorgio@yahoo.com,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,23 ha, identificat cu număr cadastral 400059, înscris în cartea funciară nr. 400059 a localității Jimbolia, făcută de Bogdănescu Elena și afișată în data de la sediul Primăriei Jimbolia

Prețul oferit pentru cumpărare este de 4762,86 (lei) patru mii șapte sute șezeci și doi lei și optzeci și șase bani. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 Contract de arendă nr. 132/20.06.2019;

2 Certificat înregistrare al societății;

Act constitutiv Agricola San Giorgio SRL

49/1.07.2019

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

șului

Subsemnatul /subsemnata GEMESSY ANICA - ANTON CNP 1631024354-914
 având adresa de comunicare în : localitatea ZIMBOLIA str. LODEVA,
 nr. 75, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul TIHINIȘ,
 codul poștal 305400, e-mail _____,
 telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de _____ ha, la
 prețul de 13.175 lei, adică Una bucura de suprafață de teren de câmp.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele : _____

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Bbservații
	Orașul/Județul	Suprafața ha	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>ZIMBOLIA TIHINIȘ</u>	<u>300</u>	<u>A 345/2/5</u>	<u>400612</u>	<u>A 345/2</u>	<u>5</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
GEMESSY ANICA - ANTON
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]
 Data 1.07.2019

L.S.