

Cultura.

Orașul Jimbolia dispune de o casă de cultură cu o capacitate de 400 locuri, un cinematograful în stare rea cu o capacitate de 500 locuri, o bibliotecă orășenească ce conține cca. 45.000 de volume și o bibliotecă pentru copii.

Activitatea muzeistică este reprezentată prin casa memorială Ștefan Jager, amenajată în imobilul din strada T. Vladimirescu nr. 102 și muzeul Pompierilor situat pe str. L. Rebreanu.

Clubul elevilor se află pe strada T. Vladimirescu nr. 94.

Printre instituțiile de cultură și informare se numără și redacția ziarului local "Observatorul Jimbolia".

Sănătate, asistență socială.

Spitalul "Dr. Karl Diel" din Jimbolia are capacitate de 255 de paturi, din care 50 paturi sunt în dotarea secției TBC.

Spitalul dispune de următoarele secții: medicină internă, chirurgie, pediatrie, obstetrică și ginecologie, boli infecțioase și TBC. Spitalul deține un laborator de analize medicale și radiologie.

Rețeaua dotărilor de sănătate a orașului Jimbolia cuprinde și Centrul Medical de Specialitate (Policlinica), Dispensar medical urban - adulți, Dispensar medical urban - pediatrie, precum și dispensare medicale rurale în comunele: Cărpiniș, Cenei, Uivar, Comloșu Mare și Lenauheim. În unitățile din orașul Jimbolia activează 84 de persoane salariate, din care 18 sunt navetiști venind în special din Timișoara.

Dispensarele medicale de întreprindere din orașul Jimbolia au suferit următoarele modificări: Dispensarele S.C. SOCERAM S.A., S.C. VENUS S.A., RAGO Jimbolia au fost desființate în 1996. Prin comasare s-a înființat Dispensarul medical de întreprindere S.C. PANTERA Jimbolia.

Unitățile sanitare din domeniul privat înregistrate la Direcția Sanitară sunt următoarele: COSMODENT S.R.L. (stomatologie), OFTALDENT S.R.L. (stomatologie și oftalmologie), QUENTZ S.R.L. (stomatologie), MOLDI STOMA S.R.L. (stomatologie). În afară de farmacia Spitalului, în Jimbolia există 2 farmacii particulare.

Jimbolia dispune de două creșe cu o capacitate totală de 150 de paturi: creșa întreprinderii S.C. VENUS S.A. și creșa JIMTIM CLARII VII.

În orașul Jimbolia există un oficiu al forței de muncă.

Căminul de bătrâni are o capacitate de cca. 90 locuri.

Inspectoratul de Sănătate și Medicină Preventivă funcționează într-o clădire situată pe B-dul Republicii.

Administrație

Primăria orașului are sediul pe B-dul Republicii în clădirea fostului palat Csekonics, aflată în stare bună. Circumscripția financiară se află pe B-dul Republicii într-o clădire veche aflată în stare bună. Sediul Poliției este o clădire relativ nouă P+1 în stare bună, situată tot pe B-dul Republicii.

Sediul Forumului German este situat pe același bulevard la numărul 75 într-o clădire în stare bună.

Instituții financiar – bancare

Jimbolia dispune de un număr însemnat de filiale ale unor bănci și societăți de asigurări, cum ar fi: Banca de Credit, Banca Comercială Română, Banca Ion Țiriac, Banca Agricolă, Bankoop, ASIROM, ASIT, UNITA, CEC și Loto-prono.

Sport

Dotările sportive existente în Jimbolia sunt următoarele:

- două terenuri de fotbal situate în partea de nord a orașului, cu o suprafață de 2,9 ha.
- teren de sport situat în apropierea parcului din centrul orașului.
- ștrand în suprafață de cca. 3,5 ha situat în partea de sud a orașului, lângă spitalul orășenesc.

2.2.6. LOCURI DE MUNCĂ.

Orașul Jimbolia dispune de un număr de cca. 2770 locuri de muncă. Structura acestora pe cele trei sectoare de activitate este următoarea:

Total		Sector primar		Sector secundar		Sector terțiar	
nr.	%	nr.	%	nr.	%	nr.	%
2770	100	290	10,5	855	31,0	1625	58,5

O însemnată parte a locurilor de muncă din sectorul secundar sunt distribuite în partea de nord a localității, în zona industrială la unități ca : SC PANTERA SA, SC VENUS SA, SC COMPROTEIN SA, totalizând cca. 630 locuri de muncă. Această zonă este situată la o distanță apreciabilă față de majoritatea zonelor de locuit.

Cele mai multe locuri de muncă din sectorul terțiar (administrație, învățământ, comerț, servicii) sunt dispersate în teritoriul localității.

Fermele agro-zootehnice ale SC JIMTIM SA și SC COMSUN-BEREGSĂU, care dețin 200 locuri de muncă sunt situate în extravilanul actual la localități, la o distanță de km de aceasta. O parte din activii angajați în aceste unități locuiesc în zona de locuit de la Clarii Vii, ceilalți făcând naveta zilnic dinspre Jimbolia.

Un număr de cca. 130 de angajați în activitățile Jimboliei au domiciliul în alte localități și se deplasează zilnic pentru muncă.

2.3. POPULAȚIE-ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.

2.3.1. NUMĂRUL ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția numerică a populației orașului Jimbolia din ultimele decenii reflectă efectele schimbărilor structurale din viața politico-economică:

ANUL	POPULAȚIA STABILĂ
*1966	13608 locuitori
*1977	14666 locuitori
1985	14097 locuitori
1990	14435 locuitori
*1992	11830 locuitori
1993	11884 locuitori
1994	11580 locuitori
1995	11400 locuitori
1996	11309 locuitori
1997	11059 locuitori
1998	10615 locuitori

* - ani de recensământ

Orașul Jimbolia a cunoscut un proces de dinamizare demografică în perioada 1966-1977, după care s-a instalat o stare de declin continuu foarte accentuat în perioada 1985-1992. Starea de dinamism demografic din prima perioadă a fost susținută de migrația forței de muncă din zonele mai slab dezvoltate ale județului sau chiar din afara lui, spre orașul Jimbolia.

Declinul perioadei 1985-1992 a fost determinat în special de emigrarea populației de naționalitate germană și maghiară precum și de o scădere a indicelui de natalitate. După 1992 populația stabilă a orașului este într-o scădere lentă, la 1 ianuarie 1997 înregistrându-se 11059 locuitori.

Rata creșterii anuale a populației a variat în ultimii ani între +9,5‰ (1994) și -4,6‰ (1996). Rata medie anuală este de +9,2‰.

Populația legală înregistrată la Direcția de Statistică a scăzut de la 11846 locuitori în 1992 la 11784 locuitori în 1 ianuarie 1997. Componenta pe naționalități a populației la Recensământul din 1992 era: 66,6 % români, 9,4 % germani, 16,6% maghiari, 5,8% țigani, 0,5 % sârbi și 1,1% alte naționalități.

2.3.2. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATOARE A POPULAȚIEI.

	1992	1993	1994	1995	1996
Spor natural	-5	-17	6	15	-3
Spor migratoriu	119	+61	13	-26	-51
Spor total	114	+44	19	-11	-54
Rata creșterii anuale	+9,5	+3,7	1,6	-1	-4,6

Din analiza acestor valori se constată că media sporului natural din ultimii ani (1992-1996) are o valoare negativă (-0,8/an). Sporul migratoriu din aceeași perioadă prezintă tot valori pozitive (+232,2/an). Media sporului total este tot pozitivă (22,4 persoane / an. Se semnalează fenomenul de stabilire cu domiciliul în localitate a unui

număr important de persoane proveniți din alte județe mai slab dezvoltate ale țării. Din anul 1995 până în anul 1998 populația orașului a înregistrat o scădere.

Soldul schimbărilor de domiciliu este prezentat în tabelul următor:

Anul	Sosiți	Plecați	Soldul schimbărilor de domiciliu
1992	329	210	119
1993	+248	187	61
1994	216	203	13
1995	227	253	-26
1996	180	231	-51

2.3.3. RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POSIBILITĂȚILE DE OCUPARE A ACESTORA.

Structura populației pe grupe mari de vârstă înregistrată la Recensământul din 1992, este următoarea:

Grupe de vârstă	Total		Bărbați		Femei	
	nr.	%	nr.	%	nr.	%
0-18 ani	3852	32,5	1961	16,5	1891	16
M:19 - 62 ani	6372	53,8	3286	27,7		26,1
F:19 - 57 ani					3086	
M: peste 63 ani	1606	13,7	488	4,3		
F: peste 58 ani					1118	9,4
Total	11830	100	5735	48,5	6095	51,5

Grupa de vârstă aptă de muncă a orașului are 6370 de locuitori; reprezentând cca. 53% din totalul populației. Se apreciază un procent de 10% care nu poate activa din diverse motive (pensionari de boală, studenți, handicapați, militari în termen). Rezultă un efectiv de 6300 de persoane apte de muncă.

În activitatea localității sunt angajate 2770 de persoane, din care, 2640 de persoane sunt localnice, restul de 130 persoane fiind navetiști ce se deplasează pentru muncă zilnică spre orașul Jimbolia, venind din comunele învecinate (Comloșu Mare, Grabaț, Lenauheim, Cărpiniș) și din Timișoara. Un număr de cca 25 persoane pleacă pentru muncă în alte localități. Numărul total al populației salariale ocupate este de 2665 locuitori, reprezentând 42% din populația aptă de muncă a localității.

Numărul de persoane care beneficiază de protecția socială înregistrați de Oficiul Forței de Muncă-Timiș la 01.05.1998 este de 385 de persoane, din care 183 beneficiază de ajutor de șomaj, 39 persoane beneficiază de ajutor de integrare profesională și 163 de persoane beneficiază de alocație de sprijin. Dintre șomeri, 180 de persoane sunt muncitori, 204 au studii medii și 1 are studii superioare. Situația șomerilor pe sexe este următoarea: 226 bărbați și 159 femei,

În afară de aceste persoane, un număr de cca. 800 de locuitori sunt înregistrați la Primăria orașului pentru ajutor social. Apreciind că în afară de salariați în agricultură activează cca .1000 de persoane nesalariate (pe terenuri private) considerăm că populația

ocupată este de 3665 locuitori. Resursele de muncă se cifrează deci la 2635 de locuitori. Se constată deci că populația aptă de muncă este numeroasă, impunând crearea cadrului economic și social pentru stabilizarea ei în cadrul orașului.

STRUCTURA SALARIAȚILOR PE RAMURILE ECONOMIEI

Ramurile economiei	TOTAL	%	Navetiști
Agricultură	290	10,5	20
Industrie, construcții	855	31,0	10
Învățământ	230	8,0	21
Sănătate, asistență socială	135	5,0	23
Cultură, culte	12	0,5	-
Comerț, servicii	1128	41,0	51
Administrație	120	4,0	5
TOTAL	2770	100	130

Din totalul locurilor de muncă, 10,5% sunt ocupate cu angajați în sectorul primar, 31% în sectorul secundar și 58% în sectorul terțiar.

2.3.4. RELAȚIA LOCALITĂȚII CU ZONA DE INFLUENȚĂ

Zona de influență a orașului Jimbolia cuprinde comunele învecinate: Comloșu Mare, Lenauheim, Cărpiniș. Orașul reprezintă un pol de atracție al forței de muncă față de comunele mai sus menționate, deși fenomenul navetismului s-a diminuat în ultimii ani. Activii navetiști lucrează în industrie, agricultură și servicii.

2.3.5. ASIGURAREA CU LOCUINȚE A POPULAȚIEI

Potrivit datelor statistice, numărul de locuințe din orașul Jimbolia la Recensământul din 1992 era de 40600 locuințe având un număr de 10062 camere și o suprafață locuibilă totală de 175223 mp.

Indicatorii reprezentând condițiile concrete de locuit la recensământ sunt următorii:

- ◆ suprafața locuibilă medie / locuință : 43,2 mp
- ◆ suprafața locuibilă medie / persoană : 15,0 mp
- ◆ număr persoane / locuință : 2,9 mp
- ◆ număr persoane / cameră : 1,2 mp

Majoritatea clădirilor de locuit (cca. 80%) se află în stare mediocră.

Situația fondului de locuit în funcție de timpul de proprietate la 1 dec, 1997 este următoarea:

	Locuințe	Camere
❖ Proprietate publică	1035	2034
❖ Proprietate privată	3004	8041
❖ TOTAL	4063	10125

La Primăria Jimbolia s-au înregistrat cca. 500 de cereri de locuințe din partea populației.

2.4. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

2.4.1. CIRCULAȚIA RUTIERĂ

a) Caracteristicile tramei stradale existente și aspecte critice ale circulației majore

Structura generală a rețelei stradale majore a orașului Jimbolia are un caracter de tip rectangular. În prezent legăturile rutiere pe direcția nord-sud sunt asigurate prin cele 3 pasaje de trecere la nivel peste linia de cale ferată.

Structura și starea tehnică a rețelei stradale este de tip rectangular fiind alcătuită din:

- 37,31% îmbrăcămînți din asfalt, beton;
- 15,39 % îmbrăcămînți din pavaje (pavele) și pavaje din piatră brută.
- 32,57 % îmbrăcăminte din macadam;
- 14,73 % străzi de pământ;

Analizând modul de alcătuire al sistemelor rutiere folosite în rețeaua stradală constatăm că îmbrăcămînțile asfaltice au fost aplicate pe sisteme de fundații diferite ca:

- fundații rigide din beton;
- fundații elastice din piatră spartă, nisip, balast.
- îmbrăcămînți vechi din pavaje de pavele sau piatră brută ramforsate cu îmbrăcămînți asfaltice.

Creșterea intensității traficului rutier și în special al traficului greu, creșterea apreciabilă în tonaj pe osie și roată au provocat deformații mari în sistemele rutiere care în majoritatea cazurilor, au dus la degradarea îmbrăcămînților asfaltice, datorate fundațiilor necorespunzătoare.

b) Elemente de trafic pe categorii de deplasări

La stabilirea rețelei stradale ce s-a studiat, s-au avut în vedere pe lângă arterele colectoare ce alcătuiesc trama majoră și o serie de străzi cu rol de distribuție a circulației. Elementele introduse în calcul pentru obținerea informațiilor de trafic sunt:

- lungimea sectorului de stradă – tipul și starea îmbrăcămînții rutiere;
- numărul benzilor de circulație și lățimea lor;
- gradul de ocupare cu autovehicule staționate în carosabil;
- modul de reglementare al priorității în intersecții;

Factorii care determină numărul deplasărilor de autovehicule între două zone ale orașului se exprimă cantitativ prin anumiți parametri socio-economici.

Ținând seama de natura și scopul principalelor deplasări de pe raza orașului au fost considerați semnificativi următorii parametri socio-economici:

- numărul vehiculelor de călători (exprimat în vehicule etalon V_1)
- populația totală – populația activă;
- numărul locurilor de muncă;
- suprafața spațiilor comerciale și de depozitare.

Din cauza varietății tipurilor de vehicule aflate în circulație, pentru o exprimare unitară a valorilor de trafic, toate tipurile de vehicule se transformă în unități de vehicule etalon (V_t) prin înmulțirea cu coeficienții de echivalare specifici.

Calculul fluxurilor de trafic s-a făcut cu un model de repartizare evaluat care afectează iterativ graficul rețelei stradale cu tranșe din matricea de trafic, iar calculul iterativ al rezistențelor în graf s-a făcut cu o funcție care pe lângă caracteristicile fizice ale sectoarelor de străzi și a modului de reglementare a priorităților în intersecții are ca parametru și valorile fluxurilor de trafic calculate în iterațiile anterioare.

Pentru orașul Jimbolia, traficul de tranzit are valori semnificative în special pe DN 59 A spre frontiera cu Iugoslavia.

Din totalul deplasărilor, traficul interior are ponderea cea mai mare – 70 %, cel de penetrație reprezintă 25 %, iar traficul de tranzit reprezintă 5%.

Debitul orar de calcul a fost determinat în conformitate cu prevederile din STAS 7348 – 86 astfel:

- pentru drumurile naționale (DN 59 A și DN 59 C) – 12 % din fluxul M.Z.A.;
- pentru drumul județean DJ 594 – 18 % din fluxul M.Z.A.;

M.Z.A. – reprezintă traficul mediu anual – zilnic pe 24 ore.

Deși ponderea traficului de tranzit nu este foarte mare (aprox. 5 % din total trafic) anumite relații de tranzit au valori semnificative și afectează în bună măsură o parte a străzilor orașului.

- Pe traseul Timișoara-Jimbolia circulă în jur de 5000 V_t / 16 h;
- Pe traseul Jimbolia-Comloșu Mare circulă în jur de 500 V_t / 16 h;
- Pe traseul Jimbolia-Grabaț circulă în jur de 500 V_t / 16 h;
- Pe traseul Jimbolia-frontiera Iugoslavia circulă în jur de 200-300 V_t / 16 h;

Pentru evidențierea sectoarelor din rețeaua stradală pe care se înregistrează depășiri ale capacității de circulație s-a făcut o analiză a traficului actual sub următoarele aspecte:

- comparația între fluxurile și capacitatea de circulație a străzilor.
- nivelul fluxurilor ce apar în intersecții față de modul de amenajare și semnalizare a acestora.

Aceste date au reieșit din studiul de circulație și prognoză rutieră pe drumurile județului Timiș efectuat de către Veltona S.R.L. și S.C. IPROTIM S.A. Timișoara din luna mai 1996 (conf. proiect nr. 39117/002).

c. Organizarea transportului în comun în teritoriu

Orașul Jimbolia reprezintă un important centru de trafic internațional.

Ponderea principală a traficului în teritoriu este deținută de transportul prin CFR:

- transportul interurban și internațional;
- transportul de marfă;

Se semnalează existența curselor de transport interurban de călători (cu autobuze particulare) pe următoarele trasee:

- Jimbolia – Bulgăruș;
- Comloșu Mare – Jimbolia – Timișoara;

Transportul internațional de călători se realizează cu ajutorul autobuzelor particulare.

Transportul de marfă se realizează între localitățile din teritoriul înconjurător cu care există relații de comerț și de aprovizionare.

2.4.2. TRANSPORTURI FERROVIARE

Stația CFR Jimbolia, este situată la km 572 pe linia magistrală BUCUREȘTI – CRAIOVA - TIMIȘOARA – JIMBOLIA.

După anul 1990 relațiile comerciale cu Iugoslavia s-au dezvoltat, Jimbolia devenind totodată un oraș de tranzit.

Datele statistice pentru activitatea feroviară din anul 1998 furnizate de Stația CFR Jimbolia se referă la traficul de călători și la traficul de marfă.

A. Traficul de călători

Cu privire la activitatea de transporturi de călători se constată că:

- numărul de navetiști este de cca. 110/lună;
- numărul de călători ocazionali este de cca. 20.000/lună.

Frecvența curselor de persoane este:

- Jimbolia – Timișoara – 6 curse dus-întors/zi;
- Jimbolia – Lovrin – 3 curse dus-întors/zi
- Duminica și sărbătorile legale pe traseul Jimbolia – Timișoara circulă 4 curse de persoane dus-întors/zi.

La km 566 se află Halta Clarii Vii.

Pentru traficul local de frontieră există două curse dus-întors/zi pe traseul Jimbolia – Kikinda.

B. Traficul de marfă

Operația de triere se realizează pe cele 5 linii de circulație a mărfurilor.

Numărul și frecvența trenurilor de marfă sunt următoarele:

- 1 tren de marfă / 2 zile pe ruta Timișoara – Jimbolia dus-întors;
- 1 tren de marfă / 4 zile pe ruta Jimbolia – Kikinda dus-întors.

Privitor la volumul mărfurilor transportate statistica prezentată se referă la:

- mărfuri încărcate;
- mărfuri descărcate;

Cantitativ considerându-se:

- pe număr de osii;
- mii tone (numai mărfurile încărcate), specificul mărfurilor (încărcate-descărcate) sunt:
 - cereale (în sezonul de recoltare);
 - sfeclă;
 - lemn;
 - combustibil, carburanți;
 - materiale de construcții (ciment, var, ipsos, fier beton);
 - îngrășăminte chimice.

Dintr-o analiză efectuată s-a constatat că marfa încărcată este mai mică (de exemplu 570 t/lună) față de marfa descărcată (762 t/lună situație întâlnită în luna martie 1998).

Se apreciază că din total cantitate încărcată doar o mică parte sunt mărfuri containerizate, restul mărfurilor fiind transportate în vrac, ponderea mare având-o transportul de cereale, materiale de construcții.

2.5. ZONE FUNCȚIONALE

Principala zonă funcțională a orașului este zona de locuit și funcțiuni complementare care are în prezent o suprafață totală de 328 ha (reprezentând 41,7% din teritoriul intravilan), din care zona centrală și alte funcțiuni de interes public are 35,5 ha (reprezentând 4,5% din teritoriul intravilan). Zona centrală cuprinzând cele mai multe funcțiuni de interes public, este situată în centrul corpului principal al localității. Zona de locuințe se află aproape în întregime în partea de sud a liniei principale de cale ferată, la nord de aceasta situându-se zona industrială. Relația dintre zona de locuit și cea industrială care concentrează cca. 600 locuri de muncă prezintă disfuncționalități legate de traversarea căii ferate precum și distanțele mari dintre anumite cartiere de locuit și unitățile economice, în absența unei rețele de transport în comun în localitate. Zonele de producție agro – industrială totalizează 79,41 ha.

O pondere foarte importantă în cadrul suprafeței intravilanului o au terenurile neconstruite și suprafețele de teren aflate sub ape din partea de nord a orașului. Terenuri libere în majoritate inundabile sunt dispuse și de jur împrejurul zonei principale de locuit, de o parte și de alta a canalului de centură al localității.

Două grupări de locuințe sunt dispuse ca trupuri la o mică distanță spre est față de trupul principal al orașului.

Zona de locuit și instituții publice aferentă fermei S.C. JIMTIM S.A. – CLARII VII se află în extravilanul localității, la o distanță dekm de aceasta. Această zonă de locuit se află într-un raport de incompatibilitate funcțională cu fermele agrozootehnice ale JIMTIM și S.C. COMSUN – Beregsău.

Fabrica de nutrețuri combinate S.C. COMNUTRIN S.A. este amplasată pe un teren ce se află parțial în intravilan, restul fiind în extravilanul localității.

BILANȚUL SUPRAFETELOR ZONELOR FUNCȚIONALE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL LOCALITĂȚII

ZONE COMPONENTE	HA
Orașul Jimbolia	782,40
Cartier Negruzzi	1,05
Cartier Rapova	2,65
Total teritoriu intravilan	786,10

**BILANȚUL SUPRAFETELOR ZONELOR
FUNCȚIONALE DIN INTRAVILANUL EXISTENT**

ZONE FUNCȚIONALE	HA	%
1. Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	35,49	4,5
2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare	292,35	37,2
3. Zonă unități industriale și agricole din care:	79,41	10,1
- unități industriale	51,03	6,5
- unități agricole	28,38	3,6
4. Zona de parcuri, recreere și sport	13,84	1,7
5. Zona de gospodărie comunală	7,81	1,0
6. Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială din care:	107,8	13,8
- căi de comunicație rutieră	86,24	11,0
- căi ferate	15,27	2,0
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	1,43	0,2
- zonă cu destinație specială	4,86	0,6
7. Alte zone (terenuri neproductive, ape, etc.)	249,40	31,7
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	786,10	100

2.5.2. ASPECTE CARACTERISTICE ALE PRINCIPALELOR ZONE FUNCȚIONALE

A. Zone de locuit

Suprafața zonei de locuit este de 292 ha, reprezentând 37% din suprafața intravilanului existent.

La recensământul din anul 1992 s-au înregistrat 2.652 de clădiri de locuit în orașul Jimbolia. Dintre acestea, peste 90% au un regim de înălțime parter. În afară de acestea orașul dispunea de cca 150 locuințe P+1, 2 locuințe P+2, 3 locuințe P+3 și 20 locuințe P+4. Acestea din urmă sunt situate grupat, în partea de nord a localității, pe calea Mărășești și B-dul Republicii și sunt realizate din panouri mari. În ultimii ani ritmul de construire a clădirilor de locuit a fost destul de lent. S-au realizat cca 15 locuințe P+1, 3 locuințe P+2 și 2 locuințe parter.

Gradul de confort din zona de locuit este diferit, în funcție de structura fiecărui cartier: în zona centrală gradul de confort este de cca 19 mp locuibili/locuitor, în cartierul Cito este de 11 mp/locuitor, iar cartierul Ceramica este de cca 10 mp locuibili/locuitor.

Cartierul Clarii Vii se află la o distanță mare de localitate și suferă influența surselor de poluare reprezentate de zonele agro-zootehnice din preajmă

B. Zona activităților economice

Activitățile economice principale ale orașului se desfășoară pe platforma Industrială din partea de nord a orașului și în zona Clarii Vii (activități agrozootehnice). Aceasta din urmă nu este cuprinsă în intravilanul actual al localității.

Principalele unități au racord la calea ferată.

Prin desființarea unor unități industriale din zona de nord, s-au eliberat terenuri construite și terenuri neconstruite ce pot fi ocupate de investitori pentru alte activități economice. Astfel, se poate evita amplasarea de noi unități în zona de locuit sau pe terenurile destinate spațiilor verzi pentru agrement și sport.

Suprafața de teren ocupată cu unități agro-industriale reprezintă 10% din suprafața intravilanului actual.

C. Zona spațiilor verzi

Zona spațiilor verzi amenajate pentru recreere, agrement și sport este foarte restrânsă, în ciuda potențialului deosebit pe care îl are localitatea în acest domeniu, ea reprezentând un procent de 1,7 % din suprafața intravilanului existent.

Terenurile libere, inundabile, degradate, improprii construirii, din zona canalului de centură, precum și terenurile cu bălți din zona de nord a localității prezintă un potențial deosebit pentru crearea de zone de agrement.

Parcul aflat în preajma Primăriei este bine organizat și amenajat dar nu este întreținut.

Parcul de pe strada Mărășești situat în apropierea ansamblului de locuințe are 0,9 ha plantate cu diferite specii de pomi. În partea de vest a ștrandului a fost plantată de curând o suprafață de teren liber.

Lărgimea mare a prospectului stradal (cca 35 m) a permis crearea de spații verzi amenajate, în special cele de pe str. Republicii, unde prospectul stradal se mărește la 50 m în zona de centru a orașului. Este necesară amenajarea acestor spații verzi pe toate străzile orașului.

Ștrandul, în suprafață de 3,5 ha este amplasat în partea de sud a orașului, lângă spitalul orașenesc.

D. Obiective de interes public

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală, în special pe str. Republicii.

Orașul dispune de o rețea diversificată de dotări, răspunzând cerințelor populației.

Cartierele Cito și Futok nu dispun de suficiente instituții de interes public (școli, grădinițe, etc)

Cartierul de locuințe Clarii Vii dispune de dotările de învățământ necesare (școală, grădiniță)

E. Zone cu încărcătură deosebită sub aspectul valorii istorice, culturale și urbanistic – arhitecturale

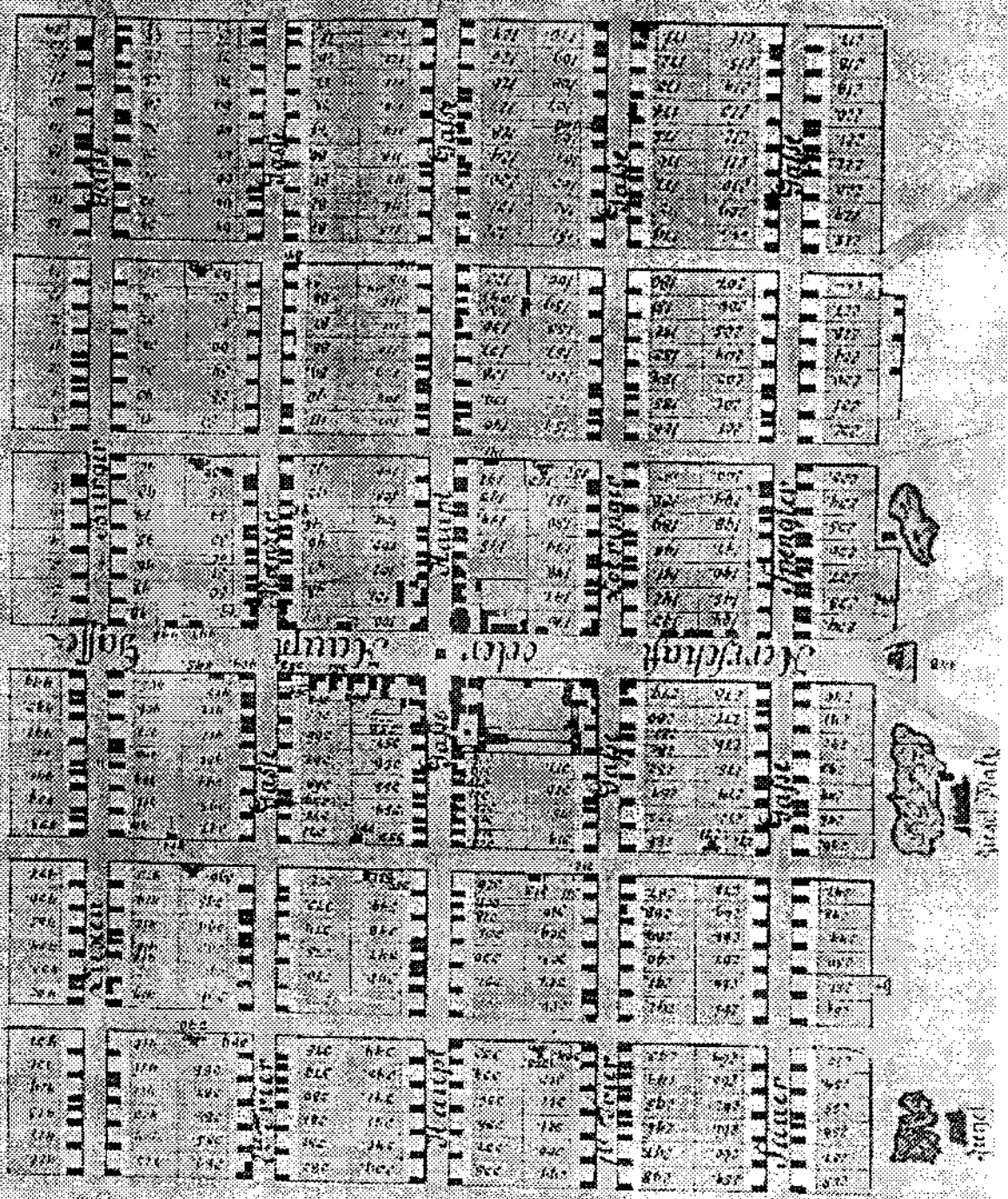
• Valoarea urbanistică și istorică

Ca urmare a patentului de colonizare emis de împărăteasa Austriei Maria Tereza, teritoriul actual al Jimboliei este colonizat cu 402 familii care pun bazele localității în anul 1766. Localitatea a fost construită pe baza unui plan de urbanism. Planul din anul 1803 (vezi pag.47.) cuprinde nucleul central al localității. Planul de dezvoltare este caracteristic localităților din Imperiul Austro-Ungar înființate prin colonizare.

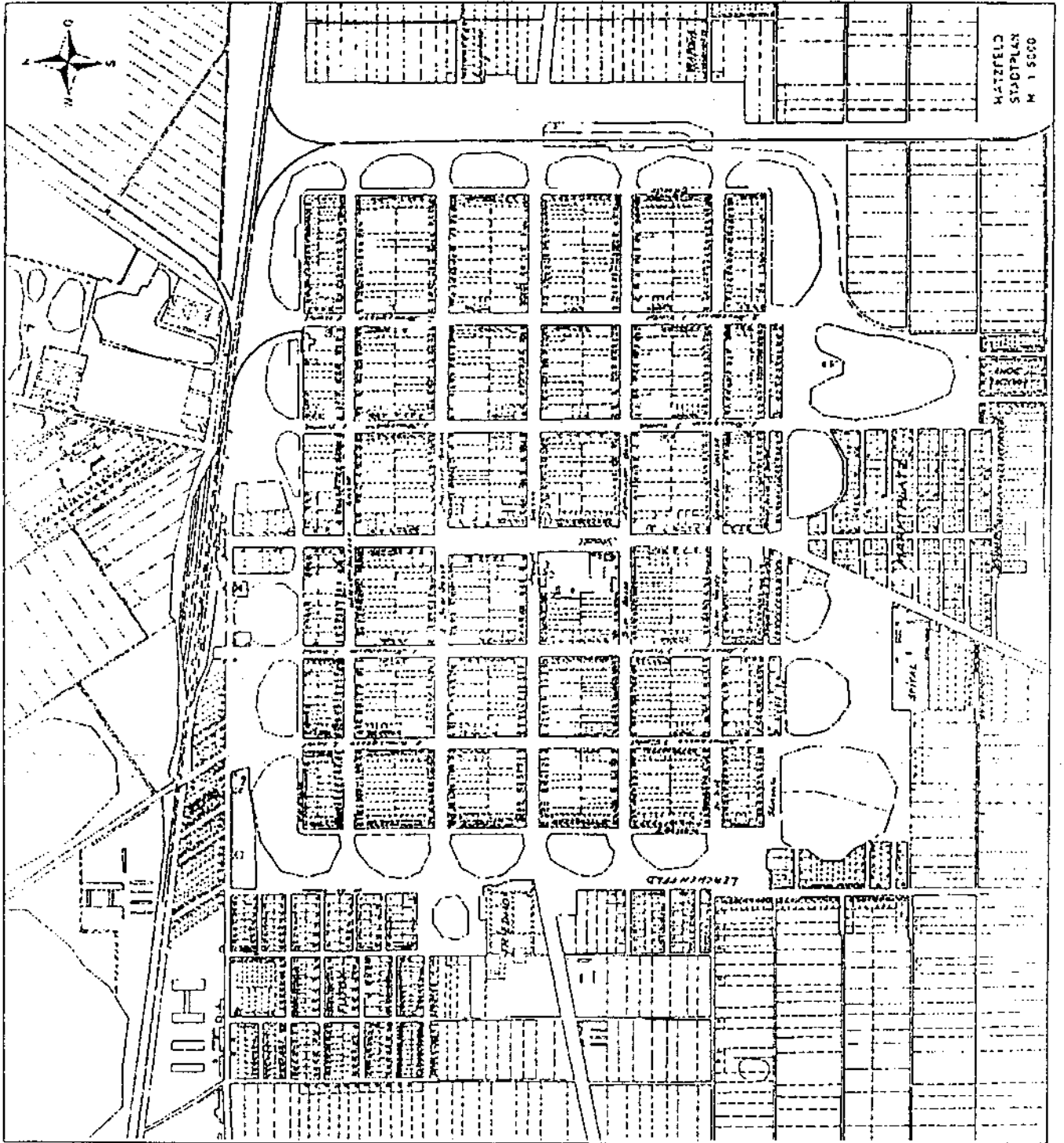
Nucleul inițial, zonă cu funcțiune rezidențială și agricolă este structurat conform unor axe de simetrie rectangulare, intersecția cărora este marcată de amplasarea unui monument (statuia Sf. Florian). În zona acestei intersecții, pe porțiunea ce cuprinde lărgirea prospectului stradal la cca 60 m, s-a dezvoltat centrul localității ce cuprinde : spațiul sacru (reprezentat prin cele două biserici: catolică și ortodoxă), spațiul cultural (sala de spectacole), castelul Csekonics (actuala Primărie), zona comercială, parcul central.

Zona de locuit este dezvoltată simetric față de cele două axe, cu străzi rectangulare, având același prospect de 35 m lățime. Paturile de locuințe au dimensiuni cuprinse între 240 m x 240 m și 240 m x 350 m. Datorită funcțiunii agricole aceste paturi de locuințe sunt mari, cuprinzând în marea lor majoritate loturi de cca 3.800 mp.

HATZ FELD.



Planul de urbanism al oraşului Jimbolia din anul 1803.



Planul de urbanism al oraşului Jimbolia. Sfârşitul sec. al XIX-lea.

Prospectele stradale sunt largi, permițând existența unor spații verzi de-o parte și de alta a carosabilului.

Nucleul central al localității este înconjurat de o centură de terenuri cu exces de umiditate și un canal ce asigură menținerea nivelului apelor freatice și scurgerea apelor pluviale din localitate. Această centură constituie un element urbanistic specific orașului Jimbolia, și oferă un potențial deosebit de dezvoltare a unor spații verzi plantate și amenajate pentru activități de agrement și odihnă.

În anul 1879 se pun bazele coloniei muncitorești Futok. Cartierele muncitorești sunt dezvoltate pe o structură rectangulară însă cu parcele mult mai mici și prospecte de străzi mult mai înguste.

Zona industrială s-a dezvoltat în anul 1864 când se construiește fabrica de țiglă în partea de nord a orașului, adiacent căii ferate care o deservește.

Elementele valoroase sub aspect urbanistic și istoric ale orașului Jimbolia sunt oglindite în caracteristicile nucleului central al localității: organizarea rectangulară, cele două axe nord-sud și est-vest, prospecte largi de străzi, structura zonei centrale cu prospectul supralărgit al străzii principale, amenajarea spațiului verde de aliniament precum și centura verde din jurul nucleului central.

• Valoarea arhitecturală și istorică

Clădirile nominalizate pe Lista monumentelor istorice din orașul Jimbolia sunt: conacul Csckonics (azi sediul Primăriei) și casa șvăbescă de pe strada Diel nr.4.

În afară de aceste clădiri, Jimbolia dispune de o serie de construcții valoroase, clădiri de interes pentru evoluția arhitecturii în zonă, marcate de influențe stilistice ale curentelor dominante în secolele XIX și XX, construcții cu valoare ambientală sau ilustrând prototipul casei tradiționale utilizat de populația locală și de coloniștii germani. Cel mai valoros ansamblu urban se află pe str.Republicii între nr.31 și 50.

Clădirile de interes arhitectural - ambiental ce conferă specificitatea orașului și prezintă calități arhitecturale ce justifică protejarea lor, se încadrează în câteva categorii stilistice:

a). Clădiri tradiționale specifice perioadei de sfârșit de secol XVIII și sec.XIX, tipice pentru mediul urban și rural din zona de câmpie a Banatului, caracteristice coloniștilor germani.

Caracteristici: casa cu plan dreptunghiular cu latura scurtă spre stradă, cu prispă pe latura lungă, cu acoperiș în două ape, cu pinion de factură barocizantă spre stradă. Ferestrele dispun de regulă de decorații simple în stucatură, cu un motiv solar stilizat în vârful pinionului, sau elemente eclectice de factură clasică. Prispa este realizată fie fără stâlpi, fie pe stâlpi de lemn sau zidărie.

Clădiri valoroase din această categorie:

- Str. Diel nr.9, 12, 26
- Str. Doja nr. 62, 63, 64, 67
- Str. Avram Iancu nr. 28
- Str. Lorena nr. 51, 53, 64, 78
- Str. L.Rebreanu nr.43, 45
- Str. I.Slavici nr. 19, 21, 23, 66
- Calea Timișorii nr. 45, 53, 65
- Str. T.Vladimirescu nr. 21, 126.

b. Clădiri construite sau refăcute în a doua jumătate a sec. al XIX-lea

Caracteristici: Clădiri cu plan dreptunghiular, dar mai ales în formă de "L", având prispa deschisă spre curte. Decorațiile sunt de factură eclectică (coloane angajate și pilaștri cu

capitel compozit coronamente de fereastră, frize, ghirlande, ancadramente de inspirație clasică, executate din ceramică, imitând stucatura)

Fațadele sunt în general simetrice cu zona centrală realizată și marcată de un atic dreptunghiular, cu poartă sau o fereastră amplasată în axul de simetrie. Decorația acestor case ar putea fi legată de activitatea în domeniul ceramicii (începând din anul 1864 când se înființează Fabrica de Ceramică), ornamentele prezentând un interes deosebit ca repertoriu formal și calitate a execuției.

Construcțiile de intere din această categorie sunt:

- str. Diel nr. 36
- Str. Gh.Doja nr.28
- Str. Peter Jung nr. 1
- Str. Lorena nr.2-4, 1,7,23,24,32
- Str. L.Rebreanu nr. 8, 13, 28, 42
- Str. Republicii nr.2,11
- Str. I.Slavici nr. 32, 53, 77, 79, 95, 100, 128
- Str. Stefan cel mare nr.7
- Calea Timișorii nr.3, 8, 24, 26, 48, 64, 80
- Str. T.Vladimirescu nr. 19, 20,31, 45, 46, 67, 69, 71, 90, 97, 106, 112.

c. Construcții datând de la începutul secolului al XX-lea cu elemente de arhitectură în stil "sezession" ("1900")

Caracteristici: Elementele de arhitectură inspirate din lumea vegetală, cultivarea asimetriei, a cursivității liniei. În câteva cazuri sunt îmbinate elemente ale acestui stil cu motive mai geometrice caracteristice stilului "art-deco".

Aceste clădiri îmbogățesc zestrea arhitecturală a orașului, prin sporirea varietății și a pitorescului fondului construit și ilustrează modul în care a fost receptat stilul "1900" în zonă.

Clădiri de interes din această categorie:

- Str.Diel nr.30, 49
- Str. Lorena nr.56
- Str.Republicii nr. 17, 20, 32 – 34
- Str. I.Slavici nr-54
- Calea Timișorii nr.22, 77
- Str.T.Vladimirescu nr.42, 31
- Str. Rebreanu nr.42.

d. Clădiri unicat și vile construite în perioada interbelică

Aceste clădiri valoroase din punct de vedere al compoziției arhitecturale sau al decorațiilor de fațadă este necesar a fi protejate de posibile modificări ce le-ar putea știrbi unitatea, ținuta arhitecturală și caracterul pitoresc.

Clădiri din această categorie:

- Str. Doja nr. 14
- Str. Vasile Lucaci nr.1 (biserica romano-catolică)
- Str. Republicii nr.7
- Str. Peter Jung nr.10
- Str. Lorena nr.16, 50
- Str. Rebreanu nr.7 și Turnul pompierilor
- Str. Slavici nr.76, 106
- Str.Mărășești nr.41, 39, 56
- Gara și Gara veche

Aspecte critice

Se semnalează câteva cazuri critice în care intervențiile necontrolate asupra clădirilor valoroase au determinat pierderea valorii arhitecturale (ex.: str.Lorena nr. 64, 67, 77, 78, Str. Avram Iancu nr.15.)

De asemenea, se pot menționa cazurile în care construcțiile noi sau supraetajările unor construcții vechi nevaloroase dar situate în zona centrală, zonă cu valoare arhitectural-urbanistică, au contribuit la scăderea valorii ansamblului, deoarece tratarea arhitecturală a acestor construcții incompatibilă cu caracterul zonei (vezi imaginile de la pag....)

Există clădiri într-o stare avansată de degradare, care în lipsa reparațiilor și a refacerii ornamentelor riscă să fie definitiv compromise.

Concluzii:

Este necesară clasificarea zonei cu valoare istorică și arhitectural-urbanistică și declararea ei ca "zonă istorică urbană" de interes local cu scopul de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea acesteia. De asemenea, este necesară clasificarea unor construcții valoroase sub aspect arhitectural-ambiental care nu sunt cuprinse în zona istorică urbană și protejarea acestora.

Este necesară păstrarea centurii verzi a orașului, plantarea ei și amenajarea ei pentru activități de odihnă și agrement.

2.6. PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI

Principalele surse de poluare de pe teritoriul orașului Jimbolia semnalate de Agenția de Protecție a Mediului sunt următoarele:

- S.C. COMSUIIN – Beregsău de la Clarii Vii
- Stația de epurare Jimbolia
- Rampa de deșeuri Jimbolia

Dintre acestea, complexul de creștere și îngrășare a porcilor de la Clarii Vii al COMSUIIN, reprezintă cea mai importantă sursă de poluare a tuturor factorilor de mediu.

În afara acestor surse majore putem semnală:

- S.C. COMNUTRIN
- traficul rutier
- transportul CFR
- ferma zootehnică a S.C. JIMTIM S.A. de la Clarii Vii.

A. Poluarea apei

- a. Cea mai importantă sursă de poluare a apelor subterane o reprezintă infiltrațiile din baturile de stocare a apelor reziduale ale fermei S.C. COMSUIIN la Clarii Vii. Apa freatică este poluată (până la H = 30-50 m) cu compuși organici, compuși de azot, amoniu, cloruri, hidrogen sulfurat, compuși de fosfor, fenoli, etc.
- b. O altă sursă de poluare este rampa de deșeuri a orașului. Depozitarea deșeurilor menajere și industriale într-o rampă de împrumut parțial umplută cu apă provoacă poluarea apelor freactice.

- c. O altă sursă de poluare a apelor subterane o reprezintă apele menajere și latrinele din gospodăriile populației, în absența rețelei de canalizare pe majoritatea străzilor orașului.

C. Poluarea aerului

Sursele de poluare sunt următoarele:

- O sursă de poluare a aerului o constituie praful din circulația rutieră pe străzile și drumurile care nu sunt cu îmbrăcăminte corespunzătoare.
- Poluarea cu praf și cu zgomot provocată de activitățile industriale de la S.C. COMNUTRIN situat în partea de nord a localității, în imediata apropiere a zonei de locuit
- Poluarea olfactivă datorată emisiilor de amoniac și alți poluanți proveniți de la baturile de stocare a dejecțiilor din fermele zootehnice S.C. COMSUIN – Beregsău de la Clarii Vii și S.C. JIMTIM S.A. Poluarea afectează zona de locuit de la Clarii Vii
- Gazele de eșapament pe drumurile intens circulat: DN 59A și DN 59C și pe străzile principale ale orașului pe care se desfășoară circulația de tranzit (zona centrală a localității). Gazele de eșapament poluează aerul cu monoxid de carbon, oxizi de azot și alte gaze dăunătoare sănătății.

C. Poluarea fonică

S-au identificat următoarele surse de poluare:

- Zgomotul provocat de activitățile industriale de la COMNUTRIN
- Zgomotul provenit din circulația feroviară și care poluează zona de locuit din partea de nord a localității.

D. Poluarea solului

Solul este afectat de baturile de stocare a dejecțiilor lichide și de depozitele de nămol din vecinătatea fermelor zootehnice de la Clarii Vii.

Deversarea dejecțiilor provenite de la S.C. COMSUIN în canalele de desecare, a provocat colmatarea canalelor pe o zonă întinsă în jurul fermei.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.7.2. ALIMENTARE CU APĂ

În prezent localitatea Jimbolia dispune de un sistem centralizat de alimentare compus din :

- Captare din 9 puțuri forate (foraje) la 250-265 m adâncime.
- conductă de aducțiune de la foraj la uzina de apă
- uzina de apă având rezervor de înmagazinare cu $V = 1000$ mc, instalații de aerare-filtrare în două trepte, stație de pompare treapta II.
- rețea de distribuție.

Cele nouă puțuri forate captează stratele freatice între adâncimea de 150- 250 m . Apa captată se încadrează în limitele STAS 1341 cu excepția conținutului de fier și a concentrației substanțelor organice.

Forajul existent F₁ este nisipat și este scos din funcțiune.

Conducta de aducțiune asigură transportul apei captate de la foraje la uzina de apă.

O ramură a aducțiunii servește patru foraje în sudul uzinei de apă iar a doua ramură servește cele cinci foraje de la nordul uzinei de apă. Aducțiunea este din țevă de oțel având durata de exploatare depășită.

Uzina de apă executată în 1978 prin instalațiile de dublă aerare – filtrare (capacitate 30 l/sec), are rolul de reținerea fierului din apa captată. Instalațiile de deferizare – demanganizare (dubla aerare- filtrare) nu funcționează de cca. 15 ani.

Rețeaua de distribuție în lungime de 50 km. este amplasată pe toate actualele străzi ale localității. Rețeaua însă are în majoritate dimensiuni mici 1¹/₄ – 2". Datorită vechimii rețeaua și materialele utilizate au pierderi mari.

În afară de sistemul centralizat al localității unele societăți comerciale au instalații proprii de alimentare cu apă cuprinzând foraj, rezervor, stație de pompare utilizate în special la nevoile tehnologice.

În anul 1997 debitul total de apă era de 2060 mc/zi din care pentru abonații casnici debitul era de 1220 mc/zi.

Numărul abonaților racordați la rețeaua de alimentare este de 3852.

Problemele cu care se confruntă sistemul de alimentare sunt legate de debit și calitate a apei livrate.

Datorită pierderilor din rețea, debitul de apă ajuns la consumatori este insuficient, ajungându-se la livrarea apei în cadrul unui program orar.

Datorită nefuncționării de 15 ani a instalațiilor de aerare – filtrare calitatea apei este necorespunzătoare.

2.7.3. CANALIZARE

Localitatea Jimbolia dispune de un sistem centralizat de colectare și epurare a apelor uzate de tip menajer.

Rețeaua de canalizare deservește în general locuințele din zonele de blocuri Ceramica, Gării, unele instituții publice și unități comerciale și de alimentație publică. Sunt puține locuințe de tip individual racordate la canalizare.

Datorită nivelului relativ plat, pe vatra localității sunt patru stații de pompare (repompare) ape uzate. Două din acestea sunt amplasate în zona stației CFR , una servind zona de locuințe Gării și cealaltă zona Calea Moșilor.

A treia stație de pompare servește zona spitalului orășenesc.

A patra stație de pompare din strada spre Est, este cea care servește întreaga localitate, ea pompând apă colectată în stația de epurare.

Stația de epurare are o capacitate de 41,7 l/sec. tratare mecanică și biologică.

Debitul de apă uzată epurat în stația de epurare a fost în 1997 de 812 mc/zi, cantitatea de nămol rezultat în procesul de epurare fiind de 9 tone/lună.

Apele pluviale (meteorice) sunt colectate prin șanțuri și rigole și evacuate în șanțul de centură și de acolo în sistemul de desecare din zonă.

2.7.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Localitatea Jimbolia din punct de vedere al energiei electrice aparține de SC CONEL SA Sucursala de distribuție Timiș.

Alimentarea cu energie electrică a localității este rezolvată prin posturile de transformare 20/0,4 KV amplasate în cabină zidită independentă, înglobate în punctele termice existente sau aeriene pe stâlpi.

Actualmente, în orașul Jimbolia există 40 de posturi de transformare aeriene și în cabină zidită. Aceste posturi de transformare sunt legate prin linii de 20 KV (aeriene și în cablu), funcție de zona de amplasare a posturilor.

Lungimea rețelelor de medie tensiune este de cca. 24 km (aerian) și 1,1 km (subteran). Posturile de transformare sunt încărcate cca. 80 % din capacitate.

Linii electrice de joasă tensiune (0,4 kv) în lungime de cca. 28,8 km. satisfac necesitățile energetice actuale.

Iluminatul public pe străzile din localitate este de tip incandescent și cu becuri cu vapori de mercur sau ioduri metalice.

2.7.5. TELEFONIE ȘI REȚELE CATV ÎN CABLU

Telefonie

Localitatea Jimbolia are actualmente o centrală telefonică automată rotativă având 2000 de linii ocupată cu 100 %. Rețelele telefonice de distribuție sunt majoritatea aeriene pe stâlpi sau pe fațadele clădirilor.

Centrala telefonică este interconectată în circuitul național și internațional printr-un cablu cu fibre optice.

Lungimea rețelelor telefonice din localitate este de cca. 23,5 km.

Rețele CATV în cablu

În localitatea Jimbolia SC Analog SA deține rețeaua de distribuție pentru televiziunea în cablu în lungime de cca. 20,0 km. Pe rețeaua de distribuție se transmit atât emisiunile posturilor terestre precum și ale posturilor de pe satelit.

2.7.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

În orașul Jimbolia alimentarea cu energie termică a clădirilor civile și industriale s-a realizat în mod diferit pe tipuri de construcții după cum urmează :

A. Clădiri industriale

Clădirile industriale și parțial cele aparținând unor firme particulare s-au desprins din fosta cooperatie, sunt încălzite mare parte centralizat prin centrale termice apă caldă folosind drept combustibil gazele recuperate de sondă, combustibil special de calorifer și combustibil solid.

Centralele termice mai importante și care se află în funcțiune sunt:

- Centrala termică la SC Venus care funcționează cu gaze asociate de sondă din zăcămintele ce aparțin Schelei de Petrol Timișoara din zonă Călăcea.
- Centrala termică la SC Pantera S.A. funcționează pe combustibil lichid.
- Centrala termică ce aparține Fabricii de Pâine funcționează cu Combustibil lichid.
- Centrala termică ce aparține Coop., Viitorul funcționează cu combustibil lichid, și alimentează clădirea poștei și unele spații comerciale din zona Liviu Rebreanu.

- Centrala termică "AUTO SERVICE" funcționează cu combustibil lichid și este amplasată pe Calea Timișoarei.
- Centrala termică la SC Jimtim SA care funcționează pe butan.

B. Locuințe și dotări

Pentru alimentarea cu energie termică a blocurilor de locuințe și dotările aferente acestora sunt în funcțiune următoarele surse de căldură:

- punct geotermal cuplat cu centrală termică de vârf, "zona Gării" care funcționează cu combustibil lichid și apă geotermală.
- punct geotermal cuplat cu Centrala termică de vârf, "zona Mărășești" care funcționează cu combustibil lichid și apă geotermală.
- punct geotermal cuplat cu centrală termică de vârf "zona Spital orășenesc" care funcționează cu combustibil lichid și apă geotermală.
- centrala termică a "Scolii Generale" la care este racordat și Liceul, funcționează cu combustibil lichid.
- centrala termică a "Policlinicii" funcționează cu combustibil lichid.
- centrala termică a "secției SC JIMAPATERM SA" funcționează cu combustibil lichid și apă geotermală.

Pe lângă punctele geotermale și centrale termice existente au mai fost construite și se află în funcțiune următoarele centrale termice care folosesc combustibil lichid.

- centrala termică a "SC SARDENI SANTA MARIA SRL" de pe str. Republicii nr.37.
- centrala termică a Grupului Scolar Industrial de pe str. Gh. Doja nr. 14 -16.
- centrala termică a Scolii Agricole de pe str. Republicii nr.52.
- centrala termică a Băncii Comerciale de pe str. Republicii nr. 12- 14.
- centrala termică a Băncii Ion Tiriac de pe str. Republicii nr. 69.
- centrala termică a Bisericii Ortodoxe de pe str. Republicii nr.54 .
- centrala termică a SC OIL – AGRI SRL de pe str. Republicii nr.18/A.
- centrala termică a Casei de Cultură de pe str. T. Vladimirescu nr. 88.
- centrala termică din Vama Jimbolia .

Aceste centrale termice deserveșc numai consumatorii ce sunt construiți în incinta respectivă.

O parte din imobilele particulare se încălzesc cu centrale termice proprii sau cu sobe.

La nivelul localității, alimentarea cu energie termică este în mare măsură nesatisfăcătoare, atât din punct de vedere al cantității de energie termică cât și al programului de funcționare.

Această situație se datorează următoarelor motive :

- sursele locale de ape geotermale au ajuns la debite și temperaturi reduse.
- calitatea proastă a combustibilului lichid
- starea tehnică necorespunzătoare a Centralelor termice
- uzura avansată a rețelelor termice
- lipsa fondurilor pentru modernizarea rețelelor și centralelor termice.

C. Breviar de calcul

Consumurile de căldură aferente celor 2 zone de blocuri (Gării și Mărășești) au fost calculate pe baza datelor primite de la beneficiarul acestora (JIM APATERM) și anume:

- pentru PT și CT vârf zona "Gării"
 $Q_{inc.} + Q_{men.} = 4.500.000 \text{ Kcal/h}$
- pentru PT și CT vârf zona "Mărășești"
 $Q_{inc.} + Q_{men.} = 1.200.000 \text{ Kcal/h}$

2.7.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Orașul Jimbolia este alimentat parțial cu gaze naturale din conducta de transport gaze asociate de sondă Călacea – Jimbolia printr-un bransament de medie presiune până la stația de reglare – măsurare amplasată în Calea Moșilor.

Până în anul 1977 singurii consumatori de gaze naturale au fost cei industriali din zona de nord a orașului.

Prin avizul RA Mediaș nr. 272/4.12.1992 s-a aprobat un debit de gaze naturale de 1412 Nmc/h pentru: 856 apartamente în blocuri, 644 gospodării individuale și 33 obiective social – culturale.

Conform avizului mai sus menționat începând din anul 1988 s-au demarat lucrările de "Înființare distribuție gaze naturale în orașul Jimbolia".

Până în prezent s-a executat rețeaua de gaze naturale presiune redusă pe străzile: Calea Moșilor, Slavici, Ștefan cel Mare, Semenec, Str.Spre Nord, urmând ca în etapa a II-a să se realizeze extinderea rețelei de gaze naturale pe celelalte străzi.

2.7.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Serviciile în domeniul gospodăriei comunale sunt oferite de SC JIM APA-TERM SERV SA (instalații și rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică, colectare gunoi menajer) și SC PEISAJ HOSTA SRL (prestări servicii pentru spații verzi)

Colectarea gunoiului menajer are loc o dată pe săptămână iar acest gunoi se depozitează într-o groapă existentă în intravilanul localității, în apropierea întreprinderii SC SOCERAM SA, fără să fie respectate normele sanitare.

Cimitirul este amplasat în partea de vest a localității și dispune de o suprafață insuficientă necesităților actuale și de viitor, fiind necesară extinderea pe un teren liber învecinat.

2.8. DISFUNCTİONALITĂȚI

2.8.1. ASPECTE DE INCOMPATIBILITATE ȘI INCOMODARE DINTRE DIVERSE ZONE FUNCȚIONALE

- Incompatibilitatea dintre zona de locuit Clarii Vii și fermele zootehnice ale SC COMSUN Beregsău și SC JIMTIM SA.

2.8.2. DISFUNCTİONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

- Unități economice industriale desființate
- Slaba rețehnologizare a unităților industriale existente conduce la consumuri mari de energie cu toate consecințele, precum și la o productivitate mică a muncii.
- Existența unui important fond construit cu funcțiune industrială și agricolă, neutilizat și în curs de degradare, în timp ce se manifestă tendința concesionării de terenuri libere pentru noi unități industriale în zone incompatibile cu această funcțiune (zone de locuit sau în imediata lor apropiere).

2.8.3. PROBLEME SOCIALE REZULTATE DIN PERTURBĂRILE ÎN OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ EXISTENTE, STRUCTURA NECORESPUNZĂTOARE A LOCURILOR DE MUNCĂ FAȚĂ DE RESURSELE ȘI NEVOILE LOCALITĂȚII

- În urma analizei situației existente se remarcă faptul că gradul de ocupare a forței de muncă locală este satisfăcător, în raport cu resursele de muncă. Populația salariată ocupată reprezintă 42% din populația aptă de muncă. Acest fapt a creat importante probleme sociale în orașul Jimbolia existând 385 de șomeri și 800 de persoane înregistrate la Primărie pentru ajutor social.

- Migrația populației de naționalitate germană, în special în anul 1990, a avut ca rezultat atragerea unor locuitori din zonele defavorizate ale județului sau ale țării, către Jimbolia, preluând gospodăriile părăsite de aceștia și ocupând o parte din locurile de muncă ocupate inițial de aceștia. Această populație nou venită nu a fost asimilată în sensul sociologic de integrare socială, ceea ce a condus la o scădere calitativă a nivelului vieții sociale și culturale, al civilizației și uneori chiar la probleme sociale grave: creșterea gradului de infraționalitate.

- O altă problemă o constituie navetismul, un număr de 130 persoane se deplasează pentru muncă zilnic, în special în activitățile calificate din sectorul terțiar (învățământ, sănătate, etc)

2.8.4. NIVELUL DE POLUARE SAU DE DEGRADARE CONSTATAT

Disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente, pentru fiecare factor de mediu în parte sunt următoarele:

◆ Apa:

- Poluarea apei freactice din infiltrațiile rezultate din batalurile de stocare a dejecțiilor provenite din fermele zootehnice COMSUN și JIMTIM, de la Clarii Vii.
- Rampa de deșeuri a orașului

◆ **Aerul**

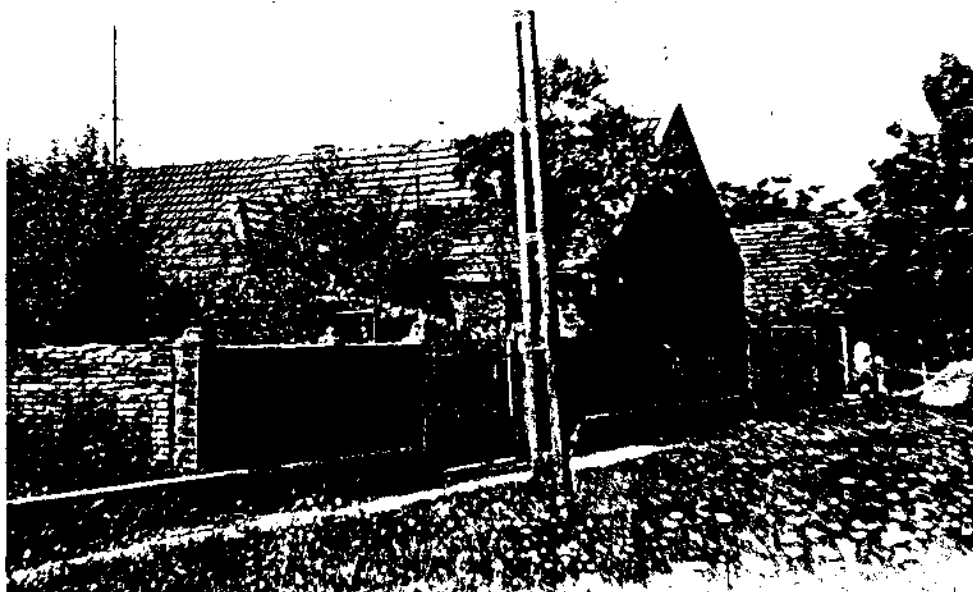
- Apele menajere provenite din gospodăriile populației
- Poluarea olfactivă datorată emisiilor de amoniac și alți poluanți
- proveniți din bătăturile de dejecție ale SC COMSUIIN de la Clarii Vii. Zona de locuit de la Clarii Vii este intens poluată
- Praful provenit din circulația rutieră pe drumuri și străzi ce nu sunt dotate cu îmbrăcăminte definitivă.
- Gazele de eșapament pe străzile și drumurile intens circulat : DN 59A și DN59C și străzile principale din zona centrală a localității, pe care se desfășoară traficul de tranzit.
- Zgomotul provenit din circulația feroviară poluează zona de locuit din nordul localității.

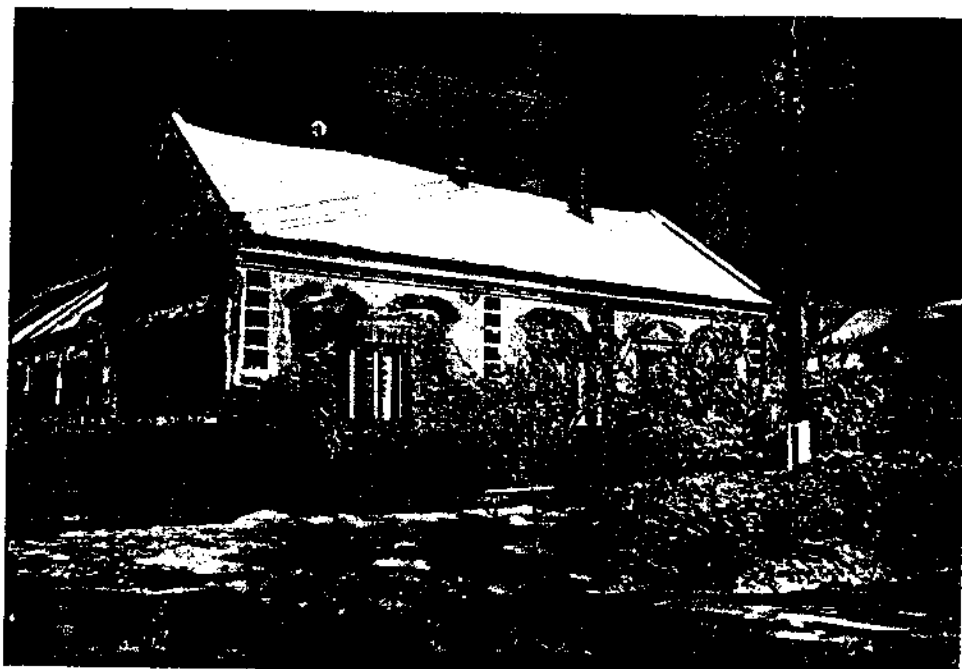
◆ **Solul**

- Solul e afectat de dejecțiile și nămolurile provenite de la SC COMSUIIN de la Clarii Vii. Deversarea dejecțiilor în canalele de desecare a condus la colmatarea acestora pe o zonă extinsă în jurul fermei.

2.8.5.NECESITATEA PROTEJĂRII UNOR ZONE CU RESURSE NATURALE VALOROASE SAU REZERVAȚII DE ARHITECTURĂ

- Zonă cu valoare arhitectural-urbanistică necesar a fi protejată. În ultimii ani a suportat intervenții noi care au alterat calitatea și coerența ansamblului (vezi pag ...).
- Monumente de arhitectură necesar a fi protejate: sunt necesare expertizări, reparații, restaurări: Casa svăbească de pe str. C.Diel nr.4 se află în stare rea.
- Monumente de artă plastică ce trebuie protejate. Valoarea statuii Sf.Florian este afectată de amplasarea necontrolată a elementelor de semnălizare a circulației (vezi pag.....).
- Clădiri cu valoare arhitecturală specifice orașului Jimbolia necesar a fi protejate. Intervențiile recente au deteriorat aspectul arhitectural al unor clădiri valoroase (vezi pag.....).
- Rețele aeriene de alimentare cu gaze naturale ce compromit aspectul arhitectural al orașului și crează disfuncționalități (ex. acces auto imposibil de realizat în lotul încă neconstruit din str Spre Nord.





Intervențiile operate pe fațada imobilului de pe strada Lorena nr. 67 s-au soldat cu pierderea valorii arhitecturale, prin eliminarea decorațiilor de ancadrament ale fațadelor, modificarea arbitrară a golurilor pentru ferestre, modificarea tâmplăriilor, deteriorarea compoziției fațadei.



Supraetajarea clădirii de pe Calea Timișorii nr. 6 într-o manieră incompatibilă cu specificul tradițional al construcțiilor din localitate a condus la compromiterea aspectului general al zonei istorice urbane din chiar centrul orașului, la distrugerea coerenței urbane (utilizarea unei configurații arhitecturale nespecifice: volumetria fațadei și a acoperișului, balcoane, dimensionări de goluri, proporții, etc.)