

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

**PROCES VERBAL**

încheiat astăzi 11 aprilie 2018 în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-șoara Siminiuc Tatiana.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 13.

Absentează: d-nul Böss Hademar- Gunthard, d-nul Gorgan Daniel, d-nul Meszaros Ștefan, d-nul Prsina Iancu-Constantin.

Din partea executivului participă: d-nul Postelnicu Darius-Adrian-primar și d-nul Nițoi Ionel – secretar.

Ședința extraordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 212 din 04.04.2018.

**ORDINE DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasării unui monument- cruce, pe domeniul public din fața imobilului situat pe stada Calea Timișorii, nr.98.
3. Proiect de hotărâre privind preluarea contului de execuție de la Căminul pentru persoane vârstnice Jimbolia în bugetul local al Orașului Jimbolia.

**Plus la ordinea de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Extindere/Reabilitare și dotare școală gimnazială oraș Jimbolia-clădirea din str.George Enescu, nr.9”.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Extindere/Reabilitare și dotare școală gimnazială oraș Jimbolia-clădirea din str.Lorena, nr.33-35”.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Reabilitare, modernizare și dotare Liceu Tehnologic- str.Republicii, nr.50”.

Conform **Hotărârii Consiliului Local Jimbolia nr.57 din 26 martie 2018** președinte de ședință este **d-șoara Siminiuc Tatiana**.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării plusul la ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**D-nul Postelnicu:** Aș dori să fac o precizare cu privire la “Plusul la ordinea de zi”: am considerat oportun ca o dată cu convocarea acestei ședințe să introducem aceste 3 puncte deoarece trebuie să respectăm o anumită procedură, și anume aprobarea studiilor de fezabilitate pentru proiectele ce urmează a fi depuse pe Programul Operațional Regional 2014-2020, iar termenul de depunere expiră înainte de ședința ordinară din această lună.

**D-șoara Siminiuc** prezintă **referatul privind efectuarea unor lucrări de cadastru la unele imobile din orașul Jimbolia**.

**D-șoara Siminiuc:** Se efectuează 3 tipuri de lucrări: dezlipire teren, alipiri, dezlipiri.

**D-nul Postelnicu:** Aceste lucrări survin în urma solicitărilor primite de instituția noastră. Prima solicitare se referă la o concesiune, și anume după concesionarea terenului și actualizarea C.F.-ului s-a constatat că apare o eroare cu privire la suprafața terenului.

**D-șoara Siminiuc:** În ce sens?

**D-nul Postelnicu:** În sensul că suprafața terenului care figurează în C.F. este mai mică decât în realitate, deoarece vecinul ” a intrat” pe terenul concesionat de noi, iar pentru a rezolva situația, diminuăm suprafața respectivă și avem posibilitatea să-i alipim cu spatele terenului, astfel încât

solicitantul, Dl.Ibram, să dețină efectiv suprafața licitată.Urmează ca această persoană, care a construit abuziv pe terenul licitat de domnul Ibram, să fie impozitată corespunzător.

**D-șoara Siminiuc:** Dar grădina mai are, între casă și acea parcelă 29A mai este loc.

**D-nul Postelnicu:** Tocmai de aceea se acordă această diferență, pe o latură a intervenit vecinul cu un gard, iar pentru ca domnul Ibram să dețină întreaga suprafață licitată, îi acordăm acest rest de teren.

**D-nul Tinei :** Am și eu o întrebare: de ce nu vizionăm terenul înainte să-l scoatem la licitație?

**D-l Nițoi :** Acest teren a fost vizionat, măsurat, numai că vecinul a intrat abuziv pe proprietatea domnului Ibram, a construit un gard, iar termenul în care dl.Ibram trebuia să demareze construcția a expirat.Deoarece nu s-au efectuat alte măsurători se considera că terenul este intact.

**D-nul Tinei :** Întrebare ajutoare: vizionează cineva în timpul implementării unei autorizații de construcții stadiul implementării acesteia?Consider că dacă s-ar fi făcut o recepție parțială, s-ar fi constatat că ceva nu e în regulă.

**D-l Nițoi :** Nu se pune problema efectuării unei recepții parțiale pentru că este vorba de o chestiune privată, și anume un teren destinat construirii de locuințe, teren care a fost licitat, dar câștigătorul licitației nu a respectat termenul de 2 ani prevăzut pentru începerea construcției.

**D-nul Tinei :** Eu vorbesc de vecinul domnului Ibram.

**D-nul Postelnicu:** Din câte informații dețin, această persoană nu a solicitat emiterea unei autorizații de construire, dar a dăruit gardul aflat pe proprietatea sa și a construit altul pe proprietatea domnului Ibram.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 80**

**D-șoara Siminiuc** prezintă **referatul privind aprobarea amplasării unui monument- cruce, pe domeniul public din fața imobilului situat pe stada Calea Timișorii, nr.98.**

**D-nul Postelnicu:** Aș dori să fac o precizare și la acest punct de pe ordinea de zi: aveți la mape proiect de hotărâre modificat, s-a eliminat termenul de “monument –cruce”și a fost înlocuit cu sintagma “Cruce de drum”.

**D-l Nițoi :** Crucea tot monument este, dar nu din patrimoniu, nu?

**D-nul Postelnicu:** Nu, nu face parte din patrimoniu.Tocmai de aceea, și în urma discuțiilor cu domnul consilier Tinei, pentru a fi evitate asemenea confuzii, am considerat necesară folosirea termenului de “Cruce de drum”. Instituția noastră nu va contribui financiar, ci doar își dă acceptul pentru amplasarea acesteia la intrarea în localitate.Parohia Ortodoxă din Jimbolia a obținut o sponsorizare pentru această cruce.

**D-l Nițoi:** Ulterior se va obține și acordul Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

**D-șoara Siminiuc:** Dar nu trebuia să se obțină inițial acest acord de la Compania Națională?

**D-nul Postelnicu:** Pentru orice construcție se solicită mai întâi emiterea unui certificat de urbanism, care conține un “itinerar” al autorizațiilor pe care trebuie să le obțină solicitantul.

**D-șoara Siminiuc:** La ce distanță de axa drumului se va amplasa această cruce?Și este necesar avizul celor de la CNAIR?

**D-nul Postelnicu:** Compania Națională administrează drumurile naționale de la ax pînă la 12 metri lateral.

**D-șoara Siminiuc:** Deci nu va fi necesară obținerea avizului celor de la CNAIR, deoarece în locul în care va fi amplasată crucea nu sunt 12 metri de la ax pînă la marginea drumului.Eu am efectuat măsurători în zonă.

**D-nul Postelnicu:** Crucea va fi amplasată pe domniul privat al orașului, dar pentru orice construcție este necesar avizul celor de la CNAIR.

**D-șoara Siminiuc:** Domnule Karacsony, aveți ceva de adăugat?

**D-nul Karacsony:** Crucea va arăta în realitate ca în fotografia din adresa Parohiei?

**D-nul Postelnicu:** Da, așa va arăta și în realitate. Este o lucrare a unui călugăr ortodox de pe Muntele Athos.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 81**

**D-șoara Siminiuc** prezintă referatul privind preluarea contului de execuție de la Căminul pentru persoane vârstnice Jimbolia în bugetul local al Orașului Jimbolia.

**D-șoara Siminiuc:** Există discuții pe această temă?

**D-nul Postelnicu:** Ședința extraordinară de astăzi a avut ca obiectiv principal rezolvarea problemelor Căminului de Persoane Vârstnice, iscate în urma ultimelor modificări legislative. În urma diligențelor întreprinse atât la Instituția Prefectului Timiș, cât și la Ministerul Finanțelor Publice, s-a găsit soluția, se poate opera în sistemul FOREXEBUG, dar una din condiții este să adoptăm această hotărâre de Consiliu.

**D-nul Ciuciulete:** Conform noii legi a finanțelor publice este imposibil să muți cheltuielile de la un capitol bugetar la altul, deși înainte era posibil acest lucru.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 82**

**D-șoara Siminiuc** prezintă referatul privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Extindere/Reabilitare și dotare școală gimnazială oraș Jimbolia-clădirea din str. George Enescu, nr.9”.

**D-șoara Siminiuc:** Discuții pe această temă?

**D-nul Postelnicu:** Este vorba de acel studiu de fezabilitate despre care v-am spus că este în lucru. Este un proiect care va fi depus pentru obținerea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional, iar în cazul în care nu va fi aprobat, vom găsi resursele necesare să-l implementăm.

**D-șoara Siminiuc:** Am înțeles. Suma totală este 1.534.889 lei.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 83**

**D-șoara Siminiuc** prezintă referatul privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Extindere/Reabilitare și dotare școală gimnazială oraș Jimbolia-clădirea din str. Lorena, nr.33-35”.

**D-șoara Siminiuc:** Sunt discuții pe această temă?

**D-na Ferescu:** La modul concret despre ce este vorba în acest proiect?

**D-nul Postelnicu:** Se construiește, în spate, un corp de clădire cu săli de clasă și sală de festivități.

**D-na Ferescu:** Dar care este situația aceluia corp de clădire a cărei construcție nu este finalizată?

**D-nul Postelnicu:** Din păcate nu putem obține finanțare europeană pentru finalizarea acelei construcții, probabil vom utiliza resurse proprii. O situație similară este și la campusul școlar, aflat la intrarea în oraș, dar în acest caz pentru finalizarea construcțiilor ne-am adresat Agenției Naționale a Locuințelor, în vederea preluării acestora și a construirii de locuințe destinate tinerilor.

**D-nul Tinei :** Observ că toate obiectivele noi care vor începe în Jimbolia prevăd săli de evenimente. Ca atare, care va fi soarta Casei de Cultură, dacă vom avea atât de multe săli de evenimente?

**D-nul Postelnicu:** Sunt săli multifuncționale în care se vor organiza consilii profesoriale, festivități de premiere. Casa de Cultură găzduiește evenimente culturale și artistice.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 84**

**D-șoara Siminiuc prezintă referatul privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Reabilitare, modernizare și dotare Liceu Tehnologic-str.Republicii, nr.50”.**

**D-șoara Siminiuc:** Discuții?

**D-nul Postelnicu:** Așa cum am precizat la început, este vorba de aprobarea studiilor de fezabilitate pentru proiectele ce urmează a fi depuse pe Programul Operațional Regional 2014-2020.

**D-șoara Siminiuc:** Suma este de 10.224.785 lei.

**D-nul Postelnicu:** În acest caz este vorba de o sumă mai mare, dar datorită bugetului restrâns al ADR Vest din cadrul acestei axe prioritare, am fost nevoiți să depunem proiectul mai târziu, după ajustarea lui.S-a renunțat la construirea unei săli de sport acoperite și un corp de clădire nou.Proiectul constă doar în reabilitarea și dotarea liceului.

**D-șoara Siminiuc:** Întrebări?

**D-nul Tinei :** La capitolul “Dotări”, observ că s-a prevăzut realizarea a 35 de spații cu destinația “săli de clasă”, care vor gădi aproximativ 7 clase de elevi.Acest lucru este îmbucurător, dar de ce sunt prevăzute 2 săli de evenimente?

**D-nul Postelnicu:**Termenul de sală de evenimente este generic, una dintre săli va fi folosită, așa cum am explicat și anterior, ca sală în care se vor organiza consiliile profesorale și festivități de premiere, iar cealaltă sală este situată la mansarda clădirii și poate fi folosită pentru diverse ședințe, simpozioane, pregătiri cu elevii, etc. Deoarece se reabilitează întreaga clădire am hotărât să modernizăm și acel spațiu.

**D-șoara Siminiuc** supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

#### **HOTĂRÂREA NR. 85**

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, D-șoara Siminiuc mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Siminiuc Tatiana**

**SECRETAR,  
Nițoi Ionel**

