

I – ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

Zona unităților industriale este compusă din :

- I – unități industriale propriu – zise
- II – subzona unităților industriale cuprinse în zona istorică urbană
- IP – subzona unităților industriale cuprinse în zona de protecție a zonei istorice urbane.

Terenurile libere de pe platforma industrială nord care sunt propuse pentru dezvoltarea unităților industriale sau agricole se vor supune regulamentelor specifice zonei industriale, respectiv zonei unităților agricole.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

Funcțiunea dominantă: industrie, depozitare, construcții.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- servicii
- accese carosabile și pietonale
- racorduri de cale ferată
- rețele tehnico - edilitare

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise.

- construcții cu funcțiune de regulă industrială, de depozitare, unități de construcții și funcțiuni administrative aferente acestora
- servicii, comerț
- instalații și echipamente legate de funcționarea zonei
- construcții pentru gospodărie comunală
- staționări auto
- spații verzi, perdele de protecție.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

- funcțiunile mai sus menționate sunt permise în zona de protecție a infrastructurii feroviare și în zona de protecție a drumurilor publice, cu condiția obținerii avizului Regionalei CF – Timișoara, și CN “Căi Ferate CFR” SA respectiv avizul D.R.D.P. – Timișoara
- în subzona II sunt permise funcțiunile de la Art. 4, cu condiția obținerii avizului Comisiei Monumentelor Istorice pentru Jud. Timiș.

Art. 6. Interdicții temporare.

- terenurile din UTR 5, UTR 6, UTR 8 și UTR 29 indicate în planșa "REGLEMENTĂRI" ca fiind supuse unui regim de temporar de interdicție de construire vor putea fi construite doar după elaborarea și aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale pentru zonele respective
- zona liberă cuprinsă în UTR 10 poate fi construită conform proiectului IPROTIM : "Studiu de prefezabilitate ZONA LIBERĂ JIMBOLIA", pr. nr. 37299/030.

Orice modificare a temei de proiectare, respectiv a intențiilor de construire în ZONA LIBERĂ, atrage după sine obligativitatea întocmirii unui PUZ în această zonă, până la întocmirea căruia terenul se va afla într-un regim de interdicție de construire.

Art. 7. Interdicții definitive.

- unități ce prezintă riscuri tehnologice
- construcții de locuințe
- depozite de deșeuri industriale
- unități industriale care generează noxe, vibrații, zgomot, fum și miros.

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Conform art. 17 - RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Se va ține cont de zona drumurilor propuse (trasee DN 59 A, DN 59 C), conform reglementărilor art. 18 din RGU. Se ca ține cont de propunerile cuprinse în planșa "Căi comunicative și transport".

Se vor respecta reglementările expuse în capitolul "CC - Căi de comunicație".

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Amplasarea oricărei lucrări de investiții pe zona de siguranță sau de protecție a căii ferate se va face numai după obținerea acordurilor prealabile a Regionale CF Timișoara, a CN Căi Ferate "CFR" SA și a Ministerului Transporturilor.

Zona de siguranță a căii ferate: 20 m de-o parte și de alta a căii ferate.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare: fâșia de teren cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR situată de-ă parte și de alta a căii ferate.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei .

Conform Art. 22- R.G.U.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Conform Art. 23- R.G.U.

Unitățile de producție nepoluante din zonele rezidențiale sau din preajma lor vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective.

La fiecare situație în parte se vor asigura coerența fronturilor stradale, luând în considerare situația vecinilor imediați și caracterul general al străzii.

Pentru unitățile poluante amplasate în zonele industriale, se recomandă un regim de aliniere retras cu cel puțin 6,0 m față de aliniament, în vederea realizării unei plantații de protecție spre căile de comunicație.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Conform Art. 24- R.G.U.

Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 și Anexa 4 - R.G.U.

Art. 17. Accese pietonale.

Conform Art. 26- R.G.U.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ .

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.

Conform art. 27 din R.G.U.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.

Conform art. 28 din R.G.U.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare.

Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.

Conform Art. 30- R.G.U.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Conform Art. 31- R.G.U.

În UTR nr. 10 înălțimea maximă a construcțiilor va fi de 7 m. Pentru UTR nr. 8 se admite o înălțime maximă de 12 m.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.

Conform art. 32 din R.G.U.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.

Conform art. 15 din R.G.U. și Anexa 5 din R.G.U.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje

Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.

Conform art. 34 și Anexa 6 din R.G.U.

Art. 27. Împrejmuiri.

Conform art. 35 – R.G.U.

A – ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

Zona activităților agricole este prezentată atât în teritoriul intravilan cât și în teritoriul extravilan al orașului Jimbolia.

Zone și subzone funcționale:

A : zona unităților agricole existente

AI-p : subzona unităților agricole și industriale propuse.

Unitățile agricole din subzona AI vor fi supuse regulamentului zonei unităților agricole, iar unitățile industriale din AI – p vor fi supuse regulamentului pentru zonele industriale.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

Unități agricole

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- unități industriale și de depozitare
- servicii
- construcții și rețele tehnico – edilitare
- locuințele existente ale personalului angajat în activitățile agricole de la fermele CLARII VII, până la regruparea locuirii în trupul principal al orașului

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise.

- unități agricole
- unități industriale și de depozitare
- construcții tehnico – edilitare și rețele
- servicii
- drumuri de acces, parcaje, garaje

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

- Unitățile de producție noi se vor amplasa numai pe baza documentațiilor PUZ sau PUD aprobate.
- Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare se vor elibera după obținerea acordurilor prelabile ale RCF Timișoara, a C.N. “Căi Ferate CFR” SA și a Ministerului Transporturilor.



În zona de locuințe și dotări aferente de la CLARI VII sunt permise extinderi ale locuințelor cu condiția ca acestea să reprezinte spații ce contribuie la creșterea confortului locuirii din punct de vedere al dotării sanitare și cu condiția ca acestea să nu depășească o suprafață de 15 m² / locuitor. Spațiile de învățământ, cultură, servicii pot fi extinse cu spații ce contribuie la îmbunătățirea confortului sanitar.

Art. 6. Interdicții temporare.

Terenurile libere indicate în planșa "Reglementări" destinate construirii de unități agricole și industriale sunt supuse unui regim de interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea documentațiilor P.U.Z. sau P.U.D.

Art. 7. Interdicții definitive.

Se interzice construirea de locuințe noi în zona de locuit de la CLARI VII.

CAPITOLUL 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Nu se impune o regulă.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Conform art. 18 RGU.

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Conform art. 20 din RGU.

Amplasarea oricărui obiectiv în zona de siguranță sau de protecție ale infrastructurii feroviare se face numai cu acordul prealabil al RCF – Timișoara și C.N. "Căi Ferate CFR" SA precum și al Ministerului Transporturilor.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei.

Conform Art. 22- R.G.U.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Conform Art. 23- R.G.U.

Construcțiile agro - zootehnice precum și stațiile de epurare aferente fermelor vor fi retrase de la aliniament cu minimum 10 m . În această fâșie de teren situată între clădiri și aliniament se va prevedea o plantație de protecție.

Pentru unitățile poluante amplasate în zonele industriale, se recomandă un regim de aliniere retras cu cel puțin 6,0 m față de aliniament, în vederea realizării unei plantații de protecție spre căile de comunicație.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Conform Art. 24- R.G.U.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 și Anexa 4 - R.G.U.

Art. 17. Accese pietonale.

Conform Art. 26- R.G.U.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.

Conform art. 27 din R.G.U.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.

Conform art. 28 din R.G.U.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare.

Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.

Conform Art. 30- R.G.U.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Conform Art. 31- R.G.U.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.

Conform art. 32 din R.G.U.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.

Conform Anexei 2 a R.G.U.



3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje

Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.

Fermele agro – zootehnice vor fi separate de drumurile publice și de celelalte funcțiuni (locuire, servicii, etc.) prin perdele de protecție.

Art. 27. Împrejmuiri.

Conform art. 35 – R.G.U.

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

- ◆ Zona de gospodărie comunală existentă cuprinde:
 - GC în UTR 21 : cimitire
- ◆ Zona de gospodărie comunală propusă cuprinde:
 - fff) GC – p – în UTR 22 (intravilan): cimitir
 - ggg) În EX 6 (extravilan): rampa de depozitare gunoi orășenesc.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

- gospodăria comunală: cimitir, rampă depozitare gunoi

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- hhh) Rețele tehnico – edilitare
- iii) Accese carosabile și pietonale
- jjj) parcaje

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise.

- kkk) cimitire (capele, monumente funerare, clădire administrativă, alei pietonale și carosabile)
- lll) construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității
- mmm) accese carosabile, alei pietonale, parcaj.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

- nnn) cimitirul propus se va face numai cu condiția elaborării documentației PUZ pentru terenul respectiv și aprobării acestuia și cu condiția realizării unor perdele de protecție de cel puțin 10 m lățime spre zona de locuit limitrofă
- ooo) la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide, se vor avea în vedere "Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației" aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/iulie 1997, art. 28 – 47.
În cadrul PUG s-a propus amplasamentul pentru deponeul ecologic de deșeuri.
- ppp) autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a cimitirului trebuie să se țină seama de distanța minimă de

protecție sanitară între cimitir și locuințe: 50 m, precum și de distanța de protecție sanitară de 100 m față de deponeul de deșeuri
qqq) orice intervenție asupra capelei din cimitirul existent se va face cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice pentru Jud. Timiș.

Art. 6. Interdicții temporare.

Subzonele CG 22-p și Ex6 sunt supuse unui regim de interdicție temporară de construire, până la elaborarea și aprobarea documentațiilor PUZ pentru aceste terenuri, respectiv studiului de fezabilitate pentru deponeul de deșeuri cuprins în EX6.

Art. 7. Interdicții definitive.

Este interzisă construirea oricărei alte funcțiuni față de cele enunțate la Art.4.

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINUME OBLIGATORII.

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Se recomandă orientarea construcțiilor de cult din cimitir cu altarul spre est.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Amplasarea deponeului de deșeuri față de Dn 59 C va fi stabilită în studiul de fezabilitate ce se va elabora.

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Conform art. 20 R.G.U.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei .

Conform Art. 22- R.G.U.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Construcțiile din interiorul cimitirului (capele, monumente funerare, etc.) vor fi retrase de la aliniament cu minimum 2 m.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Conform Art. 24- R.G.U.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 - R.G.U. Accesele carosabile și parcajele necesare vor fi stabilite prin studiul P.U.Z.

Art. 17. Accese pietonale.

Conform Art. 26- R.G.U.

Amplasarea acestora și dimensionarea vor fi stabilite prin studiul P.U.Z.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.

Conform art. 27 din R.G.U.

Cimitirul existent este obligatoriu să fie racordat la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.

Conform art. 28 din R.G.U.

Cimitirul propus va fi obligatoriu racordat la rețeaua de alimentare cu apă și cea de canalizare a orașului.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare.

Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.

Nu este cazul

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Conform Art. 31- R.G.U.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.

Conform art. 32 din R.G.U.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.

Nu se instituie P.O.T. maxim.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje

Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.

Fermele agro – zootehnice vor fi separate de drumurile publice și de celelalte funcțiuni (locuire, servicii, etc.) prin perdele de protecție.

Art. 27. Împrejmuiri.

Conform art. 35 – R.G.U.

TE – ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

- TE: rețele tehnice – edilitare existente
- TE – p: subzonă rețele tehnico – edilitare propuse

Rețelele tehnico – edilitare existente și propuse sunt evidențiate în planșele:

- 3/3.1 – Alimentarea cu apă
- 3/3.2 – Canalizarea
- 3/3.3 – Electrice, telefonie, CATV
- 3/3.4 – Termice . Gaze naturale

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

Construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico - edilitare

Art. 3. Funcțiunile complementare

Nu sunt recomandate

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise.

- rețele și instalații tehnico – edilitare
- instituții care coordonează activitatea în domeniu
- terenul liber din subzona TE8-P este destinat unei viitoare extinderi a uzinei de apă.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

Se vor respecta zonele de protecție pentru:

- foraje pentru alimentare cu apă și uzina de apă (conform documentației) S.F. “Reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu apă a orașului Jimbolia” proiect nr. 18/1998
- stația de epurare: 300 m rază de protecție sanitară măsurată de la limita incintei
- la întocmirea și avizarea documentațiilor P.U.Z. pentru noile zone de locuit se vor stabili limitele de protecție ale rețelelor marginale.

Art. 6. Interdicții temporare.

Se instituie o interdicție temporară de construire în subzona TE8-p, până la elaborarea, avizarea și amplasarea studiului de prefezabilitate pentru extinderea uzinei de apă.

Art. 7. Interdicții definitive.

Se interzice realizarea altor obiective decât extinderea uzinei de apă în TE8-p.

CAPITOLUL 3 - CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINUME OBLIGATORII.

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Nu se impune o regulă

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Conform Art. 18 – R.G.U.

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Conform art. 20 R.G.U.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei .

Conform Art. 22- R.G.U.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Conform Art. 23 – R.G.U.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Pentru construcțiile aferente, conform Art. 24- R.G.U.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 - R.G.U.

Art. 17. Accese pietonale.
Conform Art. 26- R.G.U.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.
Conform art. 27 din R.G.U.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.
Conform art. 28 din R.G.U.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare.
Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.
Nu este cazul

Art. 22. Înălțimea construcțiilor
Conform Art. 31- R.G.U.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.
Conform art. 32 din R.G.U. Se va asigura mascarea cu perdele de protecție a incintelor vizibile din drumurile publice.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.
Nu se instituie P.O.T. maxim.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje
Conform art. 33 R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.
Conform art. 34 și Anexa nr. 6 - R.G.U.
Se recomandă amplasarea unei perdele de protecție între stația de epurare și localitate.

CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

În orașul Jimbolia în cadrul zonei CC – Căi de comunicații și construcții aferente se găsesc următoarele tipuri de subzone funcționale:

- CCr : căi de comunicație rutiere existente
- CCr-p: căi de comunicație rutieră propuse
- CCf: căi de comunicație feroviare

Pentru căile de comunicație existente și propuse se va consulta planșa PUG 3/2: "Căi de comunicații și transport", cu Tabelul centralizat cu clasificarea străzilor propuse.

Drumurile publice sunt drumuri destinate transportului rutier de toate categoriile, clasificate tehnic în străzi de categoria I, a II-a, a III-a, a IV-a și în autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale, județene și comunale.

Ampriza drumului este fâșia de teren ocupată de elementele constructive ale drumului, în secțiunea transversală măsurată în proiecție orizontală.

Fâșiile de siguranță sunt zonele amplasate de o parte și de alta a amenajării drumului (destinate amplasării semnalizării rutiere, a plantațiilor sau alte activități și amenajări legate de exploatarea drumului).

Zona drumului public este suprafața de teren ocupată de drum și de lucrările aferente, constituită din ampriză și cele 2 fâșii laterale de o parte și de alta a ei, denumite zone de siguranță, la care se adaugă și zonele de protecție corespunzătoare fiecărei categorii de drumuri publice în intravilan, zona drumurilor publice alcătuite din: carpsabil, trotuare și suprafețe de lucru necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizări rutiere, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentațiile de urbanism, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Zone și subzone ale căilor de comunicație sunt cuprinse în următoarele U.T.R.:

- ◆ CCr - în U.T.R. nr. 10, U.T.R. nr. 4, U.T.R. nr. 2 în intravilan
- în Ex 1 și Ex 2 în extravilan
- ◆ CCf – în U.T.R. nr.4, U.T.R. nr. 9, U.T.R. nr. 29

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

Căi de comunicație și construcții aferente.

Zona este compusă din terenuri pentru:

- căi de comunicație rutiere și construcții aferente existente sau propuse în cadrul subzonelor CCr
- căi de comunicație feroviare și construcții aferente în cadrul subzonelor CCf.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise

- servicii compatibile funcțiunii de bază a zonei
- rețele tehnico – edilitare

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise în zona CC sunt:

- căi de comunicație
- parcaje publice
- spații de staționare
- platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun
- trotuare, alei pentru cicliști
- spații verzi
- refugii și treceri pentru pietoni
- spații de depozitare aferente activităților de transport feroviar
- construcții și amenajări, instalații necesare și specifice activităților feroviare
- lucrări de terasament
- lucrări pentru protecția împotriva poluării vizuale și fonice: parapetei de protecție, plantații de protecție, etc.
- gări, autogări și funcțiuni complementare pentru deservirea populației.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

• CCF

Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în incinta CF sau în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m de-o parte și de alta a limitei carosabile a infrastructurii feroviare) vor fi acordate cu condiția obținerii prealabile a avizului REGIONALEI C.F.R. – Timișoara. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se poate construi sau planta arbori cu condiția ca aceste construcții sau plantații să nu împiedice vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare.

Construcțiile permise pot fi realizate cu condiția să se ia toate măsurile pentru a nu provoca alunecări de teren, surpări sau a nu modifica echilibrul pânzei freatice.

Se vor respecta toate condițiile impuse de art. 20 din R.G.U.

Orice intervenție asupra clădirii gării din U.T.R. 4 și a gării vechi din U.T.R. 9 se va face cu condiția obținerii avizului Comisiei Monumentelor Istorice pentru Județul Timiș.

• CCr

Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului Direcției Regionale de Drumuri și Poduri – Timișoara.

Orice construcție va respecta toate condițiile impuse de art. 18 din R.G.U.

Art. 6. Interdicții temporare.

Indicațiile temporare de construire s-au stabilit pentru:

- realizarea unei trame stradale noi, terenurile pe care sunt propuse a se construi noi artere de circulație (traseu propus DN 59 A, DN 59 C, traseu în continuarea DN 59 A în intravilan pe str. Spre Est), sau pasaje denivelate peste calea ferată. Aceste interdicții sunt valabile până la realizarea și aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective (studii de fezabilitate).

Art. 7. Interdicții definitive.

Se interzice amplasarea oricărei construcții în zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20 m de o parte și de alta a căii ferate).

CAPITOLUL 3 - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Conform Art. 17 R.G.U.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Conform Art. 18 din R.G.U. Se vor avea în vedere respectarea propunerilor din planșa: "Căi de comunicații și transport".

Distanțele ce se vor respecta între parcaje și diferite tipuri de clădiri vor fi stabilite în conformitate cu "Normativul pentru proiectarea parcajelor de autoturism în localități urbane" – indicativ P132-93 și vor fi următoarele:

- parcaje pe carosabil sau pe trotuar față de frontul de comerț sau întreprinderi productive și servicii : 5 m;
- parcaje sau garaje pentru mai puțin de 50 autovehicule față de frontul de locuințe, birouri: 15 m;
- parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale: 25 m;
- parcaje cu peste 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale: 75 m;
- parcaje situate paralel cu calcanul clădirilor: 5 m.

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Amplasarea construcțiilor se va face conform Art. 20 R.G.U.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei .

Conform Art. 22- R.G.U.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Nu se instituie o regulă.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Nu este cazul

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 și anexa 4 - R.G.U.

Art. 17. Accese pietonale.

Conform Art. 26- R.G.U.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.

Conform art. 27 din R.G.U.

Se interzice amplasarea supraterană a rețelilor de alimentare cu gaze.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.

Conform art. 28 din R.G.U.

Toate rețelele și bransamentele de gaz se vor amplasa subteran.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelilor tehnico-edilitare.

Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.

Pentru construcțiile aferente căilor de comunicație se recomandă întocmirea unor documentații de urbanism având în vedere complexitatea funcțională a acestor construcții.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor

Înălțimea maximă a construcțiilor în UTR 4 va fi mai mică decât clădirea gării.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.

Conform art. 32 din R.G.U.

- Orice intervenție asupra fațadei și volumetriei gării noi și gării vechi se va autoriza numai cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice pentru Județul Timiș.

- Organizarea incintelor va ține cont de imaginea prezentată spre drumurile publice.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.

Nu se instituie P.O.T. maxim.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje

Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.

Conform art. 34 și Anexa 6 din R.G.U.

Art. 27. Împrejmuiri.

Conform art. 35 – R.G.U.

8 – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

-zone și subzone existente cu terenuri pentru activități cu caracter militar și special, situate în intravilanul localității (S6, S15, S26) și în extravilan (EX5: punct de frontieră; Ex8 – unitate de grăniceri).

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei:

- activități cu profil special

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- locuințe de serviciu
- comerț și servicii
- rețele tehnico – edilitare
- accese pietonale și carosabile, parcaj

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise

Activități cu caracter militar și special și funcțiunile complementare ale acestora:

- locuire de serviciu
- comerț, servicii la punctul de frontieră
- accese pietonale și carosabile, parcaj
- rețele tehnico – edilitare și construcții aferente

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

În conformitate cu art. 2 din RGU, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se autorizează și se execută în condițiile stabilite prin Ordonanța nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1998 al MLPAT, MApN și MI, Ministrul Justiției, SRI, SIE, STS și SPP pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

V – ZONA VERDE: PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

- subzone pentru activități sportive existente: V6, V7
- subzone de parcuri, activități de agrement și recreere: V8-p, V17, V17-p, V23-p, V30-p
- perdele de protecție propuse: V3-p, V22-p, V19-p
- spații verzi de aliniament: V10-p, V13-p și toate spațiile verzi de-a lungul străzilor localității.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei:

- parcuri, spații verzi pentru agrement și recreere, ștrand, terenuri pentru activități sportive (terenuri sport, stadioane), plantații de protecție.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei

- construcții specifice funcțiunii de agrement și sport indispensabile exploataării zonei (ex.: birou administrație, vestiare, depozit unelte)
- rețele tehnico – edilitare
- staționare autovehicule

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise

- ◆ subzonele V6 și V7: - construcții specifice activităților sportive (terenuri de sport, stadion, gradene pentru spectatori, birou administrație, vestiare, etc.)
 - instalații tehnico - edilitare
 - parcaje
 - plantații
- ◆ subzona V17: - construcții și amenajări specifice funcțiunii de ștrand (administrație, vestiare, bazine înot, spații alimentație publică)
 - rețele și instalații tehnico - edilitare
 - plantații, amenajări spații verzi
 - parcaje
- ◆ subzonele V22-p, V3-p și V19-p:
 - plantații de protecție

◆ subzonele V8-p, V17-p, V23-p și V30-p:

- amenajări specifice zonelor verzi de agrement și odihnă (alei pietonale, bănci, fântâni arteziene, oglinzi de apă amenajate, pergole, obiecte decorative, locuri de joacă pentru copii)
- străzi de legătură în continuarea străzilor corpului principal al orașului, spre celelalte zone ale localității
- rețele tehnico - edilitare

◆ subzona V10-p și spațiile verzi de aliniament ale străzilor localității:

- plantații, obiecte de mobilier urban (stâlpi de iluminat, bănci, semnalizatoare auto, suporturi biciclete, etc.).

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

În subzona V8-p este permisă utilizarea construcției existente la nord de DN59A cu condiția refuncționalizării ei pentru activități compatibile cu zona verde de recreere și odihnă: jocuri, activități sportive, alimentație publică (cofetărie, bar). De asemenea se impun condiții ca spațiul de parcare aferent acestei clădiri să fie amenajate adiacent Căii Timișoarei.

Art. 6. Interdicții temporare.

Subzona v10-p va fi amenajată în urma aprobării documentației S.P.F. pentru traseul nou al DN59A, respectiv Calea Timișoarei.

Art. 7. Interdicții definitive.

Se interzice construirea oricăror obiective altele decât cele menționate la art. 4 al acestui referat în subzonele: V8-p, V17-p, V23-p.

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale.

Conform Anexei nr. 3 - RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice.

Conform art. 18 - RGU

Art. 10. Amplasarea față de căile navigabile.

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate din administrarea S. N.C.F.R..

Conform art. 20 RGU Amplasarea oricărui obiectiv de investiții în zona de siguranță și de protecție a căii ferate se va face după obținerea acordurilor prealabile ale RCF Timișoara, CN "Căi Ferate CFR" și ale Ministerului Transporturilor.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi.

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei .

Nu este cazul

Art. 14. Amplasarea față de aliniament.

Conform Art. 23- R.G.U.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei.

Conform Art. 24- R.G.U.

Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Art. 16. Accese carosabile.

Conform Art. 25 și Anexa 4 - R.G.U.

Art. 17. Accese pietonale.

Conform Art. 26- R.G.U.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ.

Art. 18. Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existentă.

Conform art. 27 din R.G.U.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare.

Conform art. 28 din R.G.U. Toate rețelele tehnico - edilitare vor fi pozate subteran.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico-edilitare.

Conform art. 29 din R.G.U.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR.

Art. 21. Parcelarea.
Nu este cazul

Art. 22. Înălțimea construcțiilor
Conform Art. 31- R.G.U.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor.
Conform art. 32 din R.G.U.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului.
Conform Anexei 2 din R.G.U.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI.

Art. 25. Parcaje
Conform Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U.

Art. 26. Spații verzi.
Conform art. 34 și Anexa 6 din R.G.U.

Art. 27. Împrejmuiri.
Conform art. 35 – R.G.U.

TA – ZONA TERENURILOR AFLATE SUB APE

CAPITOLUL 1 – GENERALITĂȚI

Art. 1. Tipurile de subzone funcționale

Zona TA cuprinde subzone funcționale în următoarele UTR :

- UTR 6, UTR 8, UTR 17, UTR 23 : canalul de centură al orașului;
- UTR 30 : bălți utilizate pentru activități de agrement

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei

- turnuri aflate permanent sub ape

Art. 3. Funcțiunile complementare

- instalații aferente canalului de centură

CAPITOLUL 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. 4. Utilizări permise.

- TA 30 : utilizare pentru activități sportive și de agrement: pescuit sportiv, sporturi nautice, etc. Este permisă construirea de debarcadere.
- Canalul de centură : sunt permise amenajări hidrotehnice necesare bunei funcțiuni a sistemului de îmbunătățiri funciare din care face parte. Malurile canalului pot fi reamenajate, modificate (lărgită). Intervenții posibile în scopul ridicării calității peisajului:
 - reamenajări de maluri, lărgiri sau îngustări ale oglinzii de apă, crearea de podețe, etc.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții.

Reamenajările malurilor, modificarea formei oglinzii de apă a canalului de centură se pot face cu condiția respectării tuturor măsurilor legate de buna funcționare a sistemului hidrotehnic. Modificările canalului ce implică reprofilare, sistematizare pe verticală, eventuale întubări pe anumite porțiuni se vor face pe baza unor studii de specialitate, avizate conform legislației în vigoare.

Art. 6. Interdicții temporare.

Se interzice orice intervenție asupra canalului de centură până la aprobarea studiilor de fezabilitate de către organismele teritoriale competente.

Art. 7. Interdicții definitive.

Se interzice deversarea apelor uzate provenite de la locuințele de vacanță sau din alte activități în toate subzonele TA.

V. ANEXE

ANEXA NR. 1

LISTA CLĂDIRILOR CU VALOARE ARHITECTURAL – AMBIENTALĂ ȘI A MONUMENTELOR DE ARHITECTURĂ DIN ORAȘUL JIMBOLIA (SITUATE ÎN ZONA ISTORICĂ URBANĂ ȘI ÎN AFARA EI)

STRADA	NUMĂRUL CLĂDIRII
B-dul Republicii	2, 7, 11, 17, 20, 32, 34, 36, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 44, 46, 48, 49, 50, 53, 65, 67, 71, 81
Str. Ion Slavici	19, 21, 23, 32, 53, 54, 66, 71, 76, 77, 79, 95, 100, 106, 128.
Str. L. Rebreanu	7, 8, 9, 13, 28, 42, 43, 45,
Calea Timișorii	3, 8, 22, 24, 26, 45, 48, 53, 64, 65, 75, 77, 80
Str. T. Vladmirescu	19, 20, 21, 31, 42, 45, 46, 67, 69, 71, 90, 97, 100, 112
Str. Gh. Doja	14, 28, 62, 63, 64, 67
Str. Lorena	1, 2-4, 7, 16, 23, 24, 32, 50, 51, 53, 56
Str. Carol Diel	4, 9, 12, 26, 30, 36, 49, 54
Str. Peter Jung	1, 10
Str. Avram Iancu	28
Calea Mărășești	41, 56
Str. Ștefan cel Mare	7
Str. Vasile Lucaci	1
-	Gara actuală, gara veche, capela cimitir

CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂȚILOR

Rețele de alimentare cu apă și canalizare

- STAS 8591/1-91 – “Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură” stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploataării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării;
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime;
- Din prescripțiile “Normelor de igienă” privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1996 menționăm că :
 - Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Rețele de alimentare cu energie electrică

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 20 m – pentru LEA 20 kv
- 30 m – pentru LEA > 20 kv

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate RENEL-FRE ORȘOVA.

Rețelele electrice existente și propuse în localitatea studiată respectă normele RENEL precum și cele din domeniile conexe.

În principal se referința la :

- PE 101/85 și PE 101a/85 – Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 kv.
- PE 104/85 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kv.
- PE 105/85 – Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.
- PE 107/85 – Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- PE 125/85 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice și liniile de telecomunicații.
- Ili – Ip 1 – EMENERG 89 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.
- STAS 3520 – 91 – Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în pământ.
- ID 137/89 – Ministerul Chimiei și Petrochimiei – Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie.
- PE 112/85 – Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kv cu sistemele de îmbunătățiri funcționale.
- PE 127/85 – Normativ privind sistematizarea, amplasarea construirea și repararea rețelelor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

Rețele de gaze

În conformitate cu “Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și execuția conductelor colectoare și de transport gaze naturale” intrat în vigoare la 01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diverse obiective sunt următoarele:

- | | |
|--|------|
| - depozite de gaze și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominală peste 10 KV sau mai mare, inclusiv stațiile | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiune nominală mai mică de 110 kv posturi de transformare | 50 m |
| - centre populare și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu liniile CF, ecartament normal | 80 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - regionale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |

- la re în râuri 530 m
- de gunoaie 80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate în anexa nr. 1 din prezentul regulament și în anexa nr. 2 un extras.

Distanțele de separare față de stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 6000 mc/h și presiune medie până la 6 bari):

- la clădirile cu grad I – II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile cu grad III – IV de rezistență la foc 15 m
- față de drumurile carosabile 8 m

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ.

Distanțele minime față de obstacole subterane:

Distantațiile minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, în conformanță cu normativul I 6-86 și STAS 8591/91, din care se anexează un extras.

Distanțele de separare față de stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 6000 mc/h și presiune medie până la 6 bari):

- la clădirile cu grad I – II de rezistență la foc 12 m
- la clădirile cu grad III – IV de rezistență la foc 15 m
- față de drumurile carosabile 8 m

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ.

Distanțele minime față de obstacole subterane:

Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă / m	
	presiune redusă	presiune medie
Clădiri cu subsol și construcții	3,0	3,0
Clădiri fără subsol	1,5	2,0
Canale pentru instalații telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducta de apă caldă și rece, forță, telefonice și căminele	0,6	0,6
Cămine pentru instalații telefonice, canalizare, telefonice	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stâlpi	0,5	0,5
Linii de cale ferată	5,5	5,5



UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA