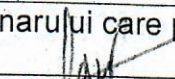


ANEXA 1A
Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/Localitatea – Timiș Primăria – Jimbolia | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență- Nr. <u>4</u> din <u>01.01.2012</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea: Calina Dorin Tudor | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘTEREȘCU MARIANA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
Cl..... seria TM nr., eliberat(ă) de ȘPIET ZIMBOIT, data și locul
 nașterii 10.01.1983, localitatea ZIMBOIT, județul/țara ROMANIA,2.
 (**) cu domiciliul în: localitatea ZIMBOIT, str. ȘPIET ZIMBOIT nr. 554, bl., sc.
 et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 1983, țara
ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANIA,
 starea civilă CASĂTORITĂ, 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea,
 str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail4.
 (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în
 calitate de, conform, localitatea, str.
, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail
, având în vedere dispozițiile privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 terenurilor agricole Legii nr. 17/2014 situate în extravilan și de modificare a privind privatizarea
 societăților ce dețin în administrare Legii nr. 268/2001 terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de ,
 u modificările și completările ulterioare. Legea nr. 17/2014 Am cunoștință despre existența
 următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: []
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea
 inclusiv: []
 preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
 irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află
 investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
 cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: []
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
 vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la și , cu modificările și completările art. 4 alin. (2)(4)
 din Legea nr. 17/2014 ulterioare,: []
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri: []
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile
 de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și


reglementate prin privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; []
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....; []
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
Pagina 14 din 25– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []– am cunoștință și am respectat prevederile , cu modificările și completările art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1; 2
..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform , cu modificările Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, STEREȘCU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 4.06.2022

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, STERESCU MARIANA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea IMBOLIA, str. Ch. Doice nr. 55A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIARG, codul poștal 1953, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 (ha), la prețul de (*) 31.010 (lei) Condițiile de vânz. are[^] sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ^{^3)} (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>IMBOLIA</u> <u>TIARG</u> | <u>0,54</u> | <u>406931</u> | <u>406931</u> | <u>A</u> <u>3/1</u> | <u>23</u> | <u>Arabil</u> | |
| Verificat primărie ^{^4)} | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ânzător/împuțernicit,
STERESCU MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 11.04.2012

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ... ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---|
| Județul ^(*) Timiș | Registrul de evidență Nr. <i>4</i> din <i>4.01.2022</i> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr..... depuse de **STERESCU MARIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori **de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori **de rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | KAȘA IOAN TIBERIU– VECIN | JIMBOLIA |
| 2. | SC KASA AGRO PREST SRL - ARENDAȘ | JIMBOLIA |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

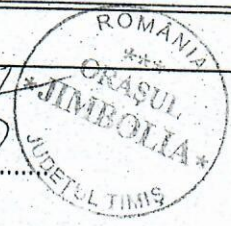
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

...
 Primar,
 Postelnicu Darius – Adrian
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar General
 Stanciu Mihaela – Adriana
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1D

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---|
| Județul (*) Timiș | Registrul de evidență Nr. <u>4</u> din <u>4.01.2022</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Jimbolia | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui KAȘA IOAN TIBERIU , CNP/CIF ----- (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor grad III. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Jimbolia, str.Republicii . nr. 34, bl. -, sc.- , et. -, ap.-, județul/sectorul Timiș, codul poștal 1953, e-mail, tel., și Oferta de vânzare nr. 4 din data de 4.01.2022, depusă de STERESCU MARIANA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,54 (ha), nr. cadastral 406831 nr. carte funciară nr. 406831, nr. tarla A 3/1 nr. parcelă 23, categorie de folosință Arabil, la prețul de 31.000 (lei), afișată la sediul/site-ul sediul Primăriei Jimbolia Timiș și pe site-ul [w.w.w.Jimbolia.ro](http://www.Jimbolia.ro).

Primar,
Postelnicu Darius – Adrian
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Panciu Mihaela – Adriana
(numele și prenumele/semnătura)



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... – Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. ... – Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor. ...

European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. ... – Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul. ... (2)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) Timiș | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) Jimbolia | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

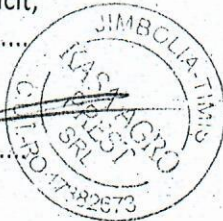
Stimată doamnă/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KASA AGRICOLA PREST SRL, domiciliat/domiciliată în str. Remblorilor nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul Timiș, telefon act de identitate seria TE nr., eliberat de SPELETA JIMBOLIA la data de 11.10.2019, CNP/CIF/CUI în calitate de Administruator, prin conform 2. (*) pentru: având număr de ordine în registrul comerțului 73999/1007, cod unic de înregistrare 1392673, ... 3. (*) cu sediul în: localitatea, Jimbolia, str. Calea Kibindei nr. 29, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal 1953, telefon fax e-mail website prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,54 ha, identificat cu număr cadastral 106931, înscris în cartea funciară nr. 106931, a localității Jimbolia, făcută de SERESCU MADONA și afișată în data de 1.01.2022 la sediul Primăriei JIMBOLIA. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 31.050 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

..... cumpărător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.Data 1.01.2022



NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. ... – Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -
COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) Timiș | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>1</u> din <u>4.10.2023</u> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) Jimbolia | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Calina Dorin Tudor | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, KASA AGRO PREST SRL, nr. 34, bl., sc., ap., județul/sectorul TIMIȘ, telefon act de identitate C.I., seria TF, n., eliberat de S.P.C.E.P. JIMBOLIA la data 11.10.2019, CNP/CIF/CUI 17382673, în calitate de Admi. in mandat, prin conform 2. (*) pentru S.C. KASA AGRO PREST SRL având număr de ordine în registrul comerțului 35/95/2007, cod unic de înregistrare 17382673. 3. (*) cu sediul în: localitatea JIMBOLIA, strada Str. Kiriakos nr. 21, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal 1913, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.51 ha, identificat cu număr cadastral 406931, înscris în cartea funciară nr. 406931 a localității JIMBOLIA, făcută de S. REPESCU și afișată în data de 4.01.2023 la sediul Primăriei JIMBOLIA. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 31.050 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare: 1.; 2. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,
KASA AGRO PREST SRL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 L.S. Data 4.01.2023



NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. ... - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale. ...