

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂRE

privind efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unor terenuri și trecerea acestora în domeniul public al orașului Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 2628 din 07.03.2019 al Serviciului urbanism, amenajare teritorială prin care se propune efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unor terenuri și trecerea acestora în domeniul public al orașului Jimbolia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. ”c”, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unor terenuri și trecerea acestora în domeniul public al orașului Jimbolia, după cum urmează:

- Teren intravilan, identificat cu nr. topo. 1530, în suprafață de 776 mp, având descrierea ”DN 59A”;
- Teren intravilan, identificat cu nr. topo. 397, în suprafață de 16.480 mp, având descrierea ”DN 59A”;
- Teren intravilan, identificat cu nr. topo. 1531, în suprafață de 870 mp, având descrierea ”DN 59A”;
- Teren intravilan, identificat cu nr. topo. 2443, în suprafață de 751 mp, având descrierea ”Teren neproductiv”.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului pentru controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Compartimentelor de specialitate interesate.

Nr. 50 din 12 martie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciofiac Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 12 martie 2019 în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-l Ciofiac.

Din cei 15 consilieri în funcție sunt prezenți 15.

Din partea executivului participă: d-l Postelnicu Darius – primar și d-l Nițoi Ionel-secretar.

Ședința extraordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 189 din 07.03.2019.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unor terenuri și trecerea acestora în în domeniul public al orașului Jimbolia.

Conform Hotărârii Consiliului Local Jimbolia nr. 21 din 21 februarie 2019 președinte de ședință este d-l Ciofiac Ioan.

D-l Ciofiac supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Ciofiac prezintă referatul privind efectuarea primei înscrieri în cartea funciară a unor terenuri și trecerea acestora în în domeniul public al orașului Jimbolia.

D-l Postelnicu – această hotărâre vine în urma discuțiilor și solicitărilor Companiei Naționale de Drumuri și Poduri Timiș, care a solicitat în urmă cu ani buni, firmelor din zonă, inclusiv nouă, să construim la intrarea în localitate, la intersecția cu Hammerstein și Negruzzi, fie o bandă de decelerare, fie un sens giratoriu. În urma discuțiilor cu Adient, s-au decis și sunt hotărât să finanțeze aproape toată investiția. Au angajat o firmă care vor face lucrările topo. În urma acestor lucrări, ne-au revenit și nouă niște sarcini, respectiv intabularea acestor porțiuni de drum național și terenul din zona afectată. Este nevoie de hotărâre pentru a putea demara procedura. Am zis să intervenim cât mai repede și cât mai prompt. După ce avem această hotărâre, putem intabula și putem finaliza dosarul, pe care trebuie să îl depunem la Ministerul Transporturilor, în vederea emiterii unei Hotărâri de Guvern, pentru a trece terenul C.F.R. din domeniul public al Statului în domeniul public al orașului, încât să se poată executa acesta sens giratoriu sau acea bandă.

D-l Tinei – mă uitam pe suprafața de 16.480 mp. Sunt parte din pășune, nu?

D-l Postelnicu – e suprafața de la intrarea în oraș, de la canton, către service și către intersecția cu calea ferată. Este în curba respectivă.

D-l Tinei – eu înțeleg suprafețele mici, dar nu înțeleg de ce suprafața asta nu era niciodată identificată.

D-l Postelnicu – e intravilan extins. Pe noi ne interesează doar drumul național și șinele de cale ferată cu care se intersectează acesta.

D-l Tinei – pe mine mă intersectează cât dăm noi de la axul drumului, lateral, stânga și dreapta.

D-l Postelnicu – noi încercăm să preluăm mai întâi.

D-l Tinei – mă gândesc că trebuie să delimităm și pășunea, dacă dăm.

D-l Postelnicu – nu avem treabă cu pășunea. Noi vorbim doar de construirea unui sens giratoriu, dar toată suprafața aceea trebuie intabulată, conform legislației, pentru a putea executa un proiect. Cea mai mare suprafață este de la barieră și până la intersecția cu calea ferată. Acesta este drumul național. După care mai sunt două parcele mai mici. Noi facem demersul acesta pentru a putea depune documentația în vederea trecerii terenului din domeniul public al Statului, în domeniul public al orașului, după care să putem iniția proiectul.

D-l Tinei – ca să se facă proiectul, terenul C.F.R. trebuie să fie liber de sarcini, dar nu e.

D-l Postelnicu – pe noi ne interesează strict o suprafață care va fi afectată prin această lucrare. Asta e procedura. Acest teren este al C.F.R. și trebuie dată Hotărâre de Guvern.

D-l Gorgan – nu era mai simplu dacă cei de la Drumuri Naționale primeau o sponsorizare din partea Adient și simplificau procedura? Hotărârile de Guvern durează.

D-l Postelnicu – am epuizat toate posibilitățile cu d-l secretar de stat de la Ministerul Dezvoltării. Mi-a spus că altă formă nu există. Cel mai scurt termen pentru emiterea hotărârii este de 3-6 luni, iar cel mai lung 1-2 ani.

D-l Ciofiac supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu 15 voturi pentru și 1 abținere (d-l Gorgan) și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 50

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Ciofiac declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**SECRETAR,
Nițoi Ionel**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciofiac Ioan**