



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
ORAȘUL JIMBOLIA



Str. T. Vladimirescu nr. 81  
Jimbolia 305400  
www.jimbolia.ro

Tel: 0040 256-360.770; 360.792; 360.764  
Fax: 0040 256-360.784

Serviciul Administrație publică locală, Integrare europeană  
și Relații internaționale, Relații publice  
Șef serviciu: Rotaru Marian  
e-mail: marian.rotaru@jimbolia.ro

Nr ..... 11950 / 16.11.2018

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, azi, data de 16.11.2018 am procedat la afișarea prezentului proces verbal prin care se face public **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea demolarii construcțiilor amplasate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare, din care unul s-a afișat la sediul Primăriei din strada Tudor Vladimirescu, nr. 81.

Întocmit inspector,  
Ghineț-Georgiu Cristiana

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea demolării construcțiilor amplasate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 11930/16.11.2018 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea demolării construcțiilor amplasate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia;

Ținându-se seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 9 din Planul Urbanistic General al orașului Jimbolia – C – Zona Centrală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”b”, alin. (6) lit.”a” pct.9 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Demolarea construcțiilor (chioșcurilor) amplasate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia, după cum urmează:

- Construcția din lemn și bloc beton, amplasată pe str. Gheorghe Doja, la intersecția cu str. Republicii, lângă Biserica Ortodoxă;
- Construcția din metal și zidărie, amplasată pe str. Tudor Vladimirescu, la intersecția cu str. Republicii, lângă clădirea Liceului Tehnologic Jimbolia;
- Construcția din lemn, amplasată pe str. Liviu Rebreanu, la intersecția cu str. Republicii, vis-a-vis de clădirea Serviciului Impozite și Taxe Locale a Primăriei orașului Jimbolia;
- Construcția din lemn amplasată pe str. Republicii, Zona Gării, lângă blocul 6/C.

**Art. 2.** – Demolarea tuturor construcțiilor ridicate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia.

**Art. 3.** – Proprietarii construcțiilor amplasate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia, vor fi înștiințați să înceapă procedurile de demolare, dându-li-se un termen în acest sens;

**3.1** - În cazul în care proprietarii nu vor executa demolările în termenele comunicate, acestea se vor face de către Primăria orașului Jimbolia, urmând a se recupera pe cale legală toate cheltuielile.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciul Controlul Legalității, Aplicării Actelor cu Caracter Compensatoriu și Contencios Administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală, integrare europeană, relații internaționale, relații publice;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Compartimentelor de specialitate interesate;
- Cetățenilor prin afișare.

Nr.                      din                      2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Nițoi Ionel



**REFERAT**



Subsemnatul Gain Eugen, șef serviciu urbanism și amenajarea teritoriului, ținând cont de discuțiile din plenul consiliului local al orașului Jimbolia, precum și de propunerile făcute de consilieri cu privire la construcțiile aflate ilegal pe domeniul public al orașului Jimbolia, propun demolarea construcțiilor (chioșcurilor) amplasate pe domeniul public al orașului Jimbolia fără autorizație de construire, după cum urmează:

- Construcția din lemn și bloc beton amplasată pe strada Gheorghe Doja, la intersecția cu strada Republicii, lângă Biserica ortodoxă;
- Construcția din metal și zidărie amplasată pe strada Tudor Vladimirescu, la intersecția cu str. Republicii, lângă clădirea Liceului Tehnologic Jimbolia;
- Construcția din lemn amplasată pe strada Liviu Rebreanu, la intersecția cu strada Republicii, vis-a-vis de clădirea Serviciului Impozite și taxe locale a Primăriei orașului Jimbolia;
- Construcția din lemn (chioșc) amplasată pe strada Republicii, zona gării, lângă blocul 6/C.

Menționez că toate aceste construcții au fost amplasate înainte de aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Jimbolia, însă acestea au fost extinse fără nici o aprobare pe parcursul funcționării lor.

Orice alte construcții care au fost ridicate fără acte legale pe teritoriul orașului Jimbolia vor fi de asemenea demolate, proprietarii fiind somați în acest sens, iar în cazul în care nu se vor executa demolările, acestea se vor face de către noi, urmând a se recupera pe cale legală, cheltuielile făcute pentru demolare.

În conformitate cu Planul Urbanistic General al orașului Jimbolia – C – Zona centrală, art. 9 – Amplasarea față de drumurile publice, se prevede:

”Nici o construcție nu se va realiza între drumurile publice și aliniamentul existent.”

Alăturat, anexez extrasele din procesele verbale ale ședințelor Consiliului Local al orașului Jimbolia din 27.09.2018 și 25.10.2018, precum și extrasele din Planul Urbanistic General al orașului Jimbolia.

**ȘEF SERVICIU URBANISM,  
GAIN EUGEN**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**EXTRAS DIN PROCESUL VERBAL**

încheiat astăzi 25 octombrie 2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-l Meszaros Ștefan.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 16.

Absentează: d-l Karacsony.

Din partea executivului participă: d-l Nițoi Ionel-secretar și d-l Postelnicu Darius Adrian-primar.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 441 din 18.10.2018.

**OMIS CELE DE OMIS**

**Se trece la diverse:**

**D-l Boss** – vreau să revin la o problemă discutată deja, depre construcțiile ilegale. Ar trebui să dăm o hotărâre pentru a demola acele construcții. Tot vorbim și nu facem.

**D-l Meszaros** – toate construcțiile ilegale de pe domeniul public să fie rase.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Meszaros declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**OMIS CELE DE OMIS**

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Meszaros declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ss. Meszaros Ștefan**

**SECRETAR  
ss. Nițoi Ionel**

**pentru conformitate cu originalul,**

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**EXTRAS DIN PROCESUL VERBAL**

încheiat astăzi 27 septembrie 2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-l Meszaros Ștefan.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 15.

Absentează: d-l Ciuciulete și d-l Karacsony.

Din partea executivului participă: d-l Nițoi Ionel-secretar și d-l Postelnicu Darius Adrian-primar.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 390 din 20.09.2018.

**OMIS CELE DE OMIS**

**Se trece la diverse:**

**D-l Boss** – acum o ședință sau două am vorbit cu dumneavoastră despre construcția de la colt, care este ilegală. Odată cu canalizarea, urma să se desființeze, dar am înțeles că nu mai dispăre și se sapă sub ea. Care este adevărul?

**D-l Postelnicu** – noi am tot trimis adrese pentru demolarea construcției, dar am înțeles că s-au înțeles cu constructorul și va suporta cheltuiala, dar noi trebuie să mergem mai departe cu demersurile noastre.

**D-l Boss** – intrați cu buldozerul dacă nu se poate altfel.

**D-l Postelnicu** – noi trebuie să respectăm legea mai presus de oricine. Dacă intrăm în forță, s-ar putea să meargă în instanță.

**D-l Boss** – construcția aia nu există.

**D-l Postelnicu** – a fost o construcție provizorie.

**D-l Boss** – era o langoșerie pe timpul lui Ceaușescu, dar s-a modificat și a devenit o casă. Are WC în fața casei mele și nu îmi convine. În mijlocul centrului este o construcție ilegală. În Timișoara, d-l Robu intră cu buldozerul în toate garajele construite ilegal.

**OMIS CELE DE OMIS**

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Meszaros declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ss. Meszaros Ștefan**

**SECRETAR  
ss. Nițoi Ionel**

**pentru conformitate cu originalul,**

# C – ZONA CENTRALĂ

## CAPITOLUL 1 -- GENERALITĂȚI

### Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

Art. 1. Zona este constituită din diferite funcțiuni publice și de interes general și locuințe situate în centrul de greutate al corpului principal al localității, de-a lungul principalelor căi de circulație: B-dul Republicii, Calea Timișorii, str. T. Vladimirescu.

Zona centrală este compusă din următoarele zone și subzone funcționale.

CI – zona centrală din interiorul zonei istorice urbane, cu următoarele subzone:

CIM – subzonă centrală mixtă, cuprinzând instituțiile publice și servicii de interes orășenesc precum și locuințe

CIV – subzona centrală istorică de spații verzi și amenajări sportive, cuprinzând parcul central (CIVa), spațiile verzi de aliniament supralărgite de pe B-dul Republicii (CIVb) situate între intersecțiile acestuia cu str. Lorena, respectiv cu Calea Timișorii, precum și terenul de sport de lângă parcul central (CIVc)

CP – zona centrală din interiorul zonei de protecție a zonei istorice urbane cuprinzând locuințe și funcțiuni complementare.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este dată de instituțiile publice și serviciile existente: administrație publică, comerț, învățământ, cultură, spații verzi de aliniament pe B-dul Republicii, etc.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt rețelele tehnico – edilitare ce deservesc zona și construcțiile aferente.

## CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

### Art. 4. Utilizări permise.

- În subzonele CIM, CIL și CP sunt admise:
  - instituții servicii și echipamente publice
  - lăcașuri de cult
  - sedii firme, servicii pentru întreprinderi, activități de proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale (notariat, birou avocatură, etc.)
  - bănci finanțe, credit
  - servicii sociale, colective și personale

- comerț cu amănuntul
- alimentație publică: restaurante, cafenele, cofetării, patiserii, baruri, etc.
- hotel, pensiuni, agenții de turism
- învățământ, cultură, informații
- locuire
- parcaje
- spații publice plantate
- În subzonele CIV sunt permise amenajări specifice spațiilor verzi pentru agrement, odihnă și sport:
- CIVb – alei pietonale, pergole monumente de artă plastică, mobilier urban (bănci, corpuri de iluminat, etc.)
- CIVc – amenajări pentru sport.

#### Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

- Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi sau pentru orice intervenție asupra clădirilor existente în subzonele CIM, CIL și CIV se vor acorda după obținerea prealabilă a avizului Comisiei Teritoriale Monumentelor Istorice conform legislației în vigoare.
- Orice intervenție asupra clădirilor declarate cu valoare arhitectural – ambientală sau asupra monumentelor de arhitectură din zona centrală se va efectua cu condiția obținerii avizului Comisiei Monumentelor Istorice la nivel teritorial.
- Parcelările se vor realiza pe baza unor proiecte PUD sau PUZ aprobate
- Toate proiectele PUD și PUZ ce se vor realiza pe terenurile din zona istorică urbană (subzonele CIM, CIV, CIL, CIP) vor fi aprobate după obținerea prealabilă a avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.
- Localurile care comercializează băuturi alcoolice, discotecile sunt admise cu condiția de a fi amplasate la o distanță mai mare de 100 m față de serviciile publice (primarie, policlinici, școli, etc.) și față de biserici.
- În subzonele CIL și CIM extinderea aceleiași funcțiuni pe 2 sau mai multe parcele învecinate în clădiri existente se admite numai în condiții bine justificate și cu condiția păstrării individualității fiecărei clădiri de pe fiecare parcelă în parte, a fațadei, a sistemului structural și al expresiei arhitecturale.
- În subzonele CIL, CIM și CP autorizațiile de demolare ale clădirilor existente situate la stradă se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului Comisiei teritoriale a Monumentelor Istorice.

#### Art. 6. Interdicții temporare de construire

Orice intervenție în spațiul verde din subzona CIVb (lărgiri de trotuare, piste de bicicliști, mobilier urban, amenajări decorative, amplasări de monumente, etc.) se pot realiza numai pe bază unei documentații PUZ aprobate. Până la

## Art. 7. Interdicții definitive de construire

Sunt interzise următoarele activități:

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- activități de depozitare, comerț en gros, antrepozite;
- stații de întreținere auto;
- ferme agro – zootehnice, abatoare;
- anexe gospodărești pentru creșterea porcilor (în subzonele CIM și CIV)
- panouri publicitare pe clădiri existente;
- parcaje pentru staționarea autovehiculelor în subzona CIVb, în detrimentul spațiului verde amenajat;
- stații de benzină.

Este interzisă amplasarea oricărei construcții în interiorul perimetrului de protecție al forajelor de apă.

Subzona CIVa se află într-un regim de interdicție de construire pentru construcții noi. Se admit reparații și refaceri ale construcțiilor și amenajărilor existente la data aprobării prezentului Regulament.

## CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

### 3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

#### Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Conform art. 17 – RGU și Anexa nr. 3 RGU. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sănătății.

#### Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Conform art. 18 – RGU.

Nici o construcție nu se va realiza între drumurile publice și aliniamentul existent în subzonele CIM, CIL și CIP.

#### Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

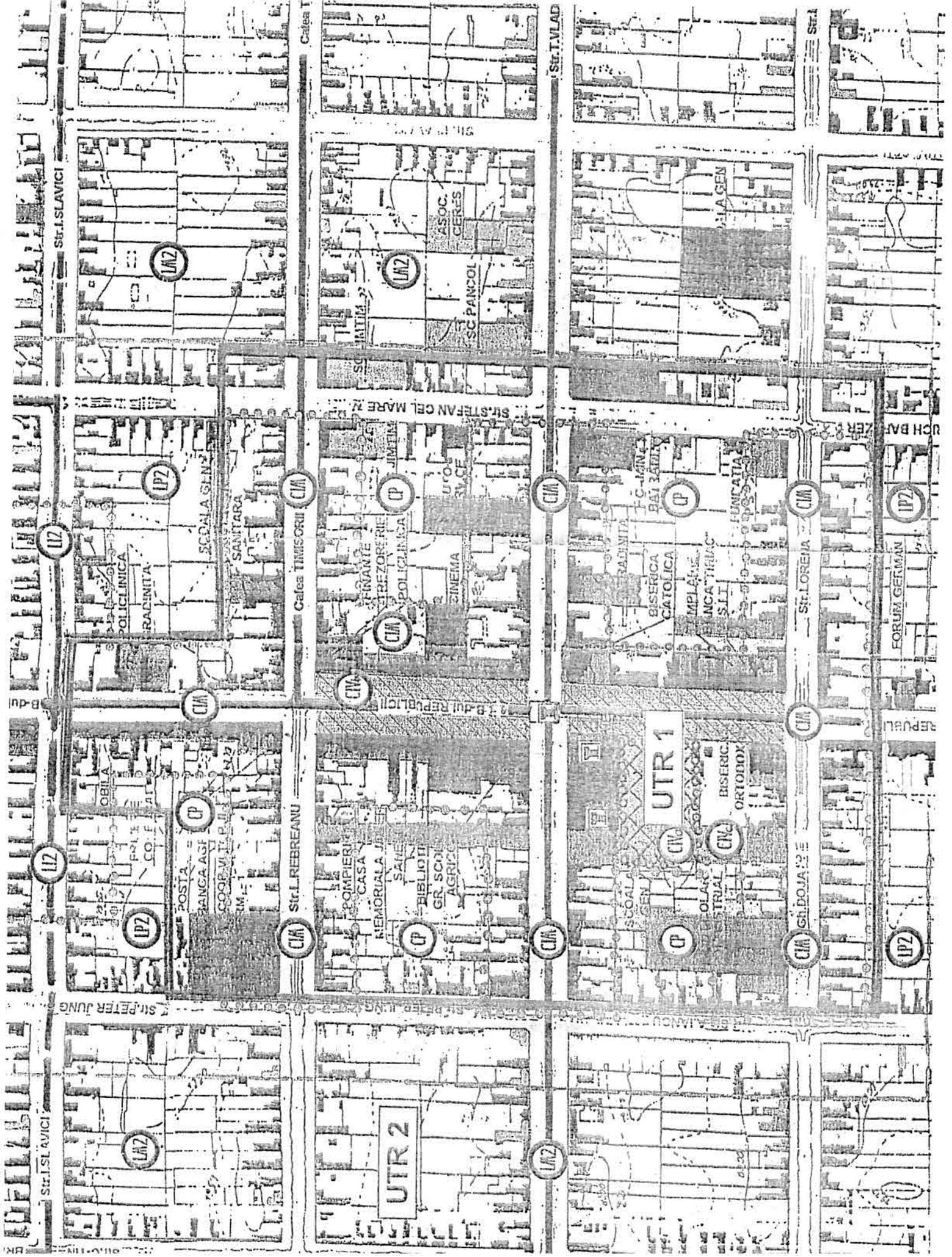
Nu este cazul.

#### Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Nu este cazul.

#### Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.



Str. I. SLAVICI

Str. I. VLAD

IP2

IP2

IP2

CIM

CP

CIM

CP

CIM

IP2

Str. I. REBREANU

IP2

IP2

CP

CIM

CIM

CIM

UTR 1

CP

CP

CIM

IP2

Str. I. DOJA

Str. I. SLAVICI

IP2

IP2

UTR 2

Calea TIMISOREI

Str. I. REBREANU

Str. LOREIA

Gh. DOJA

POLICLINICA  
RADIANTA  
SCALA SFIN  
SANITARA

FRANTE  
FIZOTERIE  
POLICLINICA  
CINEMA  
U.O. DE  
SALCE  
JIMIN

RADIANTA  
BISERICA  
CATOLICA  
IMPLANT  
BLANCATILIC  
S.I.T.  
FUNCATIA

ORLA  
COLE  
POSTA  
BANCA AGI  
COOP. VI  
M.

POMPIERI  
CASA  
MEMORIALA  
SANE  
BIBLIOTECI  
GR. SCOLA  
AGRICOLA

SCOLA  
UTR 1  
BISERIC  
ORTODOX

ASOC.  
CERES  
SC. PANCOL

FORUM GERMAN

REPUBLICA

ROCH BAZER