

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea transformării și scoaterea la concurs a unor posturi vacante existente la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 2429 din 16.03.2016 al Serviciului buget, contabilitate, patrimoniu, resurse umane prin care se propune aprobarea transformării și scoaterii la concurs a unor posturi vacante existente la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și prevederile H.G. nr. 849/2012 privind ocuparea posturilor vacante după data de 1 ianuarie 2012 de personal de specialitate medico-sanitar, auxiliar sanitar și personal de specialitate din compartimentele paraclinice medico-sanitare din unitățile din sistemul sanitar;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "d" și alin. (6) lit. „a” pct. 3, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă scoaterea la concurs a următoarelor posturi temporar vacante existente la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia:

- un post, temporar vacant, medic specialist diabet, nutriție și boli metabolice la Cabinet diabet, nutriție și boli metabolice, poz. 139 din Statul de funcții;
- un post, temporar vacant, asistent medical generalist la Secția Chirurgie generală, poz. 69 din Statul de funcții;

Art. 2. – Se aprobă transformarea postului vacant de **farmacist**, poziția 114 din Statul de funcții, **în post de registrator medical** la Farmacia cu circuit închis și scoaterea acestuia la concurs.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală, integrare europeană și relații internaționale, relații publice;
- Serviciului buget, contabilitate, patrimoniu, resurse umane
- Spitalului Dr. Karl Diel Jimbolia.

Nr. 55 din 24 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea majorării salariilor brute la SC Peisaj Hosta SRL începând cu data de 01.04.2016

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 3119 din 22 martie 2016 al Serviciului buget, contabilitate, patrimoniu, resurse umane prin care se propune aprobarea majorării salariilor brute la SC Peisaj Hosta SRL, cu un procent de 22%, începând cu data de 01.04.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.”d”, alin (3) lit. „b” și alin.(6) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- Se aprobă majorarea salariilor brute la S.C.Peisaj Hosta S.R.L., cu un procent de 22%, începând cu data de 01.04.2016.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală ;
- Serviciului buget, contabilitate, patrimoniu, resurse umane.
- S.C. Peisaj Hosta S.R.L. Jimbolia

Nr. 56 / 24 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de demolare și valorificare a mijloacelor fixe uzate la Primăria Orașului Jimbolia – *Stația veche de epurare a apelor uzate*

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 1752 din 16.02.2016 al serviciului buget, contabilitate, resurse umane prin care se propune aprobarea procesului verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de demolare și valorificare a mijloacelor fixe uzate la Primăria orașului Jimbolia – *Stația veche de epurare a apelor uzate*;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 82/1991, Hotărârii de Guvern nr. 909/1997, Ordonanțelor de Guvern nr. 54/1997 și nr. 112/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă procesul verbal întocmit cu ocazia încheierii acțiunii de demolare și valorificare a mijloacelor fixe uzate la Primăria Orașului Jimbolia – *Stația veche de epurare a apelor uzate*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului controlul legalității, a aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului buget, contabilitate.

Nr. 57 din 24 martie 2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind emiterea acordului pentru construirea unei hale de depozitare de către firma S.C. CESIL S.R.L. pe terenul înscris în CF nr. 401287 Jimbolia și identificat cu nr. topo 401287, proprietatea Orașului Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 1951 din 22.03.2016 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune emiterea acordului pentru construirea unei hale de depozitare de către firma S.C. CESIL S.R.L. pe terenul înscris în CF nr. 401287 Jimbolia și identificat cu nr. topo 401287, proprietatea Orașului Jimbolia

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul pentru construirea unei hale de depozitare de către firma S.C. CESIL S.R.L. pe terenul înscris în CF nr. 401287 Jimbolia și identificat cu nr. topo 401287, proprietatea Orașului Jimbolia

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. CESIL S.R.L.

Nr. 58 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind rezilierea contractului de închiriere pășune nr. 2756 din 28.04.2015 încheiat cu d-l Lefter Laurențiu Cristian

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 3107 din 22.03.2016 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului prin care se propune rezilierea contractului de închiriere pășune nr. 2756 din 28.04.2015 încheiat cu d-l Lefter Laurențiu Cristian;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (9), art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă rezilierea contractului de închiriere pășune nr. 2756 din 28.04.2015 încheiat cu d-l Lefter Laurențiu Cristian.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ a Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului;
- celor prevăzuți la art. 1.

Nr. 59 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind aprobarea scoaterii la licitație publică a suprafeței de 8,0352 ha, reprezentând o parte din pășunea orașului, în vederea închirierii acesteia crescătorilor de bovine din orașul Jimbolia

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 3102 din 22.03.2016 al Serviciului Urbanism, Registrul Agricol prin care se propune aprobarea scoaterii la licitație publică a suprafeței de 8,0352 ha, reprezentând o parte din pășunea orașului, în vederea închirierii acesteia crescătorilor de bovine din orașul Jimbolia;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. 1 și alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ținând cont de prevederile art. 256 alin. (3) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. a și b, art. 45 și art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă scoaterea la licitație publică a suprafeței de 8,0352 ha, reprezentând o parte din pășunea orașului, în vederea închirierii acesteia crescătorilor de bovine din orașul Jimbolia, după cum urmează:

- Suprafața de 4,4319 ha situată în parcela A48/1, BF 157;
- Suprafața de 0,3 ha situată în parcela A47, BF 157;
- Suprafața de 1,5 ha situată în parcela A182/1, BF 691;
- Suprafața de 1,8033 ha situată în parcela A177/1/23/2, BF 601;

Art. 2. – Se aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum de 100 lei/ha, cu un pas de licitație de 10 lei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului Urbanism, Registrul Agricol
- cetățenilor prin afișare

Nr. 60 din 24 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 5, ap. 1, cuprins în C.F. nr. 402063, topo. nr. 3303-3304, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 3071 din 21.03.2016 al Serviciului impozite și taxe locale prin care se propune trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent construcției din orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 5, ap. 1, cuprins în C.F. nr. 402063, topo. nr. 3303-3304, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995;

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995 și ale art. 33 din Hotărârea Guvernului nr. 11/1997;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 101 din 20.03.2001 privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent locuințelor proprietarilor imobilelor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Vasilache Costel și Vasilache Marioara a terenului aferent imobilului situat în Jimbolia, str Victor Babeș, nr. 5, ap. 1, cuprins în C.F. nr. 402063, topo. nr. 3303-3304, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995, în suprafață de **426 mp**.

Pentru diferența de teren în suprafață de 630 mp grădină va plăti în continuare chirie sau poate să îl cumpere conform actelor normative în vigoare.

Art. 2. – Consiliul Local Jimbolia își rezervă dreptul de servitute de trecere asupra terenului prevăzut la art.1, în măsura în care diferența de teren din parcelă este un loc înfundat, iar proprietarul casei și al terenului obținut conform prezentei hotărâri renunță, în orice fel, la folosirea diferenței de teren menționat.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului impozite și taxe locale;

Nr. 61 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 14, cuprins în C.F. nr. 405134, topo. nr. 3843, 3844, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 3069 din 21.03.2016 al Serviciului impozite și taxe locale prin care se propune trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent construcției din orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 14, cuprins în C.F. nr. 405134, topo. nr. 3843, 3844, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995;

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995 și ale art. 33 din Hotărârea Guvernului nr. 11/1997;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 101 din 20.03.2001 privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent locuințelor proprietarilor imobilelor cumpărate în baza Legii nr. 112/1995;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5), alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Mici Ionel și Mici Gica a terenului aferent imobilului situat în Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 14, cuprins în C.F. nr. 405134, topo. nr. 3843, 3844, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995, în suprafață de **533 mp**.

Pentru diferența de teren în suprafață de 799 mp grădină va plăti în continuare chirie sau poate să îl cumpere conform actelor normative în vigoare.

Art. 2. – Consiliul Local Jimbolia își rezervă dreptul de servitute de trecere asupra terenului prevăzut la art.1, în măsura în care diferența de teren din parcelă este un loc înfundat, iar proprietarul casei și al terenului obținut conform prezentei hotărâri renunță, în orice fel, la folosirea diferenței de teren menționat.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală ;
- Serviciului impozite și taxe locale;

Nr. 62 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții și teren intravilan pentru ASC BLYTHSWOOD ROMANIA, pentru anul fiscal 2016

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 3108 din 22.03.2016 al Serviciului Impozitele și Taxele

Locale prin care se propune adoptarea unei hotărâri de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții și teren intravilan pentru ASC BLYTHSWOOD ROMANIA, pentru anul fiscal 2016;

Ținând cont de prevederile art. 456 alin. 2 lit. c, art. 464 alin 2 lit. d și art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 200 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 și art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - ASC BLYTHSWOOD ROMANIA, CUI 7359533, se scutește de la plata impozitului pe clădire în sumă de 11.665 lei, impozitului pe teren curți/construcții în sumă de 146 lei și impozitului pe teren extravilan în sumă de 127 lei.

Art. 2. - ASC BLYTHSWOOD ROMANIA, FILIALA BANAT, CUI 14227101, se scutește de la plata impozitului pe clădire în sumă de 1.104 lei și impozitului pe teren curți/construcții în sumă de 1.228 lei.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității actelor, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Patrimoniu, resurse Umane
- Serviciului Impozite și Taxe Locale
- ASC BLYTHSWOOD ROMANIA,
- ASC BLYTHSWOOD ROMANIA, FILIALA BANAT

Nr. 63 din 24 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind modificarea **Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 170 din 24.09.2015

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 3115 din 22.03.2016 al Serviciului APL, IE, RI, RP prin care se propune adoptarea unei hotărâri de modificare a **Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 170 din 24.09.2015;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5), art. 45 și art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Capitolul II Procedura de valorificare a locuințelor ANL din Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 170 din 24.09.2015, se modifică și va avea următorul cuprins:

„CAPITOLUL II Procedura de valorificare a locuințelor ANL

Art. 4. Vânzarea locuințelor ANL

4.1. *Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.*

4.2. *Orașul Jimbolia are obligația să soluționeze cererile prevăzute la punctul 4.1 în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. În caz contrar, datorează A.N.L. penalități de întârziere, calculate pentru fiecare lună, în cuantum de 0,01%/lună, și care se aplică la valoarea de investiție a locuinței, înregistrată în contabilitatea autorităților publice locale, și pentru care s-a depus solicitarea de achiziționare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.*

4.3. (1) *Vânzarea locuințelor prevăzute la Art.4.1. se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și actualizată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat coroborate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.*

(2) *Tranzacția menționată va face obiectul **Contractului de Vânzare - Cumpărare**, conform modelului cadru prevăzut în **anexa nr. 1 și 2** la prezentul Regulament.*

4.4. *Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile Art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 se vând solicitanților care îndeplinesc la data exercitării opțiunii de cumpărare, următoarele condiții obligatorii:*

a) *prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;*

b) *titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;*

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

4.5. Modelul cererii pentru cumpărare locuinței pentru tineri se găsește în **anexa nr. 3** la prezentul regulament.

4.6. Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafața construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză.

Valoarea de vânzare a locuinței se determină după următoarea formula:

$$VVI = VixSce Sc_e = SCI + Ci$$

4.7. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia.

$$Vi/mp_{an} \dots = \dots \text{ euro/mp inclusiv TVA}$$

Art. 5. Vânzarea locuințelor se poate face:

5.1 cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

5.2. cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv garanția statului, cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară

5.3 în rate lunare, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare

5.4. Prețul de vânzare al locuinței ANL se determină după următoarea formula și se compune din valoarea de vânzare a locuinței la care se adaugă un comision de 1% din acesta, acesta determinându-se după formula

$$\text{Pret vânzare (Pv)} = \text{valoarea de vânzare (Vv)} + 1\% \text{ comision (C)}$$

$$\text{Comision (C)} = \text{valoarea de vânzare (Vv)} \times 1\%$$

5.5. VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (Vv) = valoarea de înlocuire (Vi)/mp/an X Suprafața construită efectiv (Sce) - Amortizare (A), unde:

- suprafața construită efectiv (Sce) = este suprafața utilă a locuinței (Su) + cota parte indiviză (Cpi)

- cotă parte indiviză(%)= suprafața utilă a locuinței(Su)/ suma totală a suprafețelor utile a tuturor apartamentelorx 100
- amortizarea (A) = cota de amortizare de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.
- cota de amortizare= 100/durata normală de funcționare.

5.6. În cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc.

5.7 Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

5.8. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare.

5.9. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor;

5.10. Pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, autoritățile administrației publice locale prin care se efectuează vânzarea potrivit legii beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul de vânzare al acesteia

5.11. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a locuințelor ANL, se încasează și constituie venituri la bugetul local al orașului Jimbolia.

Art.6. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței se dobândește și dreptul de proprietate asupra cotelor-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 7. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 8. În contractul de vânzare a locuințelor cu plata în rate lunare se înscriu clauzele prevăzute la art.10 alin.2² din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. În contractele de vânzare a locuințelor se înscriu interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și excepția de aplicare a acesteia, prevăzute la art.10, alin. 2, lit. f teza finală din Legea nr.152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Contractele de vânzare-cumpărare, precum și orice alte acte încheiate cu încălcarea dispozițiilor art. 8 alin. (3) și ale art. 10 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare sunt lovite de nulitate absolută. Depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija prefecților.

Art. 11. Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condițiile legii se înscrie în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. 2 lit.f din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare cumpărare, în condițiile legii. Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispozițiilor art.10 alin. 2 lit.f, teza a treia din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu atrage radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani. “

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității actelor, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Patrimoniu, resurse Umane
- Serviciului Impozite și Taxe Locale
- cetățenilor prin afișare.

Nr. 64 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții pentru Fundația Sf. Francisc, pentru anul fiscal 2016

Consiliul local al orașului Jimbolia ;

Văzând referatul nr. 3109 din 22.03.2016 al Serviciului Impozitele și Taxele

Locale prin care se propune adoptarea unei hotărâri de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții pentru Fundația Sf. Francisc, pentru anul fiscal 2016;

Ținând cont de prevederile art. 456 alin. 2 lit. c, art. 464 alin 2 lit. d și art. 495 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, actualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 200 din 29.10.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 45 și art 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Fundația Sf. Francisc, CUI 5013605, se scutește de la plata impozitului pe clădire în sumă de 6.300 lei și impozitului pe teren curți/construcții în sumă de 647 lei.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității actelor, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Serviciului administrație publică locală;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Patrimoniu, resurse Umane
- Serviciului Impozite și Taxe Locale
- Fundație Sf. Francisc

Nr. 65 din 24 martie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

**ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA**

HOTĂRÂREA

privind emiterea avizului de oportunitate pentru întocmirea **Planului Urbanistic Zonal - Zonă depozitare produse și utilaje agricole și funcțiuni complementare**

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 1288 din 22.03.2016 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune emiterea avizului de oportunitate pentru întocmirea **Planului Urbanistic Zonal - Zonă depozitare produse și utilaje agricole și funcțiuni complementare**;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. ”c”, alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite avizul de oportunitate pentru întocmirea **Planului Urbanistic Zonal - Zonă depozitare produse și utilaje agricole și funcțiuni complementare**, pe terenul situat în extravilanul orașului Jimbolia, înscris în CF nr. 402709, în suprafață de 20.777 mp, proprietatea numiților Arsinte Ion și Arsinte Marcela Petruța.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparativ și contencios administrativ al Instituției Prefectului - județul Timiș ;
- Serviciului administrație publică locală , integrare europeană și relații internaționale, relații publice ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului;

Nr. 66 din 24 martie 2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ionel Nițoi**

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

HOTĂRÂREA

privind emiterea unui acord privind construirea unor obiective în incinta Ștrandului Termal Jimbolia, de către S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.

Consiliul local al orașului Jimbolia;

Văzând referatul nr. 7548 din 23.03.2016 al Serviciului urbanism, amenajare teritorială prin care se propune emiterea unui acord privind construirea unor obiective în incinta Ștrandului Termal Jimbolia, de către S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit. ”c”, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul privind construirea următoarelor obiective în incinta Ștrandului Termal Jimbolia, de către S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.:

- Cabane turistice, pe terenul înscris în CF nr. 403003 Jimbolia, nr. topo. 403003;
- Chioșc alimentar, pe terenul înscris în CF nr. 8636, nr. 4913/1/1/3;
- Punct medical sanitar de prim ajutor, salon de saună și masaj, sală de fitness, pe terenul înscris în CF nr. 404576 Jimbolia, nr. 4913/1/1/1/4;
- Chioșc alimentar pe terenul înscris în CF nr. 402938 Jimbolia, nr. topo. 402938;
- Recepție, pe terenul înscris în CF nr. 404575 Jimbolia, nr. topo. 4913/1/1/1/2;

Art. 2. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Serviciului pentru controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ al Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Compartimentului administrație publică locală;
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.

Nr. 67 din 24 martie 2016 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nițoi Ionel

ROMÂNIA – JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI JIMBOLIA

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 24 martie 2016 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Jimbolia.

Președinte de ședință: d-l Gorgan Daniel.

Din cei 17 consilieri în funcție sunt prezenți 16.

Absenți: d-l Toth Gabor.

Din partea executivului participă: d-l Postelnicu Darius Adrian, primar.

Ședința ordinară a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 166 din 16.03.2016.

ORDINE DE ZI

1. Prezentarea Raportului asupra stării generale, economice, sociale, culturale, sportive și administrative a orașului Jimbolia în anul 2015.
2. Proiect de hotărâre privind transformarea și scoaterea la concurs a unor posturi vacante la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia.
3. Proiect de hotărâre privind majorarea salariilor brute a angajaților SC Peisaj Hosta SRL, începând cu 01.04.2016.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia încheierii acțiunii de demolare și valorificare a mijloacelor fixe uzate – Stația veche de epurare a apelor uzate la Primăria Orașului Jimbolia.
5. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului privind construirea unei hale de depozitare, regim P, de către SC CESIL SRL, pe terenul concesionat.
6. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 2756/28.04.2015 a numitului Lefter Laurențiu Cristian.
7. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică a unei suprafețe de teren reprezentând pășunea orașului, în vederea închirierii acestuia crescătorilor de bovine din orașul Jimbolia.
8. Proiect de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 5, cuprins în C.F. nr. 402063, topo. nr. 3303-3304, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995.
9. Proiect de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 14, cuprins în C.F. nr. 405134, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995.
10. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru Societatea de Caritate Blythswood România, Filiala Banat, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.
11. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 170/2015.
12. Probleme ale comisiilor de specialitate.
13. Probleme ale Primăriei.
14. Diverse.

Și plus la ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții pentru Fundația Sf. Francisc, pentru anul fiscal 2016.
2. Proiect de hotărâre privind emiterea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal - Zonă depozitare produse și utilaje agricole și funcțiuni complementare.
3. Proiect de hotărâre privind emiterea unui acord privind construirea unor obiective în incinta Ștrandului Termal Jimbolia, de către S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.

Conform Hotărârii Consiliului Local Jimbolia nr. 48 din 25 februarie 2016 președinte de ședință este d-l Gorgan Daniel.

D-l Gorgan supune la vot procesul verbal de la ședința ordinară din 18 februarie 2016 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Gorgan supune la vot procesul verbal de la ședința extraordinară din 25 februarie 2016 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Gorgan supune la vot procesul verbal de la ședința extraordinară din 16 martie 2016 care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Gorgan supune aprobării ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Gorgan supune aprobării plusul la ordinea de zi care se aprobă cu unanimitate de voturi.

D-l Gorgan precizează că punctul 1 de pe ordinea de zi este Prezentarea Raportului asupra stării generale, economice, sociale, culturale, sportive și administrative a orașului Jimbolia în anul 2015, raport care a fost în mapele președinților de comisii și nefiind întrebări referitoare la acest punct se trece în continuare la discutarea punctelor de pe ordinea de zi.

D-l Gorgan prezintă referatul privind transformarea și scoaterea la concurs a unor posturi vacante la Spitalul Dr. Karl Diel Jimbolia.

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 55

D-l Gorgan prezintă referatul privind majorarea salariilor brute a angajaților SC Peisaj Hosta SRL, începând cu 01.04.2016.

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 56

D-l Gorgan prezintă referatul privind aprobarea procesului verbal încheiat cu ocazia încheierii acțiunii de demolare și valorificare a mijloacelor fixe uzate – Stația veche de epurare a apelor uzate la Primăria Orașului Jimbolia.

D-l Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-l Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-l Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 57

D-1 Gorgan prezintă referatul privind emiterea acordului privind construirea unei hale de depozitare, regim P, de către SC CESIL SRL, pe terenul concesionat.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 58

D-1 Gorgan prezintă referatul privind rezilierea contractului de închiriere nr. 2756/28.04.2015 a numitului Lefter Laurențiu Cristian.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 59

D-1 Gorgan prezintă referatul privind scoaterea la licitație publică a unei suprafețe de teren reprezentând pășunea orașului, în vederea închirierii acesteia crescătorilor de bovine din orașul Jimbolia.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 60

D-1 Gorgan prezintă referatul privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 5, cuprins în C.F. nr. 402063, topo. nr. 3303-3304, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 61

D-1 Gorgan prezintă referatul privind trecerea gratuită în proprietate a terenului aferent imobilului situat în orașul Jimbolia, str. Victor Babeș, nr. 14, cuprins în C.F. nr. 405134, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Băcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 62

D-1 Gorgan prezintă referatul privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru Societatea de Caritate Blythswood România, Filiala Banat, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 63

D-1 Gorgan prezintă referatul privind modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Jimbolia nr. 170/2015.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 64

D-1 Gorgan prezintă referatul privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren curți/construcții pentru Fundația Sf. Francisc, pentru anul fiscal 2016.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 65

D-1 Gorgan prezintă referatul privind emiterea avizului de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal - Zonă depozitare produse și utilaje agricole și funcțiuni complementare.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 66

D-1 Gorgan prezintă referatul privind emiterea unui acord privind construirea unor obiective în incinta Ștrandului Termal Jimbolia, de către S.C. Sardeni Santa Maria S.R.L.

D-1 Ciuciulete prezintă raportul comisiei economice care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Scrob prezintă raportul comisiei de urbanism care avizează proiectul de hotărâre.

D-1 Bâcă prezintă raportul comisiei sociale care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Ferescu prezintă raportul comisiei de cultură care avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-1 Gorgan supune aprobării proiectul de hotărâre care se aprobă cu unanimitate de voturi și se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 67

Se trece la problemele ale comisiilor de specialitate:

Din partea comisiei de urbanism

D-l Postelnicu – d-na Șerban Cristina, administrator la SC OPEN EXPO SRL, solicită aprobare pentru amplasarea unei terase în suprafață de 40 mp, la punctul de lucru situat în Jimbolia, str. Republicii, nr. 30, pentru a facilita servirea clienților patiseriei. Se menționează că terasa va avea designul cerut de Primăria Jimbolia și va funcționa în sezonul estival.

D-l Gorgan supune la vot emiterea acordului care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la diverse:

D-l Prcsina – se poate solicita o informare de la AQUATIM privind stadiul lucrărilor la Stația nouă de pompare?

D-l Postelnicu – am făcut o adresa către AQUATIM prin care ne-am exprimat nemulțumirile legate de lucrările de la canalizare.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, d-l Gorgan mulțumește celor prezenți pentru participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care unul la dosarul de ședință și unul la dosarul primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gorgan Daniel**

**SECRETAR
Nițoi Ionel**