



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL JIMBOLIA



Str. Republicii nr. 38
Jimbolia 305400
www.jimbolia.ro

CIF: 2502763

Tel: tel. 0040 256-360.216;
362.170
Fax: 0040 256-362.170

Serviciul Impozite și taxe locale
Șef serviciu: Mateescu Mihaela
e-mail: mihaela.mateescu_88@yahoo.ro

NR.4565/10.05.2016

COMUNICAT ÎN ATENȚIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINȚELE ANL

În data de **14.04.2016**, Guvernul României a adoptat Hotărârea nr.251 pentru stabilirea cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce se află în administrarea Consiliului Local al Orașului Jimbolia.

Având în vedere modificările legislative intervenite, chiria se stabilește anual, în baza valorii de înlocuire stabilite prin Ordin al Ministrului Dezvoltării regionale și Administrației Publice pentru anul în curs, în funcție de venitul brut pe membru de familie și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale; **pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani se adăugă o cotă de maxim 1%.**

Cuantumul chiriei se stabilește anual, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs.

Plata chiriei se achită în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, în data de 30 septembrie, a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Valoarea de înlocuire aprobată pentru anul 2016 conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.373/2015, valabilă până la stabilirea noii valori de înlocuire, respectiv până cel târziu la data de 28 iulie 2016, este de 1.691, 29 lei inclusiv TVA, reprezentând 382,93 euro(1 euro - 4,4167 lei la 30 septembrie 2015).

Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, se virează în termen de maximum 30 zile de la încasarea acesteia, de către autoritatea locală, în contul ANL deschis la Trezoreria Statului.

Orice întârziere atrage plata de penalități datorate ANL pentru neindeplinirea obligațiilor de plată la scadență, iar penalitățile reprezintă 0,1% din sumei

asupra căreia sunt calculate, dar nu mai mult de quantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Având în vedere inițierea proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriei(lei/mp) pentru perioada 14.04.2016-31.12.2016, pentru locuințele ANL situate în orașul Jimbolia, **titularii contractelor de închiriere au obligația de a depune până la finele lunii mai, la Primăria orașului Jimbolia, Secretariat, documente justificative privind venitul brut realizat pe familie la nivelul lunii aprilie 2016.**

In situația în care nu sunt depuse înscrisurile solicitate în termenul menționat, chiria se va recalcula la valoarea maximală conform prevederilor art.I, pct.24, alin(23) din HG nr.251/2016.

Pentru relații suplimentare cu privire la recalcularea chiriei, persoanele interesate se pot adresa Serviciului de Impozite și Taxe Locale, din strada Republicii nr.38, zilnic între orele 8,30-14,30, sau telefonic la 0256/360218.

PRIMAR,

POSTELNICU DARIUS ADRIAN

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "ORAȘUL JIMBOLIA" in the center, and "POSTELNICU DARIUS ADRIAN" at the bottom.

SECRETAR,

NITOI IONEL

A handwritten signature in blue ink.